

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **25/2017** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **872/2017**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Τροποποίηση της ερυθράς της οδού Ζήση
Πατσικά μεταξύ των Ο.Τ. 647-649 της πόλης της
Βέροιας.

Σήμερα **18 Δεκεμβρίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-12-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφινίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Α. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Χ. Γαϊτάνου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Ν. Τσιαμήτρος, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Ι. Παπαγιάννης, 28) Η. Τσιφλίδης, 29) Ν. Μπέκης, 30) Π. Παπαδίνα, 31) Α. Μαρκούλης, 32) Σ. Στουγιάννος,	Θ. Αγγελίνας, Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Ι. Κυρατλίδης, Ζ. Πατσίκας, Σ. Ελευθεριάδου, Α. Αποστολόπουλος, Γ. Μελιόπουλος.

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Ι. Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασιδής, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Παπαγιάννης, Μ. Σουμελίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 829/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος.

3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Β. Λυκοστράτης, Χ. Κούτρας, Δ. Τραπεζανλής, Μ. Παπαϊωάννου, Ν. Μουσιάδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 837/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Ακριβόπουλος

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 839/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 840/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 841/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και προσήλθαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Β. Λυκοστράτης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 846/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης και προσήλθε ο κ. Γ. Γουλτίδης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 848/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 875/2017 απόφασης προσήλθε η Χ. Γαϊτάνου

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 878/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Κορωνάς και προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Παπαϊωάννου, Χ. Κούτρας

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 879/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Κουλουριώτης.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 881/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Θ. Κορωνάς, Ν. Τσιαμήτρος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 49^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-12-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με τις με αριθ. πρωτ. **49334/23-11-2015** (συν. 1) και **883/12-01-2017** (συν. 2) αιτήσεις του, ο κος Ανδρεάδης Ιωάννης του Παντελή ζήτησε την τροποποίηση της ερυθράς της οδού Ζήση Πατσίκα μεταξύ των Ο.Τ. 647 – 649 (από την οδό Αγωνιστών 21 έως την οδό Θεοδώρου Σαραντηνού) ώστε *"...να αποτελεί το πρώτο βήμα υλοποίησης της οικοδομησιμότητας του οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ που φαίνεται στο συνυποβαλλόμενο τοπογραφικό..."*.

Ο κ. Ανδρεάδης Ιωάννης ήταν ιδιοκτήτης του υπ' αριθ. 35 οικοπέδου στο ΟΤ 670, το οποίο φέρει το χαρακτηρισμό "χώρος πρασίνου". Σε αντικατάσταση αυτού και σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 3786/19-07-2001 απόφαση Δημάρχου Βέροιας και την διορθωτική πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 990/2010 Απόφαση Δημάρχου Βέροιας, η αρχική ιδιοκτησία τακτοποιήθηκε στα :

Α) ΟΤ 647 αρ. ιδιοκτησίας 05N E= 240,54 τμ

Β) ΟΤ669 αρ. ιδιοκτησίας 18N E= 243,08 τμ

Στην υπ' αριθ. 05N ιδιοκτησία του ΟΤ 647 δεν υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης με όχημα.

Για το συγκεκριμένο τμήμα της οδού Ζήση Πατσίκα όπου έχει πρόσωπο η ανωτέρω ιδιοκτησία υπήρξε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 636/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, τροποποίηση της εγκεκριμένης ερυθράς σύμφωνα με την υψομετρική μελέτη που συνοδεύει τη «Μελέτη Πράξης Εφαρμογής στις Περιοχές Ηρακλέους - Στρατώνων - Πιερίων».

Σύμφωνα με την ανωτέρω τροποποίηση εγκρίθηκε η κατασκευή δρόμου από το αξονικό σημείο K32 στη συμβολή της οδού Ζήση Πατσίκα με την οδό Αγωνιστών 21 έως το σημείο 2 επί της οδού Ζήση Πατσίκα (μήκος 25,00 μ.), η κατασκευή σκάλας από το σημείο 2 επί της οδού Ζήση Πατσίκα έως το σημείο 3 επί της οδού Ζήση Πατσίκα (μήκος 22,75 μ.) και τέλος, η κατασκευή δρόμου από το σημείο 3 επί της οδού Ζήση Πατσίκα έως το αξονικό σημείο K33 στη συμβολή των οδών Ζήση Πατσίκα και Θεοδώρου Σαραντηνού (συν. 3).

