

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το υπ' αριθ. **25/2017** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **849/2017**

Περίληψη

Εξώδικος συμβιβασμός αποζημίωσης
απαλλοτριούμενου οικοπέδου ιδιοκτησίας
Θ.Τσαντεκίδη κλπ.

Σήμερα **18 Δεκεμβρίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-12-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Α. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Χ. Γαϊτάνου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Ν. Τσιαμήτρος, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Ι. Παπαγιάννης, 28) Η. Τσιφλίδης, 29) Ν. Μπέκης, 30) Π. Παπαδίνα, 31) Α. Μαρκούλης, 32) Σ. Στουγιάννος,

Απόντες

Θ. Αγγελίνας, Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Ι. Κυρατλίδης, Ζ. Πατσίκας, Σ. Ελευθεριάδου, Α. Αποστολόπουλος, Γ. Μελιόπουλος.

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Ι. Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Παπαγιάννης, Μ. Σουμελίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 829/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος.

3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Β. Λυκοστράτης, Χ. Κούτρας, Δ. Τραπεζανλής, Μ. Παπαϊωάννου, Ν. Μουσιάδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 837/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Ακριβόπουλος

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 839/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 840/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 841/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και προσήλθαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Β. Λυκοστράτης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 846/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης και προσήλθε ο κ. Γ. Γουλτίδης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 848/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 875/2017 απόφασης προσήλθε η Χ. Γαϊτάνου

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 878/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Κορωνάς και προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Παπαϊωάννου, Χ. Κούτρας

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 879/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Κουλουριώτης.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 881/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Θ. Κορωνάς, Ν. Τσιαμήτρος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 24-11-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης Βέροιας προβλέπεται η δημιουργία χώρου πρασίνου στο ΟΤ 487α και για το σκοπό αυτό έχουν συνταχθεί οι αριθμ. 5/1982, 22/2002 και 7/2011 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού.

Με την αριθμ. 5308/23-12-2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγκρίθηκε η τροποποίηση της αριθμ. 410/13.2.2013 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2013» και έγκριση διάθεσης πίστωσης έτους 2013». Στο πλαίσιο της τροποποίησης αυτής ο Δήμος Βέροιας κρίθηκε δικαιούχος ποσού 650.000 ευρώ για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών που εμπίπτουν εντός του ΟΤ 487^α και την απόκτηση του κοινόχρηστου χώρου.

Με την 611/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε τροποποίηση του προϋπολογισμού και του Ετήσιου προγράμματος Δράσης Δήμου Βέροιας και στο σκέλος των εσόδων δημιουργήθηκε νέα πίστωση με Κ.Α 1322.020 «Επιχορήγηση Πράσινου Ταμείου για το πρόγραμμα "απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας"» με ποσό 141.309,64 ευρώ και στο σκέλος των εξόδων δημιουργήθηκε νέα πίστωση με ΚΑ 64/7421.001 «Απαλλοτριώσεις στο ΟΤ 487α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας» με ποσό 141.309,64 ευρώ.

Σύμφωνα με την υπ αριθ πρωτ 2299/15-12-2011 (ΑΔΑ: 45ΨΞ46Ψ844-Σ06) απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με θέμα : «Έγκριση του πιλοτικού χρηματοδοτικού προγράμματος με αντικείμενο «Απόκτηση και Διαμόρφωση ελευθέρων χώρων στις πόλεις» και έγκριση διάθεσης πίστωσης». το χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου καλύπτει αποκλειστικά και μόνο τις υποχρεώσεις των Δήμων. Σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να υπαχθούν σε αυτό οι υποχρεώσεις των παρόδων ιδιοκτητών. Για την ενεργοποίηση όμως της χρηματοδότησης του Πράσινου Ταμείου απαιτείται η εξασφάλιση από τους Δήμους της απαραίτητης χρηματοδότησης για την κάλυψη των υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών, έτσι ώστε να μπορούν εν τέλει να συντελεστούν οι απαλλοτριώσεις των περιπτώσεων που έχουν ενταθεί στο πρόγραμμα».

