

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **22/2017** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **800/2017**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου
για τη στέγαση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Σήμερα **29 Νοεμβρίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **24-11-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μωυσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Ι. Χειμώνας, 16) Λ. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 23) Ι. Κυρατλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26) Α. Καγκελίδης, 27) Γ. Γουλτίδης, 28) Η. Τσιφλίδης, 29) Σ. Ελευθεριάδου, 30) Ν. Μπέκης, 31) Α. Αποστολόπουλος, 32) Α. Μαρκούλης, 33) Σ. Στουγιάννος, 34) Γ. Μελιόπουλος.	Δ. Τραπεζανλής, Γ. Κάκαρης, Ε. Ιακωβίδου, Χ. Γαϊτάνου, Ζ. Πατσίκας, Ι. Παπαγιάννης, Π. Παπαδίνα
--	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Καραγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος, Σ. Κωτσιαντής, Ε. Εμμανουηλίδης, Α. Βοργιαζίδου, Ν. Αγγέλου

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Καραπαναγιωτίδης, Α. Καγκελίδης, Ν. Τσιαμήτρος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 790/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και προσήλθε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 793/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Τσιφλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Α. Μαρκούλης, Γ. Γουλτίδης, Σ. Στουγιάννος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 794/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Κορωνάς, Ι. Χειμώνας, Γ. Ορφανίδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 795/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Αγγελίνας και προσήλθε ο κ. Θ. Κορωνάς

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 796/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Λ. Ακριβόπουλος και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 797/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 799/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Ασλάνογλου

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 800/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κυρατλίδης και προσήλθε ο κ. Σ. Ασλάνογλου

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 803/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κυρατλίδης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 804/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-11-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι :

- Με το με αρ. πρωτ. **26822/30-06-2015** συμφωνητικό μίσθωσης παρατάθηκε το με αρ. πρωτ. 27497/6-6-2012 συμφωνητικό μίσθωσης με το οποίο μίσθωσε ο Δήμος Βέροιας από την κ. Φάκα Αρετή του Σωτηρίου οίκημα επί της οδού Αριστοτέλους στο Ο.Τ. 137, έναντι του 2^{ου} Μελέτειου Δημοτικού Σχολείου, στη Βέροια που χρησιμοποιείται για την στέγαση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας. Το παραπάνω συμβόλαιο λήγει στις 5-6-2018.
- Με το από 5-9-2017 έγγραφό μας, προς την Δ/ση Κοινωνικής Προστασίας – Παιδείας – Πολιτισμού ζητήσαμε ενημέρωση για το αν θα πρέπει να ξεκινήσει εκ νέου η διαδικασία μίσθωσης για την στέγαση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου.
- Με το από **3-10-2017** έγγραφό του, το Γρ. Αντιδημάρχου Παιδείας μας ενημέρωσε ότι: «... **παρακαλούμε να κινηθεί η διαδικασία για την εκ νέου μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.**»
- Με το με αρ. πρωτ. 36025/6-10-2017 έγγραφο μας προς την Α'Βαθμια Εκπαίδευση Ν. Ημαθίας με θέμα: « Συλλογή στοιχείων για την εύρεση κατάλληλου χώρου για την στέγαση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου» ζητήσαμε να μας γνωστοποιήσουν τις προϋποθέσεις που πρέπει να έχει ο χώρος που θα επιλεγεί γι αυτήν την μίσθωση
- Με το με αρ. πρωτ. Φ.3.2/11774/18-10-2017 έγγραφό του, το Τμήμα Εκπαιδευτικών θεμάτων της Α/Βαθμιας Εκπαίδευσης μας ενημέρωσε ότι: «...*Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού που αφορά στη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 2ου Νηπιαγωγείου Βέροιας και εφόσον, όπως αναφέρετε δεν υπάρχει δυνατότητα παράτασης της υφιστάμενης μίσθωσης, σας γνωρίζουμε ότι για τη στέγαση του εν λόγω Νηπ/γείου, στο οποίο σήμερα φοιτούν 30 νήπια, είναι αναγκαία η μίσθωση κατάλληλου χώρου που θα διαθέτει:*
 - Δύο (2) αίθουσες διδασκαλίας
 - Ένα γραφείο για τη Δ/ση του Νηπιαγωγείου
 - Δύο (2) παιδικές τουαλέτες (αγοριών και κοριτσιών)
 - Μία (1) τουαλέτα για το εκπ/κό προσωπικό
 - Αύλειο χώρο για τον αντίστοιχο αριθμό νηπίων
 - Ο προς μίσθωση χώρος θα πρέπει να βρίσκεται εντός της γεωγραφικής περιφέρειας του 2ου Νηπιαγωγείου Βέροιας (επισυνάπτεται σχετικός πίνακας).

