

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **3/2017** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **85/2017**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 8 αγροτεμαχίου, εμβαδού 26.500 τ.μ., του αγροκτήματος της Τ.Κ. Αγ.Μαρίνας.

Σήμερα **20 Φεβρουαρίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **17:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-2-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 5)Α.Σιδηρόπουλος, 6)Δ.Κουλουριώτης, 7)Δ.Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9)Σ.Διαμάντης, 10)Γ.Σοφινίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12)Π.Τσαπαρόπουλος, 13) Β.Λυκοστράτης, 14) Γ. Κάκαρης, 15)Μ. Παπαϊωάννου, 16)Α.Ακριβόπουλος, 17)Σ.Ασλάνογλου, 18)Γ.Ορφανίδης, 19)Ε.Ιακωβίδου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21)Α.Σιακαβάρας, 22)Θ.Τέτος, 23)Ι.Κυρατλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26)Ζ.Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28)Γ.Γουλτίδης, 29)Η.Τσιφλίδης, 30)Σ.Ελευθεριάδου, 31)Ν.Μπέκης, 32)Π.Παπαδίνα, 33)Α.Αποστολόπουλος, 34)Α.Μαρκούλης.	Θ. Αγγελίνας, Ι.Χειμώνας, Χ.Γαϊτάνου, Κ.Καραπαναγιωτίδης, Ι.Παπαγιάννης, Σ.Στουγιάννος, Γ.Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε.Γκόγκα, Χ.Κεχαΐδης, Ν. Αγγέλου, Ι.Σιδηρόπουλος, Ι.Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων**& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Σ.Κωτσιαντής, Ν.Γερούκης, Δ.Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ.Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ.Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ.Πιστοφίδης, Α.Γκεκόπουλος, Σ.Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε.Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε η κ. Ε.Ιακωβίδου

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.78/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Γουλτίδης, Ν.Μουσιάδης, Ν.Τσιαμήτρος, Γ.Ορφανίδης, Ζ.Πατσίκας

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.79/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Η.Τσιφλίδης, Χ.Κούτρας και προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Γουλτίδης, Ν.Μουσιάδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.80/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ.Τ.Χατζηαθανασίου

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.82/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ζ.Πατσίκας, Χ.Κούτρας.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.85/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ζ.Πατσίκας, Ν.Μπέκης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.87/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Αποστολόπουλος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.89/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Αποστολόπουλος, Ν.Μπέκης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.91/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Σιακαβάρας, Λ.Ακριβόπουλος, Ν.Μουσιάδης, Ν.Μαυροκεφαλίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.96/2017 απόφασης προσήλθε ο κ.Α.Σιακαβάρας

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-2-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **3-2-2017** ημέρα Παρασκευή και ώρα **10:00 έως 11:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθ. **782/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ. **3** του άρθρου **195** του Ν. 3463/2006, φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του υπ. αριθ. **8 αγροτεμαχίου εμβαδού 26.500 τ.μ.** του αγροκτήματος Τ.Κ. Αγ. Μαρίνας Δήμου Βέροιας Οριστικής Διανομής 1931, για δεκαοκτώ **(18) χρόνια**.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. **233/22-12-2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας καθώς και την με αριθ. **2038/23-1-2017** λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες «ΛΑΟΣ», «ΗΜΕΡΗΣΙΑ», «ΠΟΛΙΤΗΣ» και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου και στο κατάστημα της Τ.Κ. Αγ. Μαρίνας του Δήμου Βέροιας.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίσθηκαν:

1. Ο πρώτος προσφέρων κ. Σαπουντζής Αναστάσιος του Κων/νου με Α.Τ. ΑΖ 328931, ΑΦΜ 053562389 Δ.Ο.Υ Βεροίας και Δ/ση κατοικίας Γράμμου 16- Βέροια, 59100 Βέροια, προσκόμισε το Νο. **326/1-2-2017** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 114,48,00 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 5**, της υπ. αρ. **2038/23-1-2017** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

2. Ο δεύτερος προσφέρων κ. Πασχαλίδης Ιωάννης του Κων/νου με Α.Τ. Ρ820825, ΑΦΜ 111411147 Δ.Ο.Υ Βεροίας και Δ/ση κατοικίας Β. Χατζίκου 11, Βέροια, προσκόμισε το Νο. **291/25-1-2017** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 114,48 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 5** της υπ. αρ. **2038/23-1-2017** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

3. Ο τρίτος προσφέρων κ. Παπαδόπουλος Δαμιανός του Μενελάου με Α.Τ. ΑΕ852504, ΑΦΜ 039518098 Δ.Ο.Υ Βεροίας και Δ/ση κατοικίας Αγ. Γεώργιος - Βέροια, προσκόμισε το Νο. **328/1-2-2017** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 114,48 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 5** της υπ. αρ. **2038/23-1-2017** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Στην συνέχεια αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά των παραπάνω συμμετεχόντων στο πρακτικό της επιτροπής και βρέθηκαν σύμφωνα με τη διακήρυξη και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή **10:00 έως 11:00**, ο Πρόεδρος κάλεσε τους ενδιαφερόμενους για την έναρξη της διαδικασίας της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Ως μέση τιμή ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για τη εκμίσθωση του αριθμ. **8 αγροτεμαχίου** εκτάσεως **εμβαδού 26,500 τ.μ.** του αγροκτήματος Λυκογιάννης, ορίστηκε **το ποσό των 43,20 Ευρώ / στρέμμα ως και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.**

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης και των υπολοίπων ετών, την 30/12 κάθε έτους.