Εντός του ΟΤ 487α εμπίπτει η ιδιοκτησία με αύξοντα αριθμό 3 με φερόμενο ιδιοκτήτη σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της 22/02 πράξης τακτοποίησης τον Μιχαήλ Τσαντεκίδη.

Σύμφωνα με την υπ αριθ 445/27-10-2016 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Κωνσταντίνου Παπαναστασίου, ιδιοκτήτες σήμερα του εν λόγω οικοπέδου είναι οι Τσαντεκίδης Θεόδωρος του Μιχαήλ, Τσαντεκίδης Χαράλαμπος του Μιχαήλ και Τσαντεκίδου Σοφία του Μιχαήλ.

Στον κτηματολογικό πίνακα της 22/02 πράξης τακτοποίησης και με αύξοντα αριθμό 4, σημειώνεται τμήμα της ιδιοκτησίας των Τσαντεκίδη Θεόδωρου, Τσαντεκίδη Χαράλαμπου και Τσαντεκίδου Σοφίας, η οποία εμπίπτει εντός του ΟΤ 488.

Οι Τσαντεκίδης Θεόδωρος, Χαράλαμπος και Τσαντεκίδου Σοφία με τις αριθμ.πρωτ. 41976/16, 41975/16 και 41972/16 αιτήσεις τους ζητούν από τον δήμο Βέροιας να προβεί σε εξώδικο συμβιβασμό, με σκοπό να τους καταβληθεί η αποζημίωση που τους οφείλεται.

Προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να προβεί σε εξώδικο συμβιβασμό για τον προσδιορισμό της αξίας της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας, ζητήθηκαν από την ΔΟΥ Βέροιας θεωρημένα φύλλα αντικειμενικού προσδιορισμού.

Με το υπ αριθ πρωτ 6052/16-2-2017 έγγραφο, η ΔΟΥ Βέροιας απέστειλε στο Δήμο θεωρημένα φύλλα αντικειμενικού προσδιορισμού για το οικόπεδο που εμπίπτει στο ΟΤ 487^α εμβαδού 610,60 τ.μ . Η αντικειμενική αξία του εν λόγω οικοπέδου ανέρχεται στο ποσό των 171.654,31 ευρώ και δηλαδή 281,12 ευρώ/τ.μ.

Από την 22/2002 πράξη, όπως αυτή διορθώθηκε και κυρώθηκε με την Γ/οικ5918/22-10-2002 απόφαση δημάρχου, προκύπτουν οι εξής υποχρεώσεις του Δήμου Βέροιας προς την

ιδιοκτησία (3) και (4) της παραπάνω πράξης, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Τσαντεκίδη Θεόδωρο, Τσαντεκίδη Χαράλαμπο και Τσαντεκίδου Σοφία.

α/α ιδιοκτησίας στην 22/2002 πράξη	Φερόμενος ιδιοκτήτης	Τιμή μονάδος	Υποχρεώσεις Δήμου Βέροιας προς ιδιοκτησία	Αποζημίωση €
3	Τσαντεκίδης Θεόδωρος, Τσαντεκίδης Χαράλαμπος Τσαντεκίδου Σοφία	281,12	2,50+228,80+21,102 + 12,573+17,503 +193,162=476,44 τμ	476,44 X 281,12 = 133.936,81
4	Τσαντεκίδης Θεόδωρος, Τσαντεκίδης Χαράλαμπος Τσαντεκίδου Σοφία	281,12	1,472+2,049+22,705 = 26,226 τμ	26,226 X 281,12 = 7.372,65
	Σύνολο			141.309,46

Για το οικόπεδο ιδιοκτησίας Φλαμπουλίδη που εμπίπτει στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο ΟΤ 487α, έχει εκδοθεί η 10/ΑΠΛ/2012 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία καθορίστηκε ως τιμή μονάδος αποζημίωσης της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας το ποσό των 350 ευρώ/τ.μ.

