

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **3/2017** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **86/2017**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) καταβολής αποζημίωσης από τον Δ.Βέροιας για ρυμοτομούμενα τμήματα στους Γ.Φλαμπουλίδη κλπ. για λογαριασμό υπόχρεης ιδιοκτησίας (Επίσπευση διαδικασίας χώρου πρασίνου) και β) εξουσιοδότησης του Δημάρχου.

Σήμερα **20 Φεβρουαρίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **17:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-2-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

ΠαρόντεςΑπόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 5)Α.Σιδηρόπουλος, 6)Δ.Κουλουριώτης, 7)Δ.Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9)Σ.Διαμάντης, 10)Γ.Σοφινίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12)Π.Τσαπαρόπουλος, 13) Β.Λυκοστράτης, 14) Γ. Κάκαρης, 15)Μ. Παπαϊωάννου, 16)Α.Ακριβόπουλος, 17)Σ.Ασλάνογλου, 18)Γ.Ορφανίδης, 19)Ε.Ιακωβίδου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21)Α.Σιακαβάρας, 22)Θ.Τέτος, 23)Ι.Κυρατλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26)Ζ.Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28)Γ.Γουλτίδης, 29)Η.Τσιφλίδης, 30)Σ.Ελευθεριάδου, 31)Ν.Μπέκης, 32)Π.Παπαδίνα, 33)Α.Αποστολόπουλος, 34)Α.Μαρκούλης.	Θ. Αγγελίνας, Ι.Χειμώνας, Χ.Γαϊτάνου, Κ.Καραπαναγιωτίδης, Ι.Παπαγιάννης, Σ.Στουγιάννος, Γ.Μελιόπουλος
---	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε.Γκόγκα, Χ.Κεχαΐδης, Ν. Αγγέλου, Ι.Σιδηρόπουλος, Ι.Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Ν.Γερούκης, Δ.Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ.Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ.Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ.Πιστοφίδης, Α.Γκεκόπουλος, Σ.Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε.Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε η κ. Ε.Ιακωβίδου

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.78/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Γουλτίδης, Ν.Μουσιάδης, Ν.Τσιαμήτρος, Γ.Ορφανίδης, Ζ.Πατσίκας

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.79/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Η.Τσιφλίδης, Χ.Κούτρας και προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Γουλτίδης, Ν.Μουσιάδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.80/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ.Τ.Χατζηαθανασίου

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.82/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ζ.Πατσίκας, Χ.Κούτρας.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.85/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ζ.Πατσίκας, Ν.Μπέκης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.87/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Αποστολόπουλος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.89/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α.Αποστολόπουλος, Ν.Μπέκης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.91/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Σιακαβάρας, Λ.Ακριβόπουλος, Ν.Μουσιάδης, Ν.Μαυροκεφαλίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.96/2017 απόφασης προσήλθε ο κ.Α.Σιακαβάρας

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-2-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης Βέροιας προβλέπεται η δημιουργία χώρου πρασίνου στο ΟΤ 487^α και για το σκοπό αυτό έχουν συνταχθεί οι υπ αριθ 5/1982, 22/2002 και 7/2011 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού.

Με την υπ αριθ 5308/23-12-2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγκρίθηκε η τροποποίηση της υπ' αριθμ. 410/13.2.2013 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2013» και έγκριση διάθεσης πίστωσης έτους 2013». Στο πλαίσιο της τροποποίησης αυτής ο Δήμος Βέροιας κρίθηκε δικαιούχος ποσού 650.000 ευρώ για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών που εμπίπτουν εντός του ΟΤ 487^α και την απόκτηση του κοινόχρηστου χώρου.

Με την 2/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε τροποποίηση του προϋπολογισμού και του Ετήσιου προγράμματος Δράσης Δήμου Βέροιας και στο σκέλος των εσόδων δημιουργήθηκε νέα πίστωση με Κ.Α 1322.011 «Επιχορήγηση Πράσινου Ταμείου για το πρόγραμμα "απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας"» με ποσό 650.000,00 ευρώ και στο σκέλος των εξόδων δημιουργήθηκε νέα πίστωση με ΚΑ 40.7421.004 «Απαλλοτριώσεις στο ΟΤ 487^α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας» με ποσό 650.000 ευρώ.

