

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **3/2017** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **84/2017**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την
εκμίσθωση του υπ' αριθ. 557α αγροτεμαχίου,
εμβαδού 3.000 τ.μ., του αγροκτήματος της Τ.Κ.
Αγ.Μαρίνας

Σήμερα **20 Φεβρουαρίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **17:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-2-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 5)Α.Σιδηρόπουλος, 6)Δ.Κουλουριώτης, 7)Δ.Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9)Σ.Διαμάντης, 10)Γ.Σοφινίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12)Π.Τσαπαρόπουλος, 13) Β.Λυκοστράτης, 14) Γ. Κάκαρης, 15)Μ. Παπαϊωάννου, 16)Α.Ακριβόπουλος, 17)Σ.Ασλάνογλου, 18)Γ.Ορφανίδης, 19)Ε.Ιακωβίδου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21)Α.Σιακαβάρας, 22)Θ.Τέτος, 23)Ι.Κυρατλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26)Ζ.Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28)Γ.Γουλτίδης, 29)Η.Τσιφλίδης, 30)Σ.Ελευθεριάδου, 31)Ν.Μπέκης, 32)Π.Παπαδίνα, 33)Α.Αποστολόπουλος, 34)Α.Μαρκούλης.	Θ. Αγγελίνας, Ι.Χειμώνας, Χ.Γαϊτάνου, Κ.Καραπαναγιωτίδης, Ι.Παπαγιάννης, Σ.Στουγιάννος, Γ.Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε.Γκόγκα, Χ.Κεχαΐδης, Ν. Αγγέλου, Ι.Σιδηρόπουλος, Ι.Καραγιάννης

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Σ.Κωτσιαντής, Ν.Γερούκης, Δ.Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ.Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ.Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ.Πιστοφίδης, Α.Γκεκόπουλος, Σ.Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε.Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε η κ. Ε.Ιακωβίδου

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.78/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Γουλτίδης, Ν.Μουσιάδης, Ν.Τσιαμήτρος, Γ.Ορφανίδης, Ζ.Πατσίκας

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.79/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Η.Τσιφλίδης, Χ.Κούτρας και προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Γουλτίδης, Ν.Μουσιάδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.80/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ.Τ.Χατζηαθανασίου

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.82/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ζ.Πατσίκας, Χ.Κούτρας.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.85/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ζ.Πατσίκας, Ν.Μπέκης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.87/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Αποστολόπουλος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.89/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Αποστολόπουλος, Ν.Μπέκης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.91/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Σιακαβάρας, Α.Ακριβόπουλος, Ν.Μουσιάδης, Ν.Μαυροκεφαλίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.96/2017 απόφασης προσήλθε ο κ.Α.Σιακαβάρας

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-2-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **3-2-2017** ημέρα Παρασκευή και ώρα **10:00 έως 11:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθ. **782/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ. **3** του άρθρου **195** του Ν. 3463/2006, φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του υπ. αριθ. **557α αγροτεμαχίου εμβαδού 3.000 τ.μ.** του αγροκτήματος Τ.Κ. Αγ. Μαρίνας Δήμου Βέροιας Συμπληρωματικής Διανομής 1971, για δεκαοκτώ **(18) χρόνια**.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. **233/22-12-2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας καθώς και την με αριθ. **2038/23-1-2017** λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες «ΛΑΟΣ», «ΗΜΕΡΗΣΙΑ», «ΠΟΛΙΤΗΣ» και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου και στο κατάστημα της Τ.Κ. Αγ. Μαρίνας του Δήμου Βέροιας.

Αφού πέρασε ο απαιτούμενος χρόνος για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας (11:00 έως 12:00) και **δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης** στις 12:10 η επιτροπή δημοπρασιών κήρυξε την δημοπρασία άγονη.

Σύμφωνα με την παρ. **3** του άρθρου **195** του Ν. 3463/06 οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα **έως 30 ετών** (με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η ευχέρεια στους δήμους και κοινότητες που διαθέτουν ιδιόκτητες εκτάσεις που είναι επιδεκτικές για καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία των εκτάσεων γης της παραγράφου 1 του άρθρου 195 να τις εκμισθώνουν μετά από δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα) , δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν.

Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης και **η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου**.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει για την έγκριση ή μη των πρακτικών της άγονης δημοπρασίας που διεξήχθη στις **3-2-2017** ημέρα Παρασκευή και ώρα **11:00 έως 12:00**, για την εκμίσθωση του υπ. αριθ. **557α αγροτεμαχίου εκτάσεως 3.000 τ.μ.** του αγροκτήματος Τ.Κ. Αγ. Μαρίνας Δήμου Βέροιας Συμπληρωματικής Διανομής 1971, για δέκα οκτώ (18) χρόνια.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Α.Μαρκούλης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-2-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 782/2015 και 233/2016 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Την με αριθ. 2038/23-1-2017 διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας
- 4.- Τα πρακτικά της φανερά προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 3-2-2017 για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 195 του Ν.3463/2006.

[illegible]