

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **3/2017** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **90/2017**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) εξώδικου συμβιβασμού αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων και των επικειμένων ιδιοκτησίας Φ.Δαυτιδίου κλπ. και β) απόδοσης της αποζημίωσης στους δικαιούχους.

Σήμερα **20 Φεβρουαρίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **17:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-2-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφινίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Γ. Κάκαρης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Λ. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Ι. Κυρατλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26) Ζ. Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28) Γ. Γουλτίδης, 29) Η. Τσιφλίδης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Ν. Μπέκης, 32) Π. Παπαδίνα, 33) Α. Αποστολόπουλος, 34) Α. Μαρκούλης.	Θ. Αγγελίνας, Ι. Χειμώνας, Χ. Γαϊτάνου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Παπαγιάννης, Σ. Στουγιάννος, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε η κ. Ε. Ιακωβίδου

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 78/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Γουλτίδης, Ν. Μουσιάδης, Ν. Τσιαμήτρος, Γ. Ορφανίδης, Ζ. Πατσίκας

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 79/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Τσιφλίδης, Χ. Κούτρας και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Γουλτίδης, Ν. Μουσιάδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 80/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 82/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ζ. Πατσίκας, Χ. Κούτρας

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 85/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ζ. Πατσίκας, Ν. Μπέκης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 87/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 89/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Ν. Μπέκης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 91/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Σιακαβάρας, Λ. Ακριβόπουλος, Ν. Μουσιάδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 96/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Σιακαβάρας

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-2-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Η υπ' αριθμ. (08) ιδιοκτησία της 21/2001 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας (η οποία κυρώθηκε με την Γ/οικ.522/4-2-2002 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας, όπως αυτή διορθώθηκε με τις Γ/οικ. 5791/10-10-2002 και Γ/7179/30-12-2002/13.01.2003 αποφάσεις του Δημάρχου Βέροιας), έχει φερόμενο ιδιοκτήτη τον Μιχαήλ Δαβιτίδη. Η ιδιοκτησία αυτή απεικονίζεται με τα στοιχεία 23-22-24-25-26-49-28-29-23 στο, από 20.12.2001, τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Γεωργίου Χρυσάνθου, το οποίο συνοδεύει την 21/2001 Πράξη και σύμφωνα με το διάγραμμα αυτό έχει εμβαδόν 229,80 τ.μ.

Στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ η εν λόγω ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 160080819011/0/0.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 4234/26-11-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας/Γρ.Δ1α, ο Δήμος Βέροιας, για λογαριασμό τρίτων, λόγω εξάντλησης της μέγιστης υποχρέωσης αυτών, οφείλει να αποζημιώσει, λόγω ρυμοτομίας, την (08) ιδιοκτησία της 21/2001 Πράξης, για εμβαδόν E=110,375 τ.μ. συνολικά.

Αναλυτικά, ο Δήμος Βέροιας, οφείλει στην (08) ιδιοκτησία:

- 1) 40,725 τ.μ. για λογαριασμό της (07) ιδιοκτησίας,
- 2) i)46,90 τ.μ. και ii)9,55 τ.μ. για λογαριασμό της (09) ιδιοκτησίας και
- 3) 13,20 τ.μ. για λογαριασμό της(10) ιδιοκτησίας.

Δηλαδή συνολικά οφείλει αποζημίωση για: $40,725 + 46,90 + 9,55 + 13,20 = 110,375$ τ.μ.

Με την υπ' αριθμ. 7/ΑΠΛ/2013-21.08.2013 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, ορίστηκε η τιμή μονάδας για τις εκτάσεις που αναφέρονται στο σκεπτικό της ίδιας απόφασης. Η τιμή αυτή ορίστηκε στο ποσό των 282,63 ευρώ/τ.μ. και συμπίπτει με την τρέχουσα αντικειμενική αξία του τ.μ. στην περιοχή των εν λόγω ιδιοκτησιών.

