

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **25/2017** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **850/2017**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης της διαδικασίας εκμίσθωσης
του υπ' αριθ. 61 αγροτεμαχίου του συνοικισμού
Ταγαροχωρίου.

Σήμερα **18 Δεκεμβρίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-12-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφινίδης, 11) Ν. Μουσιάνης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Λ. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Χ. Γαϊτάνου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Ν. Τσιαμήτρος, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Ι. Παπαγιάννης, 28) Η. Τσιφλίδης, 29) Ν. Μπέκης, 30) Π. Παπαδίνα, 31) Α. Μαρκούλης, 32) Σ. Στουγιάννος,	Θ. Αγγελίνας, Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Ι. Κυρατλίδης, Ζ. Πατσίκας, Σ. Ελευθεριάδου, Α. Αποστολόπουλος, Γ. Μελιόπουλος.

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Ι. Καραγιάννης

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασιδής, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Παπαγιάννης, Μ. Σουμελίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 829/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος.
3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Β. Λυκοστράτης, Χ. Κούτρας, Δ. Τραπεζανλής, Μ. Παπαϊωάννου, Ν. Μουσιάνης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 837/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 839/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 840/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 841/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Β. Λυκοστράτης
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 846/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης και προσήλθε ο κ. Γ. Γουλτίδης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 848/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 875/2017 απόφασης προσήλθε η Χ. Γαϊτάνου
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 878/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Κορωνάς και προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Παπαϊωάννου, Χ. Κούτρας
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 879/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Κουλουριώτης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 881/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Θ. Κορωνάς, Ν. Τσιαμήτρος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 27^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 29-11-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι :

- Με την υπ' αριθ. Φ.6/441/4-3-96 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α'βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας μεταβιβάστηκε η ακίνητη και κινητή περιουσία του Δημοτικού Σχολείου Ταγαροχωρίου στο Δήμο Βέροιας, μέρος της ακίνητης περιουσίας αποτελεί και το αριθμ. 61 αγροτεμάχιο του συνοικισμού Ταγαροχωρίου Οριστικής Διανομής 1929 εκτάσεως 28.687τ.μ. στη θέση "Κεφαλάρι"»

- Με την με αριθ. πρωτ. **36045/6-10-2017** αίτησή της η κ. Μακροβασίλη Ευναγγελία κάτοικος Βέροιας εξεδήλωσε ενδιαφέρον για την μίσθωση του με αριθ. 61 αγροτεμαχίου του συνοικισμού Ταγαροχωρίου Οριστικής Διανομής 1929 για τέσσερα (4) χρόνια.

- Σύμφωνα με τις παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/06 με τις οποίες προβλέπονται τα εξής:

Παρ. 1 «*Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.*

Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.....».

Παρ. 2. *Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.*

Παρ. 3. *οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως 30 ετών (με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η ευχέρεια στους δήμους και κοινότητες που διαθέτουν ιδιόκτητες εκτάσεις που είναι επιδεκτικές για καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία των εκτάσεων γης της παραγράφου 1 του άρθρου 195 να τις εκμισθώνουν μετά από δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα) , δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης και η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου».*

- Το άρθρο 83 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης},
«... 2. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: ...

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας...».

- Με το από 26-10-2017 έγγραφό μας , ζητήθηκε από το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας την διατύπωση γνώμης:

1) Για την έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του με αρ. 61 αγροτεμαχίου του συνοικισμού Ταγαροχωρίου Οριστικής Διανομής 1929, εκτάσεως 28.687τ.μ.

2) Για το χρονικό διάστημα εκμίσθωσης

3) Για το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό των ευρώ/ στρέμμα και

4) Για τις αναπροσαρμογές του μισθώματος.

- Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας με το υπ' αρ. **22/2017** πρακτικό της συνεδρίασης του, εξέφρασε την σύμφωνη γνώμη του για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αρ. 61 αγροτεμαχίου του συνοικισμού Ταγαροχωρίου Δ. Βέροιας, οριστικής Διανομής 1929 συνολικής έκτασης 28.687 τ.μ. ,σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006, για μονοετείς καλλιέργειες και για χρονική διάρκεια **τεσσάρων (4) ετών** , με

ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς τα 45€ ανά στρέμμα ανά έτος, χωρίς αναπροσαρμογές του ετησίου μισθώματος.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

Την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας μίσθωσης του υπ' αρ. 61 αγροτεμάχιου του συννοικισμού Ταγαροχωρίου Οριστικής Διανομής 1929 εκτάσεως 28.687τ.μ. στη θέση "Κεφαλάρι".

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν δεκαπέντε (15) δημοτικοί σύμβουλοι, οι:

Α. Λαζαρίδης, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Θ. Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφινίδης, Π.Τσαπαρόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Γ.Ορφανίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Λ.Ακριβόπουλος, Β.Λυκοστράτης, Γ.Γουλτίδης.

Λευκή ψήφο έδωσε η δημοτική σύμβουλος Π.Παπαδίνα.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 29-11-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. Φ.6/441/4-3-1996 διαπιστωτική απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α'θμιας Εκπ/σης Ν.Ημαθίας.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 36045/6-10-2017 αίτηση της Ε.Μακροβασίλη
- 4.- Την υπ' αριθ. 68/2017 απόφαση του συμβουλίου της Δ.Κ. Βέροιας
- 5.- Ότι μετά την αποχώρηση δημοτικών συμβούλων, η συνεδρίαση του Δ.Σ. συνεχίζεται, λογιζομένης της παρουσίας των δημοτικών συμβούλων πριν την αποχώρησή τους ως προς την ύπαρξη απαρτίας, η δε απόφαση λαμβάνεται με βάση τον αριθμό των μελών που απαιτούνται για την απαρτία (21)
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 195 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 61 αγροτεμαχίου του συννοικισμού Ταγαροχωρίου, οριστικής διανομής 1929, έκτασης 28.687 τ.μ., για τέσσερα (4) έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **850 / 2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]