Αφού παραιτήθηκαν ο Γ΄ Προσφέρων (κ. Παπαδόπουλος Δαμιανός του Μενελάου) και ο Β΄ Προσφέρων (κ. Πασχαλίδης Ιωάννης του Κων/νου), ο πρόεδρος αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά του **Α΄ Προσφέροντα κ. Σαπουντζή Αναστάσιο του Κων/νου**, δηλαδή του **ποσού των 66,00 ευρώ / στρέμμα ετησίως ως μέση τιμή**, χωρίς να υπάρξει αντιπροσφορά από τους άλλους συμμετέχοντες και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 10:00 έως 11:00, στις 11:05 κήρυξε το τέλος της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία της **3-2-2017** για την εκμίσθωση του υπ. **αριθ. 8 αγροτεμαχίου εκτάσεως 26.500 τ.μ.** του αγροκτήματος Τ.Κ. Αγ. Μαρίνας Δήμου Βέροιας Οριστικής Διανομής 1931, για δεκαοκτώ (18) χρόνια, στον **κ. Σαπουντζή Αναστάσιο του Κων/νου**, διότι προσέφερε το υψηλότερο τίμημα, δηλαδή το ποσό των **66,00 ευρώ/ στρέμμα ετησίως ως μέση τιμή**.

Το ετήσιο μίσθωμα για την πρώτη τετραετία θα είναι το ίδιο, για την δεύτερη τετραετία αναπροσαρμοσμένο 100%, την τρίτη τετραετία αναπροσαρμοσμένο κατά 20% και την τελευταία εξαετία αναπροσαρμοσμένο κατά 20% , σύμφωνα με την παραπάνω επιτευχθείσα μέση τιμή της προσφοράς.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/06 η κατακύρωση γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει:

α) Την έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 3-02-2017 φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ. αριθ. **8 αγροτεμαχίου εκτάσεως 26.500 τ.μ.** του αγροκτήματος Αγ. Μαρίνας Δήμου Βέροιας Οριστικής Διανομής 1931 για δεκαοκτώ (18) χρόνια και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στον πλειοδότη στον **κ. Σαπουντζή Αναστάσιο του Κων/νου** ο οποίος προσέφερε ως μέση τιμή, το ποσό των **66,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως**.

Το ετήσιο μίσθωμα για την πρώτη τετραετία θα είναι **30,56 ευρώ/στρέμμα ετησίως**, για την δεύτερη τετραετία αναπροσαρμοσμένο 100% δηλαδή **61,12 ευρώ/στρέμμα ετησίως**, την τρίτη τετραετία αναπροσαρμοσμένο κατά 20% δηλαδή **73,34 ευρώ/στρέμμα ετησίως** και την τελευταία εξαετία αναπροσαρμοσμένο κατά 20% **88,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως**, σύμφωνα με την παραπάνω επιτευχθείσα μέση τιμή της προσφοράς.

β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Αποστολόπουλος: Γιατί δεν ξεκινούμε με το ποσό των 66€ ανά έτος και ξεκινούμε με μέση τιμή; Πως καθορίζεται αυτή;

Σιδηρόπουλος: Είναι η μόνο δημοπρασία που έγινε με αυτόν τον τρόπο. Όλες οι άλλες γίνονται με διαφορετικό τρόπο.

Ξεκίνησε με μέση τιμή. Στους όρους διακήρυξης διευκρινίζεται πως υπολογίζεται κι υπάρχει ο μαθηματικός τύπος. Πάντως να ξέρετε ότι δε θα γίνει άλλη δημοπρασία με αυτόν τον τρόπο.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Α.Μαρκούλης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-2-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 782/2015 και 233/2016 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Την με αριθ. 2038/23-1-2017 διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας
- 4.- Τα πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 3-2-2017 για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 195 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τα πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 3-2-2017, για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 8 αγροτεμαχίου, εμβαδού 26.500 τ.μ., του αγροκτήματος της Τ.Κ. Αγ.Μαρίνας, Οριστικής Διανομής 1931, για δεκαοκτώ (18) έτη και κατακυρώνει τη δημοπρασία στον πλειοδότη Αναστάσιο Σαπουντζή του Κωνσταντίνου, έναντι της μέσης τιμής των 66,00€/στρέμμα ετησίως.

Το ετήσιο μίσθωμα καθορίζεται για την πρώτη τετραετία στο ποσό των 30,56 ευρώ/στρέμμα ετησίως, για την δεύτερη τετραετία στο ποσό των 61,12 ευρώ/στρέμμα ετησίως, για την τρίτη τετραετία στο ποσό των 73,34 ευρώ/στρέμμα ετησίως και για την τελευταία εξαετία στο ποσό των 88,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως, σύμφωνα με την παραπάνω επιτευχθείσα μέση τιμή της προσφοράς.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

[illegible]