Α) Με την υπ' αριθμ. 63765/22.12.2014 «εξώδικη δήλωση πρόσκληση αίτηση/17.12.2014» τους προς το τμήμα πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας και την Δ/ση Τεχνικού αυτής: α) η Φρόσω Δαυτιδίου, Βασίλειος Δαβιτίδης, Δημήτριος Δαβιτίδης και Απόστολος Δαυτιδίου-σύζυγος και τέκνα, αντίστοιχα, του Μιχαήλ Δαυτιδίου (ο οποίος απεβίωσε το έτος 2009), αιτήθηκαν:

α) την αποζημίωση του συνόλου των ρυμοτομούμενων 110,375 τ.μ., υπολογίζοντας αυτήν με το ποσό των 282,63 ευρώ/τ.μ. της υπ' αριθμ. 7/ΑΠΛ/2013-21.08.2013 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας (δηλαδή αιτήθηκαν συνολικό ποσό αποζημίωσης για τα ρυμοτομούμενα της (08) ιδιοκτησίας $282,63 \text{ ευρώ/τ.μ.} \times 110,375 \text{ τ.μ.} = 31.195,29$ ευρώ) και

β) τον εξώδικο καθορισμό της αποζημίωσης των επικειμένων των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας (08) της 21/2001 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας.

Β) Στις 4-2-2015 το Τμήμα Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας συνέταξε ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ για την καταγραφή των επικειμένων της (08) ιδιοκτησίας για τα οποία ο Δήμος οφείλει αποζημίωση. Σύμφωνα με την εν λόγω ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ αυτά είναι:

α) Κτίσμα, πιθανότητα προ του 1955, από οπτοπλινθοδομή και κεραμοσκεπή εμβαδού E=40,00 τ.μ.

β) Κτίσμα, προσθήκη στο παραπάνω κτίριο, το οποίο αποτελείται από ένα δωμάτιο κατασκευασμένο από οπτοπλινθοδομή και πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα εμβαδού E=10,80 τ.μ. και από έναν ημιυπαίθριο χώρο εμβαδού E=8,40 τ.μ.

γ) Κτίσμα αποθήκη από οπτοπλινθοδομή χωρίς κεραμοσκεπή εμβαδού E=10,00 τ.μ.

δ) Περίφραξη μήκους 62,00μ. από συρματόπλεγμα και σιδερένιους πασσάλους ανά 1,5 μ.

ε) Τοιχείο περίφραξης από οπλισμένο σκυρόδεμα όγκου 2,00 κ.μ.

Με την από 27-02-2015 ΕΚΘΕΣΗ της, η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 186 του Ν.3463/2006 του Δήμου Βέροιας, όρισε το συνολικό ποσό των 15.500,00 ευρώ για την αποζημίωση των επικειμένων της υπ' αριθμ. (08) ιδιοκτησίας της Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού 21/2001 του Δήμου Βέροιας, που περιλαμβάνονται στην από 4-2-2015 ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ του Τμήματος Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας.

Δηλαδή το συνολικό ποσό οφειλής του Δήμου Βέροιας προς την ιδιοκτησία (08) της 21/2001 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας υπολογίστηκε σε: 31.195,29 ευρώ + 15.500,00 ευρώ=46.695,29 ευρώ.

Στις 8-4-2015, ο Στυλιανός Ι. Χονδροματίδης κάτοικος Κουμαριάς Ημαθίας, κάτοχος του υπ'αριθμ. ΑΚ994241/12-9-2012 Α.Δ.Τ. Τ.Α. Βέροιας, πληρεξούσιος-βάση, αντίστοιχα, των 33750/2010, 33749/2010, 33748/2010 Πληρεξουσίων του Γενικού Προξενείου της Ελλάδος στην Κολωνία και του υπ'αριθμ. 14615/14.11.2014 ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ του Συμ. Βέροιας Γ. Δ. Μανωλίδη-των Φρόσως Δαυτιδίου, Απόστολου Δαυτιδίου, Βασίλειου Δαβιτίδη και Δημητρίου Δαβιτίδη, δήλωσε εγγράφως ότι επειδή δεν συμφωνεί με το εν λόγω ποσό των 15.500,00 ευρώ ως αποζημίωση των επικειμένων της (08) ιδιοκτησίας της 21/2001 Πράξης, θα προβεί (για λογαριασμό των εντολέων του) στον ένδικο προσδιορισμό του ποσού για την αποζημίωσή τους.

Όμως στην συνέχεια, με την υπ'αριθμ. 15285/22.04.2015 νέα αίτησή τους προς τον Δήμο Βέροιας, οι Φρόσω Δαυτιδίου, Βασίλειος και Δημήτριος Δαβιτίδης και Απόστολος Δαυτιδίου δήλωσαν ότι αποδέχονται την αποζημίωση για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας, που ορίζεται με την από 27-2-2015 ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡ.5 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 186 του Ν.3463/2006, δηλαδή αποδέχονται το ποσό των 15.500,00 ευρώ.