Με την αίτησή του ο κος Ανδρεάδης Γιάννης ζητά την τροποποίηση της ερυθράς της οδού ώστε να αποκτήσει το οικόπεδό του πρόσβαση με όχημα.

Συγκεκριμένα, προτείνει:

Α) Τη διατήρηση της ερυθράς του δρόμου από το K32 στη συμβολή της οδού Ζήση Πατσίκα με την οδό Αγωνιστών 21 μέχρι το όριο του οικοπέδου του για μήκος 22,31 μ. Στο τμήμα αυτό της οδού προτείνεται η κατασκευή κλιμακοστασίου μήκους 3,55 μέτρων από το όριο του οικοπέδου του κ. Ανδρεάδη και προς το K32 επί της οδού Ζήση Πατσίκα σε πλάτος δρόμου ως 2,65μ.

Β) Την κατασκευή κλιμακοστασίου για μήκος 3,08 από το άνω όριο του οικοπέδου ώστε η ερυθρά του δρόμου να αποκτήσει υψόμετρο 234,60 μ.

Γ) Την κατασκευή δρόμου με κλίση 19,51% για μήκος 22,35μ επί της οδού Ζήση Πατσίκα (όριο της ρυμοτομικής γραμμής)

Όλα τα ανωτέρω γίνονται σαφή στα συνυποβαλλόμενα σχέδια (οριζοντιογραφία και μηκοτομή) (συν. 4) που συνοδεύουν την παρούσα εισήγηση.

Στην προτεινόμενη ερυθρά, στο τμήμα που γίνεται αντικατάσταση του κλιμακοστασίου με δρόμο η κλίση δεν ξεπερνά το 20%, πέραν του οποίου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία επιβάλλεται κατασκευή σκαλοπατιών.

Από την προτεινόμενη τροποποίηση ερυθράς, οι επιπτώσεις για τις παρακείμενες ιδιοκτησίες είναι οι παρακάτω (συν. 5):

α) για την ιδιοκτησία 04 N του ΟΤ 649 που εφάπτεται της οδού Ζήση Πατσίκα και είναι αδόμητη, η κλίση της ερυθράς μειώνεται (καταργούνται τα σκαλοπάτια και προτείνεται η κατασκευή δρόμου μικρότερης κλίσης). Η γενικότερη διαμόρφωση είναι ευνοϊκότερη για την οικοδόμησή του ενώ άλλωστε η συγκεκριμένη ιδιοκτησία έχει πρόσωπο επί της οδού Θεοδώρου Σαραντηνού.

β) για την ιδιοκτησία 05 N του ΟΤ 649 που εφάπτεται της οδού Ζήση Πατσίκα και είναι αδόμητη δεν επέρχεται μεταβολή αφού η ερυθρά της οδού διατηρείται ως έχει και το τμήμα του κλιμακοστασίου που δημιουργείται δεν επηρεάζει ουσιαστικά την ιδιοκτησία, η οποία έχει πρόσωπο επί τη οδού Αγωνιστών 21

γ) για την ιδιοκτησία 06 N του ΟΤ 647, η οποία έχει πρόσωπο επί της οδού Ζήση Πατσίκα και είναι δομημένη δεν επέρχεται μεταβολή στην ερυθρά. Το κλιμακοστάσιο που δημιουργείται

έναντι του γκαράζ επί της οδού Ζήση Πατσίκα απέχει 5,35 μ. από την ρυμοτομική γραμμή πλάτος ικανό για την ανεμπόδιστη είσοδο και έξοδο των οχημάτων.

