

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **20/2017** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **680/2017**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση γενικής παράτασης της
προθεσμίας περαίωσης του έργου
«Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού
Κυνέλης».

Σήμερα **30 Οκτωβρίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-10-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Γ. Κάκαρης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Α. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Ν. Τσιαμήτρος, 25) Ζ. Πατσίκας, 26) Α. Καγκελίδης, 27) Γ. Γουλτίδης, 28) Ι. Παπαγιάννης, 29) Η. Τσιφλίδης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Ν. Μπέκης, 32) Π. Παπαδίνα, 33) Α. Αποστολόπουλος, 34) Α. Μαρκούλης, 35) Σ. Στουγιάννος.	Δ. Τραπεζανλής, Ι. Χειμώνας, Χ. Γαϊτάνου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Κυρατλίδης, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Αγγέλου, Ι. Σιδηρόπουλος, Α. Γκεκόπουλος, Ι. Καραγιάννης

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Χ. Κεχαΐδης, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λυλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Α. Ακριβόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Η. Τσιφλίδης, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 658/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Αγγελίνας, Γ. Γουλτίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 660/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Γ. Κάκαρης και προσήλθε ο κ. Γ. Γουλτίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 663/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μουσιάδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 664/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε η κ. Σ. Ελευθεριάδου.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 665/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος και αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 672/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Γουλτίδης και αποχώρησε η κ. Ε. Ιακωβίδου

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 677/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 680/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Ακριβόπουλος

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 681/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 683/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 24-10-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την 86/2007 μελέτη του ΤΤΔΒ, της 1173/2008 απόφασης της Δημαρχιακής Επιτροπής για έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας και ανάθεση της κατασκευής στην παραπάνω Εταιρεία και της από 18/06/2008 σύμβασης μεταξύ της Δημάρχου και του αναδόχου. Λόγω υποκατάστασης του αναδόχου η σύμβαση τροποποιήθηκε στις 7/11/2016 κατά εφαρμογή της 477/2016 απόφασης Οικονομικής επιτροπής Δήμου Βέροιας.

Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση είχε ημερομηνία έναρξης 18/06/2008, χρόνο κατασκευής 240 ημέρες δηλαδή συμβατική ημερομηνία περαίωσης τη 14/02/2009. Με την υπ' αριθμό 2275/αφ/2008 απόφαση Μον. Πρωτοδικείου Βεροίας το έργο βρισκόταν σε διακοπή εργασιών από τις 25/07/2008 και δεν εκτελούνταν εργασίες λόγω ιδιοκτησιακών προβλημάτων. Στις 19/9/2016 ολοκληρώθηκε η διαδικασία υποκατάστασης και έγινε επανέναρξη εργασιών στο έργο. Η νέα συμβατική ημερομηνία περαίωσης ορίστηκε ως η 11/4/2017.

Ο ανάδοχος του έργου υπέβαλε αρχικώς στις 27/12/2016 αίτηση για έγκριση παράτασης του χρόνου εκτέλεσης του έργου, από τη συμβατική ημερομηνία περαίωσης (11/04/2017) έως (31/07/2017), δηλαδή για χρονικό διάστημα 112 ημερών. Οι λόγοι τους οποίους επικαλείτο ήταν ότι υπήρξαν καθυστερήσεις στην νέα οργάνωση του εργοταξίου από τη πολυετή αδράνεια, την ανάγκη εκτέλεσης απρόβλεπτων εργασιών όπως μεταφορά σωληνώσεων αποχετευσης εκριζώσεις δένδρων. Επιπλέον απαιτήθηκαν νέες εργασίες θεμελιακής γείωσης. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 64/2017 απόφαση του ενέκρινε τη χορήγηση γενικής παράτασης με αναθεώρηση των εργασιών του έργου για χρονικό διάστημα 19 ημερών, δηλαδή ημερομηνία περαίωσης στις 30/04/2017.