Με το υπ'αριθμ. 19569/21.05.2015 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδότησε:

α) ότι μπορεί να προχωρήσει ο εξώδικός συμβιβασμός της τιμής μονάδας αποζημίωσης για την ιδιοκτησία (08) της 21/2001 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας με το ποσό που καθορίστηκε ως τιμή μονάδας αποζημίωσης με την 7/ΑΠΛ/2013 απόφαση του Μ.Π. Βέροιας αφού η τιμή αυτή είναι ίδια με την τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού βάση της οποίας αποζημιώνει κατά την πάγια τακτική του ο Δήμος Βέροιας,

β) δεν τίθενται θέματα παρέλευσης 18μηνου και μη έγκυρης καταβολής αποζημίωσης από τον Δήμο Βέροιας προς την ιδιοκτησία 8 βάση της 7/ΑΠΛ/2013 απόφασης του Μ.Π. Βέροιας, διότι ότι ο δικαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας αποζημίωσης που καθορίστηκε με την 7/ΑΠΛ/2016 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας αφορά μόνο την ιδιοκτησία του εκεί αιτούντα, δηλαδή την ιδιοκτησία 7 της 21/2001 Πράξης, κατά των εδώ αιτούντων, δηλαδή την ιδιοκτησία (8) της 21/2001 Πράξης Τακτοποίησης και

γ) ότι εφόσον το συνολικό ποσό της αποζημίωσης (καθόσον δικαιούχοι και υπόχρεοι είναι οι ίδιοι) για τα ρυμοτομούμενα τμήματα και τα επικείμενα αυτών υπερβαίνει το ποσό αρμοδιότητας της Οικονομικής Επιτροπής, τότε είναι αρμοδιότητα του Δημοτικού συμβουλίου να αποφανθεί για τον συμβιβαστικό καθορισμό της αποζημίωσης.

Η υπ' αριθμ. 8/ΑΠΛ/2016 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, αναγνώρισε τους Δαυτιδίου Φρόσω, Δαβιτίδη Βασίλειο και Δημήτριο και Απόστολο Δαυτιδίδη «δικαιούχους, και δη κατά ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου έκαστο εξ αυτών, της αποζημίωσης που καθορίστηκε προσωρινά με την με αριθμό 7/ΑΠΛ/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, την υπ'αριθμ. 21/2001 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημίωσης του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας καθώς και την από 27-2-2015 έκθεση Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 Ν.3463/2006 και αφορά την με αριθμό 8 ιδιοκτησία που αναφέρεται στο σκεπτικό της παρούσας, ήτοι ένα οικοπέδο με κωδικό αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου 160080819011/0/0 εκτάσεως, κατά το τοπογραφικό διάγραμμα του Γεωργίου Χρυσάνθου (αρχιτέκτονος-μηχανικού), 229,80 τ.μ. προσδιοριζόμενο με τα στοιχεία 23-22-24-25-26-49-28-29-23, που βρίσκεται μεταξύ των υπ'αριθμούς 406 και 409 οικοδομικών τετραγώνων και επί της δημοτικής οδού Ηλέκτρας και συνορεύει γύρωθεν βορειοανατολικά, νοτιοανατολικά και νοτιοδυτικά με την οδό Ηλέκτρας και βορειοδυτικά με την υπ' αριθμόν επτά (7) ιδιοκτησία Ζωής Στεργίου και τα επικείμενα επ' αυτού».

Με την υπ'αριθμ. 187/11.01.2017 Πρόταση Ανάλυσης Υποχρέωσης του τμήματος Εξόδων του Δήμου Βέροιας, δεσμεύτηκε συνολικό ποσό 46.695,29 ευρώ από τον κωδικό ΚΑ 40.7421.001 «αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας του έτους 2017, για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων της 8 ιδιοκτησίας της 21/2001 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας και των επικειμένων αυτών.