Από την 7/11 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, προκύπτουν τα εξής:

α/α ιδιοκτησίας (ΚΑΕΚ)	Υποχρεώσεις Δήμου Βέροιας προς ιδιοκτησία	Υποχρεώσεις τρίτων προς ιδιοκτησία
1 (160081734006)	309,63+19,0=328,63	35 (ιδιοκτησία 5) + 39,40 ιδιοκτησία 6
2 (160081734015)	2,45	3,45(ιδιοκτησία 5)
ΣΥΝΟΛΟ (τ.μ)	331,08 τ.μ	101,20 τ.μ

Για τον καθορισμό της τιμής μονάδος οι ιδιοκτήτες της (1) και (2) ιδιοκτησίας, Φλαμπουλίδου Ελένη και Σοφία και Φλαμπουλίδης Γεώργιος κατέθεσαν αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης και εκδόθηκε η 10/ΑΠΛ/2012 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, με την οποία καθορίστηκε η τιμή μονάδος στο ποσό των 350ευρώ/τ.μ.

Επομένως οι υποχρεώσεις του Δήμου Βέροιας προς την ιδιοκτησία (1) και (2) της παραπάνω πράξης, διαμορφώνονται ως εξής

α/α ιδ/σία	Υποχρεώσεις Δήμου Βέροιας προς ιδιοκτησία	αποζημίωση
1	309,63+19,0=328,63τμ με ιδιοκτήτριες τις Φλαμπουλίδου Σοφία και Ελένη	328,63X350=115.020,50 ευρώ
2	2,45τμ με ιδιοκτήτες τους Φλαμπουλίδη Γεώργιο και Σοφία και Ελένη	2,45X350=857,50 ευρώ
σύνολο (τ.μ)	331,08 τ.μ	115.878,0 ευρώ (το ποσό αβλήθει από το Πράσινο Ταμείο)

Σύμφωνα με την 7/11 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού η υπ αριθ 5 ιδιοκτησία είναι υπόχρεη αποζημίωσης προς τις (1) και (2) ιδιοκτησίες των Φλαμπουλίδη Γεώργιου, Φλαμπουλίδου Σοφίας και Ελένης, συνολικής έκτασης 61,80 τ.μ.

Οι ιδιοκτήτες, Φλαμπουλίδης Γεώργιος, Φλαμπουλίδου Σοφία και Ελένη, υπέβαλαν αίτηση στο μονομελές εφετείο Θεσ/νίκης για τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης των εκτάσεων για τις οποίες είναι υπόχρεοι οι ιδιοκτήτες της υπ αριθ 5 ιδιοκτησίας και εκδόθηκε η 794/2016 απόφαση, με την οποία καθορίζεται ως τιμή μονάδος το ποσό των 350,0 ευρώ /τμ. Δηλαδή η (5) ιδιοκτησία οφείλει στην ιδιοκτησία Φλαμπουλίδη το ποσό των 21.630,0 ευρώ.

Σύμφωνα με την υπ αριθ πρωτ 2299/15-12-2011 (ΑΔΑ: 45ΨΞ46Ψ844-Σ06) απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με θέμα : «Έγκριση του πιλοτικού χρηματοδοτικού προγράμματος με αντικείμενο «Απόκτηση και Διαμόρφωση ελευθέρων χώρων στις πόλεις» και έγκριση διάθεσης πίστωσης». το χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου καλύπτει αποκλειστικά και μόνο τις υποχρεώσεις των Δήμων. Σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να υπαχθούν σε αυτό οι υποχρεώσεις των παρόδιων ιδιοκτητών. **Για την ενεργοποίηση όμως της χρηματοδότησης του Πράσινου Ταμείου απαιτείται η εξασφάλιση από τους Δήμους της απαραίτητης χρηματοδότησης για την κάλυψη των υποχρεώσεων των παρόδιων ιδιοκτητών, έτσι ώστε να μπορούν εν τέλει να συντελεστούν οι απαλλοτριώσεις των περιπτώσεων που έχουν ενταθεί στο πρόγραμμα.**

Σύμφωνα με την παρ 11 του άρθρου 26 του Ν1828/1989 «Ο δήμος ή η κοινότητα υποχρεούται να βεβαιώνει και εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους, στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παρ. αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες ετήσιες δόσεις που ορίζονται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από 5 μέχρι 10. Το ποσό κάθε δόσης αυξάνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, με ποσοστό 4% για κάθε μήνα καθυστέρησης. Η προσαύξηση υπολογίζεται από την πρώτη του αμέσως επόμενου μήνα, αφότου έληξε η προθεσμία καταβολής της δόσης. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση 20%.»

