

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **25/2017** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **842/2017**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ανάληψη υποχρέωσης καταβολής αποζημίωσης από τον Δ.Βέροιας, ως επισπεύδοντα, στους ιδιοκτήτες των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών της υπ' αριθ. 5/2006 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, για τη διάνοιξη της οδού Σολωμού.

Σήμερα **18 Δεκεμβρίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-12-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Τ. Χατζηθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μουσιιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Λ. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Χ. Γαϊτάνου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Ν. Τσιαμήτρος, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Ι. Παπαγιάννης, 28) Η. Τσιφλίδης, 29) Ν. Μπέκης, 30) Π. Παπαδίνα, 31) Α. Μαρκούλης, 32) Σ. Στουγιάννος	Θ. Αγγελίνας, Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Ι. Κυρατλίδης, Ζ. Πατσίκας, Σ. Ελευθεριάδου, Α. Αποστολόπουλος, Γ. Μελιόπουλος.

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Ι. Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασιδής, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Παπαγιάννης, Μ. Σουμελίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 829/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος.

3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Β. Λυκοστράτης, Χ. Κούτρας, Δ. Τραπεζανλής, Μ. Παπαϊωάννου, Ν. Μουσιιάδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 837/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 839/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 840/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 841/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηθανασίου και προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Β. Λυκοστράτης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 846/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης και προσήλθε ο κ. Γ. Γουλτίδης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 848/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 875/2017 απόφασης προσήλθε η Χ. Γαϊτάνου

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 878/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Κορωνάς και προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Παπαϊωάννου, Χ. Κούτρας

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 879/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Κουλουριώτης.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 881/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Θ. Κορωνάς, Ν. Τσιαμήτρος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-12-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την 5/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκε με τη Γ2/οικ. 1756/5.6.2006 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας, ένα τμήμα της ιδιοκτησίας Τζίμα ρυμοτομείται για τη διάνοιξη της οδού Διονυσίου Σολωμού και ένα τμήμα απαλλοτριώνεται για τη δημιουργία χώρου πρασίνου.

Με τη 33/ΑΠΛ/2008 απόφαση που δημοσιεύτηκε στις **20.8.2008**, το Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας καθόρισε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των οικοπεδικών τμημάτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά λόγω ρυμοτομίας σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας με την 5/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, σε τετρακόσια (400) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και του ρυμοτομούμενου κτίσματος σε πενήντα (50) ευρώ ανά κυβικό μέτρο.

Υπόχρεοι για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας Τζίμα είναι

1) η ιδιοκτησία 2 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Τσιάρα Αντώνιο και Τσιάρα Νικόλαο για τμήμα εμβαδού $47,78 \text{ τμ} + 9,78 = 57,56 \text{ τ.μ}$

2) η ιδιοκτησία 4 με φερόμενο ιδιοκτήτη του Τσαλέρα Ηλία και Τσαλέρα Αντώνιο για τμήμα εμβαδού $51,80 \text{ τμ} + 66,35 = 118,15 \text{ τμ}$

3) Η ιδιοκτησία 5 με φερόμενους ιδιοκτήτες τους αδελφούς Τάσθεμιρ, για τμήμα εμβαδού 60,37 τ.μ

4) ο Δήμος Βέροιας για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας Τζίμα

Μετά την παραπάνω απόφαση καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας, η οποία κατέστη οριστική αφού εντός 6 μηνών δεν κατατέθηκε αίτηση για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας, το τμήμα Εσόδων – Περιουσίας προχώρησε σε σύνταξη έκθεσης κυβισμού για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα που υπήρχαν εντός φερόμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Ιωάννη Τζίμα που είχε περιληφθεί στην προαναφερόμενη πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τη με αριθμό 62/2010 απόφασή του ενέκρινε την εισήγηση της Δημαρχιακής Επιτροπής και ψήφισε πίστωση ποσού 1.093,50 € για να παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των ενδιαφερομένων για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων περιφράξεων και παρακατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό ύψους είκοσι τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (24.000,00 €) υπέρ των κληρονόμων Ιωάννη Τζίμα (γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης **No47796/23.2.2010**) για την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου κτίσματος. Η εν λόγω παρακατάθεση ανακοινώθηκε στο ΦΕΚ 391ΑΑΠ/23.9.2010.