Με την υπ'αριθμ. 29/24.01.2017 απόφασή της, η Οικονομική Επιτροπή:

Α) εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο τον εξώδικο συμβιβασμό:

1) «Της αξίας των ρυμοτομούμενων, σύμφωνα με την 21/2001 Πράξη Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, τμημάτων της 8 ιδιοκτησίας (ΚΑΕΚ 160080819011/0/0)-όπως η ιδιοκτησία αυτή απεικονίζεται με τα στοιχεία 23-22-24-25-26-49-28-29-23 στο, με ημερομηνία 20-12-2001, τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 21/2001 Πράξη Τακτοποίησης κι Αναλογισμού που συντάχθηκε για την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Βέροιας, στο Ο.Τ. 406 και 409- με τιμή μονάδας αποζημίωσης το ποσό των 282,63 ευρώ/τ.μ., δηλαδή το ποσό που καθορίστηκε προσωρινά για την αποζημίωση της τιμής μονάδας των ρυμοτομούμενων τμημάτων της εν λόγω 8 ιδιοκτησίας της Πράξης 21/2001, με την υπ' αριθμ. 7/ΑΠΛ/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και συνολικά για 110,375 τ.μ., με το ποσό των $282,63 \times 110,375 = 31.195,29$ ευρώ.

2) Της αξίας των επικειμένων των ρυμοτομούμενων τμημάτων της εν λόγω ιδιοκτησίας (08) της 21/2001 Πράξης με το συνολικό ποσό των 15.500,00 ευρώ όπως αυτό ορίστηκε με το από 27-02-2015 Πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 του Δήμου Βέροιας και

3) Την απόδοση, σύμφωνα με την 8/ΑΠΛ/2016 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, της συνολικής αποζημίωσης των $31.195,29\text{€} + 15.500,00\text{€} = 46.695,29\text{€}$, στους δικαιούχους αυτής, δηλαδή στους: Φρόσω Δαυτιδίου (ΑΦΜ:.....35 ΔΟΥ Βέροιας), Δημήτριο Δαβιτίδη (ΑΦΜ:.....30 ΔΟΥ Κιλκίς), Βασίλειο Δαβιτίδη (ΑΦΜ:.....90 ΔΟΥ Βέροιας) και Απόστολο Δαυτιδίδη (ΑΦΜ:.....88 ΔΟΥ Βέροιας), κατά ποσοστό 25% έκαστος.

Οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνουν ότι συμφωνούν με τον συμβιβαστικό καθορισμό της συνολικής αξίας ποσού 46.695,29 € για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων και επικειμένων της ιδιοκτησίας τους και με τους υπολοίπους όρους της απόφασης, καθώς και να δηλώσουν ότι αποδέχονται την τιμή ως οριστική και τελεσίδικη».

Β) Ενέκρινε (εισηγήθηκε) «τη δαπάνη συνολικού ποσού 46.695,29 €, όπως αυτή βεβαιώθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου με την α/α καταχώρησης 187/11-01-2017 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης και τη διάθεσή του από τον ΚΑ:40.7421.001 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» (αφορά τους Φρόσω Δαυτιδίου, Δημήτριο και Βασίλειο Δαβιτίδη και Απόστολο Δαυτιδίδη), του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2017, προκειμένου να αποδοθεί στους Φρόσω Δαυτιδίου, Βασίλειο Δαβιτίδη, Δημήτριο Δαβιτίδη και Απόστολο Δαυτιδίδη για αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων και επικειμένων της ιδιοκτησίας τους».

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α) να αποφασίσει τον εξώδικο συμβιβασμό αποζημίωσης:

α) των ρυμοτομούμενων, σύμφωνα με την 21/2001 Πράξη Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, τμημάτων της 8 ιδιοκτησίας (ΚΑΕΚ 160080819011/0/0)-όπως η ιδιοκτησία αυτή απεικονίζεται με τα στοιχεία 23-22-24-25-26-49-28-29-23 στο, με ημερομηνία 20-12-2001, τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Γεωργίου Χρυσάνθου, το οποίο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 21/2001 Πράξη Τακτοποίησης κι Αναλογισμού που συντάχθηκε για την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Βέροιας, στο Ο.Τ. 406 και 409- με τιμή μονάδας αποζημίωσης το ποσό των 282,63 ευρώ/τ.μ., δηλαδή το ποσό που καθορίστηκε προσωρινά, με την υπ' αριθμ. 7/ΑΠΛ/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και συνολικά για 110,375 τ.μ., με το ποσό των $282,63 \times 110,375 = 31.195,29$ ευρώ και