Οι ιδιοκτήτες της (1) και (2) ιδιοκτησίας υπέβαλαν την υπ αριθ πρωτ 33559/12-9-2016 αίτηση στην οποία αναφέρουν ότι η υπ αριθ (6) ιδιοκτησία της 7/2011 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού έχει εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της και απομένει η καταβολή της αποζημίωσης από την ιδιοκτησία (5). Για την (5) ιδιοκτησία έχει εκδοθεί η 794/2016 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την οποία καθορίζεται ως τιμή μονάδος αποζημίωσης το ποσό των 350 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, δικαιούχοι της οποίας έχουν αναγνωριστεί οι αιτούντες, με την 11/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας. Πρέπει να σημειωθεί ότι και στα δύο παραπάνω δικαστήρια δεν ήταν διάδικος ο Δήμος Βέροιας.

Το γραφείο Νομικών με το 42627/2016 έγγραφο γνωμοδοτεί « **IV.- Τέλος στο άρθρο 455 του ΑΚ ορίζεται ότι: «Ο δανειστής μπορεί με σύμβαση να μεταβιβάσει σε άλλον την απαίτηση του χωρίς τη συναίνεση του οφειλέτη (εκχώρηση)», στο άρθρο 460, ότι: «Ο εκδοχέας δεν αποκτά δικαίωμα απέναντι στον οφειλέτη και στους τρίτους πριν ο ίδιος ή ο εκχωρητής αναγγείλει την εκχώρηση στον οφειλέτη» και στο άρθρο 459 ότι: «Με την εκχώρηση, αν δεν συμφωνήθηκε αλλιώς, μεταβιβάζονται και οι καθυστερούμενοι τόκοι.**

Από τις διατάξεις αυτές προκύπτει, ότι μετά την αναγγελία της εκχωρήσεως αποκόπτεται οριστικά κάθε δεσμός του οφειλέτη με τον εκχωρητή, ο οποίος αποξενώνεται από την απαίτηση που εκχωρήθηκε και η απαίτηση αποκτάται από τον εκδοχέα, ο οποίος καθίσταται αποκλειστικός δικαιούχος της εκχωρηθείσας απαίτησης δικαιούμενος να εισπράξει και να επιδιώξει δικαστικώς την είσπραξη αυτής από τον εκχωρηθέντα οφειλέτη (ΣΕ 358/2009). Ο τελευταίος υποχρεούται να καταβάλει τα οφειλόμενα μόνο στον εκδοχέα, ως αποκλειστικό δικαιούχο και όχι στον εκχωρητή. Αν μετά την αναγγελία ο εκχωρητής εναγάγει τον οφειλέτη, ο τελευταίος τον αποκρούει νομίμως με την προβολή της εκχώρησης και της αναγγελίας, η οποία συνιστά ένσταση καταλυτική της αγωγής.

Σύμφωνα με την ΑΚ 459 με την εκχώρηση της κυρίας απαίτησης, αν δεν συμφωνήθηκε διαφορετικά, μεταβιβάζεται και η απαίτηση για τους καθυστερούμενους τόκους. Η ίδια ρύθμιση αρμόζει και για τους μη δεδουλευμένους τόκους, οι οποίοι, εφ' όσον δεν υπάρχει αντίθετη συμφωνία, ακολουθούν την εκχωρηθείσα κυρία απαίτηση (ΑΠ 1463/1998).