Στις 9.4.2010 οι κληρονόμοι Ιωάννη Τζίμα κατέθεσαν αγωγή ενώπιον του Ειρηνοδικείου Βέροιας με την οποία ζητούσαν να αναγνωριστούν δικαιούχοι των αποζημιώσεων που προέβλεπε η 5/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και να υποχρεωθούν όλοι οι υπόχρεοι να καταβάλλουν την αποζημίωση που τους αναλογεί.

Το Ειρηνοδικείο Βέροιας εξέδωσε τη με αριθμό 94/2013 απόφαση, με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή των ενδιαφερομένων. Στο σκεπτικό της απόφασης, το Δικαστήριο έκρινε ότι, επειδή οι υπόλοιποι υπόχρεοι (πλην του Δήμου Βέροιας και των κ. Νικόλαου και Αντώνιου Τσιάρα) δεν κατέβαλαν τη βαρύνουσα αυτούς αποζημίωση εντός του απαιτούμενου 18μηνου από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης καθορισμού τιμής μονάδας, η απαλλοτρίωση δεν έχει συντελεστεί με αποτέλεσμα κατά το άρθρο 11 παρ. 3 του Ν. 2882/2001 να έχει ανακληθεί αυτοδικαίως.

Επιπλέον διατύπωσε την κρίση ότι **δεν ασκεί έννομη επιρροή το γεγονός ότι ο Δήμος Βέροιας και οι κ. Νικόλαος και Αντώνιος Τσιάρας παρακατέθεσαν εμπρόθεσμα την αποζημίωση που τους αναλογούσε, διότι δε νοείται μερική συντέλεση απαλλοτρίωσης.**

Μετά την ανωτέρω απόφαση, οι κληρονόμοι Ιωάννη Τζίμα κατέθεσαν έφεση ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας η οποία και απορρίφθηκε με τη με αριθμό 70/TM/2017 απόφαση του.

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/6.2.2001) όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 3α του άρθρου 39 του Ν. 4024/2001 (ΦΕΚ 226Α/27.10.2001) και ισχύει: *"Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού*

αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως."

Όσον αφορά το ρυμοτομούμενο κτίσμα για το οποίο έγινε η παρακατάθεση (3 ημέρες εκπρόθεσμη) συντάχθηκε η 24/2014 έκθεση επικίνδυνου κτίσματος και κατεδαφίστηκε.

Ο Δήμος Βέροιας έχει ξεκινήσει τη διαδικασία για την έκδοση της σχετικής βεβαιωτικής πράξης για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση και θα προβεί σε όλες τις νόμιμες διαδικασίες για να του επιστραφούν τα χρήματα που παρακατέθεσε στο ΤΠΔ για το ρυμοτομούμενο κτίσμα.

Στη συνέχεια ο Δήμος Βέροιας θα προβεί σε άρση και εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης διατηρώντας την προϊσχύουσα ρυμοτομία.

Με την 12577/2010 πράξη του συμβολαιογράφου Γεώργιου Μανωλίδη, η οποία καταχωρίστηκε στο Κτηματολόγιο με αριθμ. πρωτ 542/11-2-2010, οι Μαρία Τζίμα, Δημήτριος Τζίμας, Αγγελική Τζίμα, Ιωάννης Τζίμας και Χρήστος Τζίμας, έθεσαν σε κοινή χρήση, παραιτούμενοι από το δικαίωμα ανοικοδομήσεως, χωρίς να παραιτούνται από το δικαίωμα αποζημιώσεως, τόσο τα ρυμοτομούμενα όσο και απαλλοτριούμενα τμήματα της ιδιοκτησίας τους.

Με την 12733/2010 πράξη του συμβολαιογράφου Γεώργιου Μανωλίδη, η οποία καταχωρίστηκε στο Κτηματολόγιο με αριθμ. πρωτ 1607 /30-4-2010, ο Αντώνιος Τσιάρας έθεσε σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας του, παραιτούμενος από το δικαίωμα ανοικοδομήσεως, χωρίς να παραιτείται από το δικαίωμα αποζημιώσεως,