Συμπληρωματικά, σας ενημερώνουμε ότι σήμερα οι 15 από τους 30 συνολικά μαθητές, φιλοξενούνται σε λυόμενη κατασκευή εντός του αύλειου χώρου των δον και 13ου Δημ. Σχ. Βέροιας. Επομένως, στην περίπτωση που δεν εξευρεθεί ο προαναφερόμενος χώρος, υπάρχει η δυνατότητα αναζήτησης μισθωμένου χώρου με τις μισές από τις προαναφερόμενες προδιαγραφές. Ήτοι χώρος με μία (1) αίθουσα διδασκαλίας, γραφείο Δ/νσης, WC και αύλειος χώρος για 15 νήπια.»

- Το αυτοτελές Γραφείο Ημαθίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, σε απάντηση του με αρ. πρωτ. 39031/26-10-2017 έγγραφό μας, μας πληροφόρησε με το με αρ. πρωτ. 18982/8-11-2017 έγγραφό του, ότι : «... *δεν υπάρχει εντός της πόλεως της Βέροιας και ειδικότερα στην περιοχή του Αγ. Γεωργίου, Δημόσιο ακίνητο που να πληροί τις προδιαγραφές για την στέγαση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας ...*»

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

Την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη της ανάγκης στέγασης του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Δε μπορεί να βρεθεί χώρος για να στεγαστεί το νηπιαγωγείο για να μην είναι μοιρασμένα και τα παιδιά και να μη φεύγουν και από τα ταμεία του Δήμου τόσα χρήματα;

Πρόεδρος: Προφανώς δεν θα υπάρχει τέτοιο ακίνητο.

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι ο δημοτικός σύμβουλος Α.Σιδηρόπουλος μιλά εκτός μικροφώνου)

Πρόεδρος: Μήπως έχετε να κάνετε εσείς καμιά πρόταση κ.Μελιόπουλε;

Μελιόπουλος: Πρόεδρε και αντιδήμαρχε εσείς είστε η διοίκηση του Δήμου.

Εγώ σας ρώτησα κάτι, αλλά είναι τέτοιος ο σεβασμός προς τους «απέναντι» που αυτά που σας θέσαμε, ακόμη και για τις πλημμύρες που μας είπατε ότι εμείς εδώ μέσα κλαίμε και να δούμε τι θα γίνει...

Τέτοιος είναι ο σεβασμός και στην ερώτηση απαντάτε με ερώτηση.

Είστε εκεί για να απαντάτε και τίποτε άλλο...

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι ο δημοτικός σύμβουλος Α.Σιδηρόπουλος μιλά εκτός μικροφώνου)

Λαζαρίδης: Σε αυτό το σημείο να πούμε ότι ο Δήμος επιχορηγείται για όλα τα έξοδα ενοικίασης για τους χώρους στέγασης των σχολείων.

Σοφινίδης: Αυτό το διάστημα γίνονται πολλές προσπάθειες και μαζέψαμε πολλά νηπιαγωγεία σε σχολικούς χώρους. Δε μπορούμε να το κάνουμε όμως για όλα τα νηπιαγωγεία, διότι θα μας κατηγορήσουν ότι στις αίθουσες στριμώχνουμε 25 και 30 μαθητές.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν είκοσι (20) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Χ. Κούτρας, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Θ. Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφινίδης, Ν. Μωυσιάδης, Π.Τσαπαρόπουλος, Μ. Παπαϊωάννου, Γ.Ορφανίδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Σ.Ελευθεριάδου, Ν.Μπέκης, Μ.Σουμελίδης, Σ.Ασλάνογλου, Γ.Μελιόπουλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-11-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Τα από 5/9/2017, 6/10/2017 και 26/10/2017 έγγραφα του Τμ. Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας.
- 3.- Το από 3-10-2017 έγγραφο του αντιδημάρχου Παιδείας.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. Φ.3.2/11774/18-10-2017 έγγραφο της Δ/νσης Α'θμιας Εκπαίδευσης.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 18982/8-11-2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Ημαθίας της Περιφερειακής Δ/νσης Μακεδονίας-Θράκης
- 6.- Ότι μετά την αποχώρηση δημοτικών συμβούλων, η συνεδρίαση του Δ.Σ. συνεχίζεται, λογιζομένης της παρουσίας των δημοτικών συμβούλων πριν την αποχώρησή τους ως προς την ύπαρξη απαρτίας, η δε απόφαση λαμβάνεται με βάση τον αριθμό των μελών που απαιτούνται για την απαρτία (21).
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **800 / 2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]