Στη συνέχεια ο ανάδοχος του έργου υπέβαλε στις 24/4/2017 δεύτερη αίτηση για έγκριση παράτασης του χρόνου εκτέλεσης του έργου, από τη συμβατική ημερομηνία περαίωσης (30/04/2017) έως (30/10/2017), δηλαδή για χρονικό διάστημα 180 ημερών. Οι λόγοι τους οποίους επικαλείτο είναι ότι υπήρξαν καθυστερήσεις στην πορεία των εργασιών λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών αλλά και λόγω εκτέλεσης νέων εργασιών. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 213/2017 απόφαση του ενέκρινε τη χορήγηση γενικής παράτασης με αναθεώρηση των εργασιών του έργου για χρονικό διάστημα 60 ημερών, δηλαδή ημερομηνία περαίωσης στις 30/06/2017.

Ακολουθώντας ο ανάδοχος του έργου υπέβαλε στις 30/6/2017 τρίτη αίτηση για έγκριση παράτασης του χρόνου εκτέλεσης του έργου, από τη συμβατική ημερομηνία περαίωσης (30/06/2017) έως (31/10/2017), δηλαδή για χρονικό διάστημα 120 ημερών. Οι λόγοι τους οποίους επικαλείτο είναι ότι υπήρξαν καθυστερήσεις στην πορεία των εργασιών λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών, καθυστέρησης εξόφλησης των λογαριασμών του έργου και αναμονής σύνταξης και έγκρισης του 2^{ου} ΑΠΕ. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 441/2017 απόφαση του ενέκρινε τη χορήγηση γενικής παράτασης με αναθεώρηση των εργασιών του έργου για χρονικό διάστημα 120 ημερών, δηλαδή ημερομηνία περαίωσης στις 31/10/2017.

Ο ανάδοχος του έργου υπέβαλε στις 09/10/2017 τέταρτη αίτηση για έγκριση παράτασης του χρόνου εκτέλεσης του έργου, από τη συμβατική ημερομηνία περαίωσης (31/10/2017) έως (31/12/2017), δηλαδή για χρονικό διάστημα 60 ημερών. Οι λόγοι τους οποίους επικαλείται είναι ότι υπήρξαν καθυστερήσεις στην πορεία των εργασιών λόγω καιρικών συνθηκών (καύσωνα), δυσκολίας προμήθειας υλικών, μη λειτουργίας εργοστασίων, εργοταξιακών προβλημάτων και λόγω ανάγκης ΑΠΕ για υπέρβαση εργασιών.

Η Υπηρεσία θεωρεί ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του εργολάβου και προτείνει για το συμφέρον του έργου την παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά 60 ημέρες, χωρίς αναθεώρηση και με την επιβολή των σχετικών ρητρών, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν. 3669/08.

Μετά από τα παραπάνω, και σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν.3669/2008 παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη χορήγηση γενικής παράτασης 'με ή χωρίς αναθεώρηση' των εργασιών του έργου για χρονικό διάστημα 60 ημερών, δηλαδή ημερομηνία περαίωσης στις 31/12/2017.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Α.Λαζαρίδου (εκπρ. εταιρίας «ΕΝΩΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ»): Το συγκεκριμένο έργο, τον βρεφονηπιακό σταθμό στην Κυψέλη το γνωρίζετε όλοι. Επίσης γνωρίζετε και τα προβλήματά του.

Είμαι πάρα πολλά χρόνια εργολάβος τόσο σε ιδιωτικά όσο και σε δημόσια έργα. Λυπάμαι αλλά πραγματικά δεν το περίμενα να συναντήσω τόσα εμπόδια. Βεβαίως δεν φταίει γι αυτό ο δήμος ούτε η τεχνική υπηρεσία. Θα σας εξηγήσω πολύ επιγραμματικά τι εννοώ.