Το γραφείο Νομικών με το υπ αριθμ. πρωτ 44853/4-12-2017 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι « η έκταση που τέθηκε σε κοινή χρήση με τη βούληση του ιδιοκτήτη της και με συμβολαιογραφικό έγγραφο που μεταγράφηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία έχει πλέον τον χαρακτήρα του κοινόχρηστου πράγματος. Συνεπώς στην προκειμένη περίπτωση, έχω την γνώμη ότι ανεξάρτητα της μη είσπραξης της αποζημίωσης από τους δικαιούχους για της οποίας εξάλλου το δικαίωμα έχουν επιφυλαχθεί, η διάνοιξη και ασφαλοστρωση της οδού, μπορεί να χωρήσει, εάν δεν τίθενται άλλα τεχνικά προβλήματα καθόσον ο χώρος κατά τα ηγούμενα έχει καταστεί κοινόχρηστος»

Οι ιδιοκτήτες της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας, κατέθεσαν μέσω του πληρεξουσίου δικηγόρου τους, την υπ αριθμ. πρωτ 44825/4-12-2017 αίτηση με την οποία ζητείται «να επανεξετασθεί το ζήτημα της αποζημίωσης του ακινήτου των ανωτέρω, αλλά και του κατεδαφισθέντος κτίσματος και των περιφράξεων αυτού, με ενέργειες της υπηρεσίας σας και την ανάληψη της υποχρέωσης της αποζημίωσης αυτής από τον Δήμο Βέροιας με την ίδια ως άνω πράξη τακτοποίησης (υπ αριθμ 5/2006), εφόσον δεν υφίσταται σημαντική μεταβολή των πραγματικών δεδομένων, είτε με την έκδοση νέας πράξης τακτοποίησης της Υπηρεσίας σας. Να διατηρηθεί το ακίνητο των ανωτέρω στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα μετά την κατεδάφιση (με τον τρόπο που προαναφέρθηκε) της παλαιάς διωρόφου οικίας χωρίς την επιχείρηση οποιασδήποτε πράξης επ αυτού και δη της επαπειλούμενης ασφαλοστρωσης και την αναστολή της επιχείρησης αυτής (προς αποφυγή δικαστικών διενέξεων) μέχρι την με κάθε τρόπο διασφάλιση των ιδιοκτητών για αποζημίωση του ακινήτου τους. Να τεθεί το αίτημά μας προς συζήτηση ενώπιον του προσεχούς δημοτικού συμβουλίου με την παράλληλη κλήσης μας σ αυτό και την λήψη οριστικής απόφασης επί του αιτήματος.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 11 του άρθρου 26 του Ν1828/1989 «Ο δήμος ή η κοινότητα υποχρεούται να βεβαιώνει και εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους, στους δικαιούχους της αποζημίωσης.»

Μετά τα παραπάνω, καλείται το δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει αν, μετά την ασφαλοστρωση της οδού και μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας για την εκ νέου επιβολή της προϊσχύουσας ρυμοτομίας, θα προβεί ως επισπεύδων, στον δικαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών σύμφωνα με την 5/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και θα καταβάλλει για λογαριασμό τρίτων όλες τις αποζημιώσεις των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, όπως αυτές θα καθοριστούν με την δικαστική απόφαση.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν δεκατέσσερις (14) δημοτικοί σύμβουλοι, οι:

Α. Λαζαρίδης, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Θ. Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφιανίδης, Π.Τσαπαρόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Γ.Ορφανίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Λ.Ακριβόπουλος, Β.Λυκοστράτης.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Π.Παπαδίνα, Ν.Μπέκης, Η.Τσιφλίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-12-2017 εισηγητικό σημείωμα και την πρόταση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 5/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 44825/4-12-2017 αίτηση του Μ.Μπουζίνη, πληρεξουσίου δικηγόρου των Δ.Τζίμα κλπ.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 44853/4-12-2017 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 5.- Ότι μετά την αποχώρηση δημοτικών συμβούλων, η συνεδρίαση του Δ.Σ. συνεχίζεται, λογιζομένης της παρουσίας των δημοτικών συμβούλων πριν την αποχώρησή τους ως προς την ύπαρξη απαρτίας, η δε απόφαση λαμβάνεται με βάση τον αριθμό των μελών που απαιτούνται για την απαρτία (21)
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 96 του Ν.3463/2006, του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 39 του Ν.4024/2001 και του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Ότι μετά την ασφατόστρωση της οδού και μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας για την εκ νέου επιβολή της προϊσχύουσας ρυμοτομίας, θα προβεί ως επισπεύδων, στον δικαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, σύμφωνα με την 5/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και θα καταβάλλει για λογαριασμό τρίτων όλες τις αποζημιώσεις των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, όπως αυτές θα καθοριστούν με την δικαστική απόφαση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **842 / 2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]