Μπορεί, κατ αρχήν, με βάση τις παραπάνω αποφάσεις, ο Δήμος Βέροιας να καταβάλλει την αποζημίωση στους Φλαμπουλίδη Γεώργιο, Σοφία και Ελένη για λογαριασμό της (5) ιδιοκτησίας, εφόσον κρίνει ότι είναι συμφέρουσα η εν λόγω καταβολή για υποχρέωση τρίτου, γεγονός που εκφεύγει των ορίων της παρούσας γνωμοδότησης, ως ουσιαστικό θέμα και στη συνέχεια να εισπράξει τα χρήματα από τους υπόχρεους, παρόλο που δεν ήταν διάδικος, αφού αυτός θα καταβάλλει για λογαριασμό της ιδιοκτησίας 5 η οποία ήταν διάδικος στην εν λόγω δίκη και θα τα καταλογίσει, στην εν λόγω ιδιοκτησία, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρ. Ι της παρούσας.

Οι Φλαμπουλίδης Γεώργιος, Σοφία και Ελένη προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να τους καταβάλλει την αποζημίωση που τους οφείλει η (5) ιδιοκτησία, θα πρέπει να προσκομίσουν δικαστική απόφαση περί αναγνώρισής των, ως δικαιούχων της αποζημίωσης.

Τα δικαστικά έξοδα προσδιορίζονται σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρ. ΙΙΙ της παρούσας και βαρύνουν τον υπόχρεο της αποζημίωσης, δηλαδή την ιδιοκτησία 5 και φυσιολογικά πρέπει να αναγράφεται το ακριβές ποσό τους και το ποσοστό τους στην απόφαση καθορισμού της τιμής μονάδας (αυτά καταβάλλονται στον οικείο δικηγορικό Σύλλογο).

Τέλος, εφόσον προσκομισθεί η απόφαση αναγνώρισης δικαιούχων και προ της καταβολής στους δικαιούχους, αυτοί πρέπει να προβούν σε εκχώρηση των απαιτήσεών τους (παρ. ΙV παρούσας) κατά της ιδιοκτησίας 5 για να δικαιούται να τα αναζητήσει ο Δήμος Βέροιας, με την διαδικασία που προεκτέθηκε.»

Η αποζημίωση που οφείλεται από την ιδιοκτησία (5) στην ιδιοκτησία Φλαμπουλίδη, με βάση τις παραπάνω δικαστικές αποφάσεις αναλύεται ως εξής:

Ιδιοκτησία 1: $58,35 \times 350,0 = 20.422,50$ ευρώ

Ιδιοκτησία 2: $3,45 \times 350,0 = 1.207,50$ ευρώ

Σύνολο 21.630,0 ευρώ

	Ιδιοκτήτες	ποσοστό	ποσό	Σύνολο
Ιδιοκτησία 1	Φλαμπουλίδου Σοφία	50%	10.211,25 ευρώ	20.422,50 ευρώ
	Φλαμπουλίδου Ελένη	50%	10.211,25 ευρώ	
Ιδιοκτησία 2	Φλαμπουλίδου Σοφία	33,33%	402,50 ευρώ	1.207,50 ευρώ
	Φλαμπουλίδου Ελένη	33,33%	402,50 ευρώ	
	Φλαμπουλίδης Γεώργιος	33,33%	402,50 ευρώ	

Φλαμπουλίδου Σοφία	$10.211,25 + 402,50 = 10.613,75$ ευρώ
Φλαμπουλίδου Ελένη	$10.211,25 + 402,50 = 10.613,75$ ευρώ
Φλαμπουλίδης Γεώργιος	402,50 ευρώ

Όσον αφορά την καταβολή της δικαστικής δαπάνης, η πληρεξούσια δικηγόρος δήλωσε ότι έχει εξοφληθεί από την ιδιοκτησία (5).

Με την 603/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η δαπάνη συνολικού ποσού **21.630,00€** και η διάθεσή του από τον ΚΑ:40/7421.001 «**Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας**», του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2016, για την καταβολή αποζημίωσης στις ιδιοκτησίες 1 και 2 των Σοφίας Φλαμπουλίδου, Ελένης Φλαμπουλίδου και Γεωργίου Φλαμπουλίδου για λογαριασμό της 5 ιδιοκτησίας της 7/2011 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, εντός του Ο.Τ. 487α και σύμφωνα με την αριθμ. 794/2016 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Με την 67/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η διάθεση πιστώσεων για πληρωμές υποχρεώσεων λειτουργικών δαπανών (ΠΟΕ).