Ένα έργο που είναι σταματημένο 8 χρόνια σίγουρα τη στιγμή που δεν έχει επικαιροποιημένη μελέτη έχει συγκεκριμένα προβλήματα. Π.χ. υπήρχαν υλικά τα οποία είχαν συγκεκριμένες προδιαγραφές και έπρεπε να προσκομίσω πιστοποιητικά γι' αυτές. Αναγκαστικά έπρεπε να χρησιμοποιήσουμε περισσότερο χρονικό διάστημα μέχρι να μπορέσουμε να πάρουμε τα υλικά και να πάρουμε τα συγκεκριμένα πιστοποιητικά.

Μου δώσατε περισσότερες παρατάσεις οι οποίες ήταν κι εύλογες γιατί είτε χρειαζόμασταν χρονικό διάστημα για να στήσουμε το εργοτάξιο, είτε υπήρχαν ακραίες καιρικές συνθήκες. Περίπου δυο μήνες είχαμε χιονόνερο και παγετό.

Ζητώ άλλη μια παράταση με αναθεώρηση, επειδή το έργο έχει οριακές τιμές και δεύτερον θεωρώ ότι είναι δίκαιο, γιατί τον Αύγουστο και τον Σεπτέμβριο υπήρχε πραγματικά καύσωνας. Κανονικά σε εργοτάξιο πάνω από 32 βαθμούς δεν δουλεύουμε. Στην προκειμένη υπήρχαν και 40 και 45.

Επίσης το πρόβλημά μου ήταν το πρόβλημα χρηματοδότησης που εδώ δεν ευθύνεται ο δήμος. Όλοι γνωρίζουμε ότι παλιότερα παίρναμε προϊόντα, περνούσε ένα χρονικό διάστημα και πληρώναμε, τώρα είναι όλα της απολύτου μετρητοίς. Ούτε καν εγώ δεν το γνώριζα που τελευταία είχα κατασκευάσει δική μου οικοδομή το 2012.

Εν τωιαύτη περιπτώσει ζητώ να μου δώσετε νόμιμα εξαιτίας του καύσωνα την παράταση. Εκτός αυτού στην αίτηση που σας έχω κάνει έχω γράψει ότι επιπλέον θα χρειαστούμε 3^ο ΑΠΕ τον οποίο θα σας προσκομίσω.

Έχω κατασκευάσει το δάπεδο ισογείου στο οποίο έχει εγκριθεί σύμφωνα με το 2^ο ΑΠΕ συγκεκριμένη ποσότητα μονωτικών υλικών και νάιλον που όμως εγώ κατά την κατασκευή χρησιμοποίησα περισσότερες ποσότητες. Αυτό θα σας το φέρω εγγράφως.

Σιδηρόπουλος: Η πρόταση της υπηρεσίας κι η δική μου πρόταση είναι ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του εργολάβου και γι' αυτό προτείνουμε την παράταση για το συμφέρον του έργου για 60 μέρες χωρίς όμως αναθεώρηση και με την επιβολή των σχετικών ρητρών, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν.3669/2008.

Δώσαμε τις παρατάσεις με όσα είπε η συνάδερφος αλλά πλέον έχουμε φτάσει σε ένα τέτοιο σημείο που δεν μπορούμε να δώσουμε την παράταση, αλλά τα άλλα δυστυχώς πρέπει να γίνουν έτσι.

Α.Λαζαρίδου: Αντιδήμαρχε όταν θα εκκρεμεί 3^ο ΑΠΕ υπάρχει περίπτωση να πάρω παράταση χωρίς αναθεώρηση;

Σιδηρόπουλος: Συμφωνούμε κ.Λαζαρίδου με την παράταση και γι' αυτό σας δίνουμε παράταση.