Δ) για την ιδιοκτησία 07 Ν του ΟΤ 647, η οποία έχει πρόσωπο επί της οδού Θεοδώρου Σαραντηνού, η μείωση της κλίσης της ερυθράς είναι ευνοϊκή σε σχέση με τον τρόπο που αυτή δομήθηκε.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, έγινε αρχικά εισήγηση από την υπηρεσία μας προς την Επιτροπή Τεχνικών & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Δήμου Βέροιας, και στη συνέχεια έγινε εισήγηση προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Έχοντας υπόψη :

- α) το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου
- β) την από 20-10-2017 Εισήγηση της Επιτροπής Τεχνικών & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Δήμου Βέροιας (συν. 6) και
- γ) την υπ' αριθ. 76/2017 Απόφαση (συν. 7) της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Βέροιας που συνεδρίασε στις 17-11-2017

σύμφωνα με τις οποίες έγινε αποδεκτή η προτεινόμενη τροποποίηση της ερυθράς της οδού Ζήση Πατσίκα μεταξύ των Ο.Τ. 647 – 649 (από την οδό Αγωνιστών 21 έως την οδό Θεοδώρου Σαραντηνού)

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει για :

την τροποποίηση ή μη της οδού Ζήση Πατσίκα μεταξύ των Ο.Τ. 647 – 649 (από την οδό Αγωνιστών 21 έως την οδό Θεοδώρου Σαραντηνού) όπως απεικονίζεται στην προτεινόμενη μηχανοτομή, σύμφωνα με την οποία προτείνεται :

Α) η διατήρηση της ερυθράς του δρόμου από το Κ32 στη συμβολή της οδού Ζήση Πατσίκα με την οδό Αγωνιστών 21 μέχρι το όριο του οικοπέδου του για μήκος 22,31 μ. Στο τμήμα αυτό της οδού προβλέπεται η κατασκευή κλιμακοστασίου μήκους 3,55 μ. από το όριο του οικοπέδου του κ. Ανδρεάδη και προς το Κ32 επί της οδού Ζήση Πατσίκα σε πλάτος δρόμου ως 2,65 μ.

Β) η κατασκευή κλιμακοστασίου για μήκος 3,08 μ. από το άνω όριο του οικοπέδου ώστε η ερυθρά του δρόμου να αποκτήσει υψόμετρο 234,60 μ.

Γ) η κατασκευή δρόμου με κλίση 19,51% για μήκος 22,35 μ. επί της οδού Ζήση Πατσίκα (όριο της ρυμοτομικής γραμμής)

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν δεκαπέντε (15) δημοτικοί σύμβουλοι, οι:

Α. Λαζαρίδης, Β. Παπαδόπουλος, Α. Σιδηρόπουλος, Δ. Κουλουριώτης, Θ. Κορωνάς, Σ. Διαμάντης, Γ. Σοφινίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Σ. Ασλάνογλου, Γ. Ορφανίδης, Α. Σιακαβάρας, Θ. Τέτος, Λ. Ακριβόπουλος, Β. Λυκοστράτης, Γ. Γουλτίδης.

Λευκή ψήφο έδωσε η δημοτική σύμβουλος Π. Παπαδίνα

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 12-12-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Τις από 23-11-2015 και 12-1-2017 αιτήσεις του Ι. Ανδρεάδη
- 3.- Το από 20/10/2017 πρακτικό της Επιτροπής Τεχνικών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
- 4.- Την υπ' αριθ. 76/2017 απόφαση της Ε.Π.Ζ.
- 5.- Τις συνημμένες στην εισήγηση: α) οριζοντιογραφία και β) μηχανοτομή επέκτασης οδού Ηρακλέους Ο.Τ. 647, που συντάχθηκαν από την Αικατερίνη Κατεφίδου, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό.
- 6.- Ότι μετά την αποχώρηση δημοτικών συμβούλων, η συνεδρίαση του Δ.Σ. συνεχίζεται, λογιζομένης της παρουσίας των δημοτικών συμβούλων πριν την αποχώρησή τους ως προς την ύπαρξη απαρτίας, η δε απόφαση λαμβάνεται με βάση τον αριθμό των μελών που απαιτούνται για την απαρτία (21)
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **872 / 2017**

[illegible]