Σημειώνουμε επίσης ότι για τον εξώδικο συμβιβασμό και τον προσδιορισμό της αξίας της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας με αριθμό 11 (σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της 22/02 πράξης τακτοποίησης) και φερόμενο ιδιοκτήτη τον Ιωσηφίδη Κωνσταντίνο, ζητήθηκαν θεωρημένα φύλλα αντικειμενικού προσδιορισμού για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στο ΟΤ 487α από την Κτηματική Υπηρεσία. Η Κτηματική Υπηρεσία του Ν Ημαθίας με το υπ αριθ πρωτ 2078/10-12-2013 έγγραφο, απέστειλε στο Δήμο Βέροιας θεωρημένα φύλλα σύμφωνα με τα οποία η αντικειμενική αξία ανέρχεται σε 305,24 ευρώ/τ.μ.

Εντός της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας Τσαντεκίδη, υπάρχει ισόγειο κτίσμα, διαστάσεων 7,20X 8,0= 57,60 τμ, για το οποίο δεν προσκομίστηκαν στοιχεία νομιμότητας. Σύμφωνα με την 14482/14 (ΦΕΚ 95/ΑΑΠ/31-3-14) απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «σε κάθε περίπτωση τα αυθαίρετα ρυμοτομούμενα κτίσματα καθώς και οι εργασίες που εγκρίνονται κατά τις διατάξεις της παρούσας σε ρυμοτομούμενο τμήμα του ακινήτου (οικοπέδου-κτιρίου) δεν αποζημιώνονται.» Ως εκ τούτου δεν προσδιορίζεται αποζημίωση για το εν λόγω κτίσμα.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή «ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό»

Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.»

Το γραφείο Νομικών με το υπ αριθμ.πρωτ. 16154/15-5-2017 έγγραφο γνωμοδοτεί «Συνεπώς εφόσον συντρέχει τέτοιος λόγος (αποδοχή) και η πραγματική αξία είναι αυτή που προσδιορίσθηκε, με τον αντικειμενικό προσδιορισμό, πράγμα για το οποίο εγώ δεν μπορώ να αποφανθώ, εάν δηλαδή η τιμή αυτή είναι συμφέρουσα ή όχι για τον Δήμο, διότι η αξία του οικοπέδου των αιτούντων είναι γεγονός που εκφεύγει, ως ουσιαστικό θέμα της παρούσας νομικής γνωμοδότησης, τότε στα πλαίσια της αρχής της χρηστής διοίκησης, που πρέπει να διέπει τις πράξεις σας, μπορείτε να προβείτε σε συμβιβαστικό καθορισμό της αποζημίωσης.

Επομένως, μπορεί να προχωρήσει ο συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας αποζημίωσης στην οικονομική επιτροπή, πλην όμως εγώ δεν έχω τις ειδικές γνώσεις για να

αποφανθώ περί του εάν η εν λόγω τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού είναι συμφέρουσα ή όχι, καθώςον αυτό είναι ουσιαστικό θέμα και το αποφασίζει η Οικ. Επιτροπή, που αποφασίζει για συμβιβασμό και κατάργηση δίκης, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010.»

Με την 611/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε τροποποίηση του προϋπολογισμού και του Ετήσιου προγράμματος Δράσης Δήμου Βέροιας και στο σκέλος των εσόδων δημιουργήθηκε νέα πίστωση με Κ.Α 1322.020 «Επιχορήγηση Πράσινου Ταμείου για το πρόγραμμα "απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας"» με ποσό 141.309,64 ευρώ και στο σκέλος των εξόδων δημιουργήθηκε νέα πίστωση με ΚΑ:64/7421.001 «Απαλλοτριώσεις στο ΟΤ 487α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας» με ποσό 141.309,64 ευρώ.

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ αριθ 753/2017 απόφαση

Α) Αποδέχεται ότι ο προτεινόμενος συμβιβασμός είναι νόμιμος και προς το συμφέρον του Δήμου Βέροιας.