Γουλιτίδης: Κα Λαζαρίδου στις υψηλές θερμοκρασίες μπορείτε να σκυροδετήσετε; Θέλω να πω ότι στις υψηλές και στις χαμηλές θερμοκρασίες δεν σκυροδετείς. Έχει αντίρρηση η τεχνική υπηρεσία ότι ένας λόγος καθυστέρησης δεν είναι αυτός; Γιατί επικαλείται και στο έγγραφο τις υψηλές θερμοκρασίες. Εγώ ξέρω ότι στις χαμηλές και τις υψηλές δεν σκυροδετείς. Είναι λόγος αυτός καθυστέρησης; Είναι αδύνατον τη νύχτα να σκυροδετήσεις, πρέπει να είναι και η επιβλέπουσα αρχή.

Σιδηρόπουλος: κ.Γουλιτίδη πολύ εύλογη η ερώτησή σας αλλά να σας ενημερώσω ότι σήμερα το πρωί που πέρασα από εκεί ρώτησα το μάστορα, από πότε καλουπώνετε αυτή την πλάκα; Είναι μια πλάκα 300τμ. εγώ δεν ήθελα να μπω σε αυτή την κουβέντα αλλά με προκαλείτε. Όσοι έχουν σχέση με τα τεχνικά ξέρουν πόσο θέλει μια πλάκα 300 τμ. για να καλυπθθεί και μου απάντησε ότι κλείνουμε δυο μήνες. Δεν μιλάμε για θερμοκρασίες, δεν μιλάμε για άλλα πράγματα. Είπε η συνάδελφος τα προβλήματα που είχε, τα καταλαβαίνω, υπάρχουν οικονομικά προβλήματα, υπάρχουν προβλήματα με τους συνεταίρους, πλην όμως εμείς δεν μπορούμε αυτά τα προβλήματα να τα μεταφέρουμε εις βάρος του έργου.

Πρόεδρος: Κα Λαζαρίδου επειδή εγώ είμαι άσχετος με αυτά τα πράγματα θέλω να ρωτήσω: Αυτό το έργο αυτών των διαστάσεων σε πόσο χρονικό διάστημα γίνεται αν όλα τρέχουν;

Α.Λαζαρίδου: ...σε 240 μέρες.

Πρόεδρος: Πόσο χρονικό διάστημα είμαστε ήδη σε αυτό;

Λαζαρίδης: Τις προηγούμενες παρατάσεις τις δώσατε γιατί έκανε χάρη ο δήμος; Προφανώς υπήρχαν λόγοι. Άρα η ερώτησή σας είναι περιττή.

Πρόεδρος: Πόσο χρονικό διάστημα απασχολείστε σε αυτό το έργο;

Λαζαρίδου: Σας απάντησα ότι χρειαζόταν ο συγκεκριμένος χρόνος που είχε προβλεφθεί από τη μελέτη. Από εκεί και ύστερα δόθηκε παράταση γιατί υπήρχαν κάποιοι νόμιμοι λόγοι. Τώρα ότι αφορά τους 2 μήνες σήμερα που μου το ανέφερε ο κ.Σιδηρόπουλος, του είπα ότι δεν αληθεύει αυτό.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Μ.Σουμελίδης, Π.Παπαδίνα, Ν.Μπέκης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 24-10-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 86/2007 μελέτη του Τμήματος Τεχνικών.
- 3.- Την υπ' αριθ. 1173/2008 απόφαση της Δημοκρατικής Επιτροπής
- 4.- Την υπ' αριθ. 477/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- 5.- Τις υπ' αριθ. 64, 213 και 441/2017 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 6.- Την υπ' αριθ. 2275/αφ/2008 απόφαση του Πρωτοδικείου Βέροιας
- 7.- Την από 18/6/2008 σύμβαση μεταξύ της αναδόχου εταιρίας και του Δ.Βέροιας.
- 8.- Την από 9-10-2017 αίτηση παράτασης εργασιών της αναδόχου εταιρίας.
- 9.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 10.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 48 του Ν.3669/2008 και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει τη χορήγηση γενικής παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου «Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού Κυψέλης» κατά εξήντα (60) ημέρες, δηλαδή έως τις 31/12/2017, χωρίς αναθεώρηση και με την επιβολή των νόμιμων ρητρών.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **680 / 2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]