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας, έχοντας υπόψη την 67/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, να αποφασίσει για το αν, ο Δήμος Βέροιας θα αναλάβει ή μη, ως επισπεύδων, να καταβάλει στην ιδιοκτησία (1) και (2) με ιδιοκτήτες τους

Φλαμπουλίδου Σοφία και Ελένη και Φλαμπουλίδη Γεώργιο, όπως αυτοί αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι με την με την 11/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, τις οφειλές της ιδιοκτησίας (5) συνολικού ποσού 21.630,0 ευρώ και στη συνέχεια να εισπράξει τα χρήματα από τους υπόχρεους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 11 του άρθρου 26 του Ν1828/1989.

Πριν την καταβολή της αποζημίωσης

Α) θα συνταχθεί συμβόλαιο με το οποίο οι ιδιοκτήτες θα εκχωρούν τις απαιτήσεις τους από την ιδιοκτησία (5) στο Δήμο Βέροιας. Τα έξοδα του συμβολαίου θα βαρύνουν τον Δήμο Βέροιας.

Β) θα προσκομίσουν τα αποδεικτικά εξόφλησης των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας (6) προς την ιδιοκτησία (1) και (2), καθώς και αποδεικτικά εξόφλησης κάθε είδους δικαστικής δαπάνης.

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος να υπογράψει το σχετικό συμβόλαιο εκχώρησης.

Συνημμένα

- 1) 794/2016 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης
- 2) 11/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας
- 3) η υπ αριθ πρωτ 33559/12-9-2016 αίτηση
- 4 η υπ αριθ πρωτ 42627/2016 γνωμοδότηση του γραφείου Νομικών

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Γ.Γουλτίδης, Α.Καγκελίδης, Ν.Τσιαμήτρος, Μ.Σουμελίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-2-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 603/2016 και 67/2017 αποφάσεις της Ο.Ε.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 33559/12-9-2016 αίτηση των Γ.Φλαμπουλίδη κλπ.
- 4.- Τις υπ' αριθ. 5/1982, 22/2002 και 7/2011 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού.
- 5.- Τις με αρ. πρωτ. 2299/15-12-2011 και 5308/23-12-2013 αποφάσεις του Υπ. Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
- 6.- Την με αριθ. 794/2016 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης των ανωτέρω εδαφικών τμημάτων σε 350,00€/τμ.
- 7.- Το με αρ. πρωτ. 42627/9-11-2016 έγγραφο του γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 26 του Ν.1828/1989.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την καταβολή από τον Δήμο Βέροιας, ως επισπεύδων, στις ιδιοκτησίες (1) και (2) των: α) Σοφίας Φλαμπουλίδη, β) Ελένης Φλαμπουλίδη και γ) Γεωργίου Φλαμπουλίδη, αποζημίωσης συνολικού ποσού 21.630,00€ (ήτοι 10.613,75 στη Σοφία Φλαμπουλίδη + 10.613,75€ στην Ελένη Φλαμπουλίδη + 402,50€ στον Γεώργιο Φλαμπουλίδη=21.630,00€) που αντιστοιχεί σε οφειλές της ιδιοκτησίας (5) της 7/2011 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού.

Ο Δ.Βέροιας θα εισπράξει το ανωτέρω ποσό από τους υπόχρεους της ιδιοκτησίας (5) της 7/2011 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.1828/1989.

Οι: α) Σοφία Φλαμπουλίδη, β) Ελένη Φλαμπουλίδη και γ) Γεώργιος Φλαμπουλίδης υποχρεούνται πριν την καταβολή της αποζημίωσης:

1.- Να προσκομίσουν όλα τα παραστατικά που αποδεικνύουν την εξόφληση α) των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας (6) προς τις ιδιοκτησίες (1) και (2) της 7/2011 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού και β) πάσης φύσης δικαστική δαπάνη που αφορά τις ιδιοκτησίες τους για την παραπάνω πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού.

2.- Να συντάξουν συμβολαιογραφική πράξη με τον Δ.Βέροιας, με την οποία θα εκχωρούν όλες τις απαιτήσεις τους από την ιδιοκτησία (5) της 7/2011 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού στον Δ.Βέροιας.

Η δαπάνη σύνταξης του συμβολαίου θα βαρύνει τον Δήμο Βέροιας, ως επισπεύδοντα της απαλλοτρίωσης.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **86 / 2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]