Β) 1) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον εξώδικο συμβιβασμό της αξίας της απαλλοτριωμένης ιδιοκτησίας με α/α (3) και (4), υπόχρεος αποζημίωσης της οποίας είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την αριθμ. 22/2002 πράξη τακτοποίησης κι αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Τσαντεκίδη Θεόδωρο, Τσαντεκίδη Χαράλαμπο και Τσαντεκίδου Σοφία, στο ύψος της αντικειμενικής αξίας, όπως αυτή προσδιορίστηκε με το αριθμ.πρωτ. 6052/16-02-2017 έγγραφο της ΔΟΥ Βέροιας, δηλαδή σε **281,12 ευρώ/τ.μ.** και συνολικά **141.309,46€**.

2) Οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνουν ότι συμφωνούν οριστικά και τελεσίδικα με το προτεινόμενο ποσό των 141.309,46€ καθώς και με τους υπόλοιπους όρους της απόφασης. Επίσης να προσκομίσουν στο Δήμο συμβολαιογραφική δήλωση, με την οποία θα θέτουν σε κοινή χρήση όλη την ρυμοτομούμενη και απαλλοτριωμένη ιδιοκτησία τους, παραιτούμενοι από το δικαίωμα κυριότητας υπέρ Δήμου Βέροιας και αποζημίωσης από τρίτους.

Γ) Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού 141.309,46€ όπως αυτή βεβαιώθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και τη διάθεσή του από τον ΚΑ:64/7421.001

«Απαλλοτριώσεις στο Ο.Τ. 487α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2017, ως εξής:

α/α ιδιοκτησίας στην 22/2002 πράξη τακτ	Φερόμενος ιδιοκτήτης	Τιμή μονάδος	Υποχρεώσεις Δήμου Βέροιας προς ιδιοκτησία	Αποζημίωση €
3	Τσαντεκίδης Θεόδωρος, Τσαντεκίδης Χαράλαμπος Τσαντεκίδου Σοφία	281,12	2,50+228,80+21,102 + 12,573+17,503 +193,162=476,44 τμ	476,44 X 281,12 = 133.936,81
4	Τσαντεκίδης Θεόδωρος, Τσαντεκίδης Χαράλαμπος Τσαντεκίδου Σοφία	281,12	1,472+2,049+22,705 = 26,226 τμ	26,226 X 281,12 = 7.372,65
	Σύνολο			141.309,46

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας, εφόσον κρίνει ότι είναι νόμιμος και προς το συμφέρον του Δήμου Βέροιας ο προτεινόμενος συμβιβασμός, να εγκρίνει τον εξώδικο συμβιβασμό της αξίας του απαλλοτριούμενου

οικοπέδου ιδιοκτησίας Τσαντεκίδη Θεόδωρου, Τσαντεκίδη Χαράλαμπου και Τσαντεκίδου Σοφίας, που θα αποζημιωθεί από το «Πράσινο Ταμείο» με το συνολικό ποσό των 141.309,64 € από τον ΚΑ 64/7421.001 «Απαλλοτριώσεις στο ΟΤ 487^α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας», από την χρηματοδότηση του «Πράσινου Ταμείου»

Οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνουν ότι συμφωνούν οριστικά και τελεσίδικα με το προτεινόμενο ποσό των 141.309,46€ καθώς και με τους υπόλοιπους όρους της απόφασης. Επίσης να προσκομίσουν στο Δήμο συμβολαιογραφική δήλωση, με την οποία θα θέτουν σε κοινή χρήση όλη την ρυμοτομούμενη και απαλλοτριωμένη ιδιοκτησία τους, παραιτούμενοι από το δικαίωμα κυριότητας υπέρ Δήμου Βέροιας και αποζημίωσης από τρίτους.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν δεκατέσσερις (14) δημοτικοί σύμβουλοι, οι:

Α. Λαζαρίδης, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Θ. Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφιανίδης, Π.Τσαπαρόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Γ.Ορφανίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Β.Λυκοστράτης, Λ.Ακριβόπουλος.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Γουλτίδης, Π.Παπαδίνα.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 24-11-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 5/1982 και 7/2011 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού.
- 3.- Την υπ' αριθ. 22/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, όπως αυτή διορθώθηκε και κυρώθηκε με την με αρ. πρωτ. Γ/οικ.5918/22-10-2002 απόφαση Δημάρχου Βέροιας.
- 4.- Τις με αρ. πρωτ. 2299/15-12-2011 και 5308/23-12-2013 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος-Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
- 5.- Τις με αρ. πρωτ. 41975, 41976 και 41977/3-11-2016 αιτήσεις των Θ.Τσαντεκίδη, Δ.Τσαντεκίδου και Χ.Τσαντεκίδη αντίστοιχα
- 6.- Το με αρ. πρωτ. 6052/ 16-2-2017 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Βέροιας
- 7.- Το με αρ. πρωτ. 16154/15-5-2017 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 8.- Την υπ' αριθ. 753/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- 9.- Ότι το συνολικό ποσό των 141.309,46 € που προτείνεται από την Οικονομική Επιτροπή, για την αποζημίωση απαλλοτριούμενου οικοπέδου ιδιοκτησίας Θ.Τσαντεκίδη κλπ., είναι συμφέρον για το Δήμο.
- 10.- Ότι μετά την αποχώρηση δημοτικών συμβούλων, η συνεδρίαση του Δ.Σ. συνεχίζεται, λογιζομένης της παρουσίας των δημοτικών συμβούλων πριν την αποχώρησή τους ως προς την ύπαρξη απαρτίας, η δε απόφαση λαμβάνεται με βάση τον αριθμό των μελών που απαιτούνται για την απαρτία (21)
- 11.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 12.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Αποδέχεται ότι ο προτεινόμενος συμβιβασμός είναι νόμιμος και προς το συμφέρον του Δήμου.

Β) Αποδέχεται τον εξώδικο συμβιβασμό του Δήμου Βέροιας με τους: Θεόδωρο Τσαντεκίδη, Χαράλαμπο Τσαντεκίδη και Σοφία Τσαντεκίδου για τον καθορισμό της αξίας απαλλοτριωμένης ιδιοκτησίας με α/α (3) και (4), που βρίσκεται στο Ο.Τ. 487^α, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 22/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού (όπως αυτή διορθώθηκε και κυρώθηκε με την με

αρ. πρωτ. Γ/οικ.5918/22-10-2002 απόφαση Δημάρχου Βέροιας), συνολικής έκτασης 502,666 τ.μ. (ήτοι $476,44 + 26,226 = 502,666$ τ.μ.) και όπως αυτή προσδιορίστηκε με το με αρ. πρωτ. 6052/16-2-2017 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Βέροιας, δηλαδή σε 281,12€ ανά τ.μ. και συνολικά στο ποσό των 141.309,46€ (ήτοι $502,666 \text{ τ.μ.} \times 281,12 \text{ €/τ.μ.} = 141.309,46\text{€}$).

Το ποσό της αποζημίωσης θα ενταχθεί στη χρηματοδότηση του Πράσινου Ταμείου, θα βαρύνει τον ΚΑ 64.7421.001 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις στο ΟΤ 487α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2017 και θα κατατεθεί αμέσως μετά τη σχετική έγκρισή του.

Β) Οι ιδιοκτήτες των ανωτέρω ιδιοκτησιών υποχρεούνται να καταθέσουν στον Δήμο Βέροιας:

1) Συμβολαιογραφική Δήλωση, με την οποία θα θέτουν σε κοινή χρήση την απαλλοτριωμένη και ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία τους, παραιτούμενοι από το δικαίωμα κυριότητας υπέρ του Δήμου Βέροιας και της αποζημίωσης από τρίτους και

2) Υπεύθυνη Δήλωση, με την οποία θα δηλώνουν ότι συμφωνούν οριστικά και τελεσίδικα με το προτεινόμενο ποσό των 141.309,46€, καθώς και με τους υπόλοιπους όρους της απόφασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **849 / 2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]