

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **25/2017** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **843/2017**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αιτήματος των Γ.Καρέντζου κλπ. για τη διατήρηση της απαλλοτριώσης της ιδιοκτησίας τους στο Ο.Τ.91, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Βέροιας.

Σήμερα **18 Δεκεμβρίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-12-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Α. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Χ. Γαϊτάνου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Ν. Τσιαμήτρος, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Ι. Παπαγιάννης, 28) Η. Τσιφλίδης, 29) Ν. Μπέκης, 30) Π. Παπαδίνα, 31) Α. Μαρκούλης, 32) Σ. Στουγιάννος

Απόντες

Θ. Αγγελίνας, Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Ι. Κυρατλίδης, Ζ. Πατσίκας, Σ. Ελευθεριάδου, Α. Αποστολόπουλος, Γ. Μελιόπουλος.

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Ι. Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσίόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Παπαγιάννης, Μ. Σουμελίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 829/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος.

3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Β. Λυκοστράτης, Χ. Κούτρας, Δ. Τραπεζανλής, Μ. Παπαϊωάννου, Ν. Μουσιάδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 837/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Ακριβόπουλος

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 839/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 840/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 841/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και προσήλθαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Β. Λυκοστράτης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 846/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης και προσήλθε ο κ. Γ. Γουλτίδης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 848/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 875/2017 απόφασης προσήλθε η Χ. Γαϊτάνου

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 878/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Κορωνάς και προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Παπαϊωάννου, Χ. Κούτρας

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 879/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Κουλουριώτης.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 881/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Θ. Κορωνάς, Ν. Τσιαμήτρος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-12-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Η ιδιοκτησία (7) της υπ' αριθμ. 4/1991 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού, στο Ο.Τ. 91 της Βέροιας (περιοχή πλατείας Ρακτιβάν-Ωρολογίου), έχει φερόμενο ιδιοκτήτη τον Αλέξανδρο Μανωλίδη.

Στα πλαίσια της Πράξης αυτής από την ιδιοκτησία (7) ρυμοτομούνται 74,70 τ.μ. για την διάνοιξη της οδού Μάρκου Μπότσαρη στην συμβολή της με την πλατεία Ρακτιβάν.

Τα 74,70 τ.μ. αποζημιώνονται από την ίδια την ιδιοκτησία (αυταποζημίωση), την ιδιοκτησία (1) (με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Χατζηθεοδώρου Νικόλαο) και την ιδιοκτησία (4) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κληρονόμους Δημήτριου Ιωαννίδη.

Στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ η ρυμοτομούμενη έκταση των 74,70 τ.μ. της (7) ιδιοκτησίας έχει ΚΑΕΚ 160081324032/0/0.

Με την 12/ΑΠΛ/2013 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας (η οποία δημοσιεύτηκε στις 11/12/2013) ορίστηκε η τιμή των 429,23 ευρώ ως το ποσό της προσωρινής τιμής μονάδας, ανά τετραγωνικό μέτρο, για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας (7) της 4/1991 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας.

Επειδή παρήλθε η δεκαοκτάμηνη προθεσμία (για την καταβολή της αποζημίωσης προς την (7) ιδιοκτησία) από την ημερομηνία δημοσίευσης της 12/ΑΠΛ/2013 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, οι Καρέντζου Γεωργία, Ασπασία, Λουκάς και Αλέξανδρος κατέθεσαν την υπ' αριθμ. 39112/26.10.2017 Δήλωση με την οποία δηλώνουν ότι επιθυμούν την διατήρηση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας τους που ρυμοτομείται στα πλαίσια της 04/1991 Πράξης και βρίσκεται στο Ο.Τ. 91 της Βέροιας.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν2882/2001 « *Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.*

Εφόσον οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης που άρθηκε αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της ως άνω δεκαοκτάμηνης προθεσμίας, μπορούν να υποβάλλουν αίτηση και υπεύθυνη δήλωση προς την αρχή που εξέδωσε την απαλλοτριωτική απόφαση, μέσα σε προθεσμία ενός έτους από την παρέλευση της προθεσμίας, περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της δικαστικά καθορισμένης προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης. Αν το αίτημα γίνει δεκτό από την αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση και υποχρεούται στην καταβολή της αποζημίωσης, δεν επιτρέπεται ο ανακαθορισμός της αποζημίωσης ή η αναζήτηση τόκων υπερημερίας».

Σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν4414/2016 , μετά το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 «*Νέος Οικοδομικός Κανονισμός*» (Α'79), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 «*Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις*» (Α'269) και ισχύει, προστίθεται άρθρο 32Α ως εξής:

*«Σε ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, στις οποίες έχει επέλθει αυτοδίκαιη άρση λόγω παρέλευσης της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001, οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες μπορούν να υποβάλουν προς την αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση και τον υπόχρεο φορέα καταβολής της αποζημίωσης αίτηση και υπεύθυνη δήλωση περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της δικαστικά καθορισμένης προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης μέχρι και τις **31.12.2017**. Αν το αίτημα γίνει δεκτό από τον ως άνω υπόχρεο φορέα μόνο τότε υποχρεούται στην καταβολή της αποζημίωσης και δεν επιτρέπεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο αύξηση της τιμής της αποζημίωσης ή η αναζήτηση τόκων υπερημερίας.»*

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει αν θα κάνει δεκτό, ή όχι, το υπ' αριθμ. 39112/26.10.2017 αίτημα των Καρέντζου Γεωργίας, Ασπασίας, Λουκά και Αλέξανδρου και θα διατηρήσει την απαλλοτρίωση, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της Βέροιας, της ιδιοκτησίας τους που βρίσκεται στο Ο.Τ. 91 της Βέροιας, η οποία άρθηκε

αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν δεκατέσσερις (14) δημοτικοί σύμβουλοι, οι:

Α. Λαζαρίδης, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Θ. Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφινίδης, Π.Τσαπαρόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Γ.Ορφανίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Λ.Ακριβόπουλος, Β.Λυκοστράτης.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Π.Παπαδίνα, Ν.Μπέκης, Η.Τσιφλίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-12-2017 εισηγητικό σημείωμα και την πρόταση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 4/1991 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 39112/26-10-2017 αίτηση των Γ.Καρέντζου κλπ.
- 4.- Την υπ' αριθ. 12/ΑΠΛ/2013 απόφαση του Πρωτοδικείου Βέροιας
- 5.- Ότι μετά την αποχώρηση δημοτικών συμβούλων, η συνεδρίαση του Δ.Σ. συνεχίζεται, λογιζομένης της παρουσίας των δημοτικών συμβούλων πριν την αποχώρησή τους ως προς την ύπαρξη απαρτίας, η δε απόφαση λαμβάνεται με βάση τον αριθμό των μελών που απαιτούνται για την απαρτία (21)
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 414/2016, του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Αποδέχεται το αίτημα των Γ.Καρέντζου κλπ. για τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας τους στο Ο.Τ.91, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Βέροιας, η οποία άρθηκε αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της προθεσμίας των δεκαοκτώ μηνών, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 2882/2011.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **843 / 2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]