β) της αξίας των επικειμένων των ρυμοτομούμενων τμημάτων της εν λόγω ιδιοκτησίας (08) της 21/2001 Πράξης με το συνολικό ποσό των 15.500,00 ευρώ όπως αυτό ορίστηκε με το από 27-02-2015 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 του Δήμου Βέροιας και

Β) στην περίπτωση της θετικής απόφασης για τον εξώδικο συμβιβασμό, να αποφασίσει την απόδοση της συνολικής αποζημίωσης των $31.195,29 \text{ ευρώ} + 15.500,00 \text{ ευρώ} = 46.695,29 \text{ ευρώ}$, στους: Φρόσω Δαυτιδίου (Α.Φ.Μ. 111433035 ΔΟΥ Βέροιας), Δημήτριο (Α.Φ.Μ. 027493730 ΔΟΥ Κιλκίς) και Βασίλειο (Α.Φ.Μ. 137081090 ΔΟΥ Βέροιας) Δαβιτίδη και Απόστολο Δαυτιδίδη (Α.Φ.Μ. 153783688 ΔΟΥ Βέροιας), όπως αυτοί αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι κατά 25% έκαστος, με την 8/ΑΠΛ/2016 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, με την προϋπόθεση ότι, πριν από την απόδοση της αποζημίωσης:

1) θα κατατεθεί στον Δήμο Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία, οι δικαιούχοι της αποζημίωσης θα δηλώνουν ότι α) συμφωνούν με το συνολικό ποσό των 46.695,29 ευρώ για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων και επικειμένων της ιδιοκτησίας τους και β) με τους υπολοίπους όρους της υπ' αριθμ./2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και γ) θα δηλώνουν ότι αποδέχονται την τιμή της εν λόγω αποζημίωσης ως οριστική και τελεσίδικη και παραιτούνται από κάθε ένδικο μέσο και

2) θα τεθεί συμβολαιογραφικά, σε κοινή χρήση με παραίτηση δικαιώματος κυριότητας επί αυτού, το ρυμοτομούμενο τμήμα 23-22-27-26-49-28-29-23 της (8) ιδιοκτησίας, εμβαδού 183,837 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο, από τον Ιούνιο του 2015, εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Βέροιας Γεωργίου Λελεκάκη. Η συμβολαιογραφική πράξη θα συνοδεύεται με σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο είναι απαραίτητο:

ι) για την συντέλεση της διόρθωσης-χωρικής μεταβολής με σκοπό την συνένωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο του εν λόγω ρυμοτομούμενου τμήματος της (8) ιδιοκτησίας, με τον δρόμο και

ι) τη διάνοιξη της οδού Ηλέκτρας ανάμεσα στο Ο.Τ. 409 και 406.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Αποστολόπουλος: Στην εισήγησή σας λέτε «λόγω εξάντλησης της μέγιστης υποχρέωσης αυτών». Τι σημαίνει αυτό;

Σιδηρόπουλος: Με βάση την πράξη τακτοποίησης προκύπτουν αυτές οι υποχρεώσεις.

Η πράξη τακτοποίησης συντάσσεται με βάση τον νόμο. Ο νόμος λέει ότι κάθε οικοπέδο έχει υποχρέωση μέχρι ένα ορισμένο εμβαδό, σε σχέση με το εμβαδό του οικοπέδου. Όταν εκπληρώνει αυτή την υποχρέωση, η υποχρέωση με βάση την πράξη υπερβαίνει το 50%, με βάση τον νόμο τα επιπλέον μέτρα πρέπει να τα πληρώσει ο Δήμος. Γι' αυτό προκύπτουν αυτά τα μέτρα που με βάση την πράξη πρέπει να πληρώσει ο Δήμος.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Μ.Σουμελίδης, Α.Μαρκούλης, Γ.Γουλτίδης, Α.Καγκελίδης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-2-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 29/2017 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Τις υπ' αριθ. 7/ΑΠΛ/2013 και 8/ΑΠΛ/2016 αποφάσεις του Πρωτοδικείου Βέροιας.
- 4.- Το από 20/5/2015 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 5.- Το από Ιούνιος 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Γεωργίου Λελεκάκη, ΠΕ Πολιτικού Μηχανικού.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τον εξώδικο συμβιβασμό για την αποζημίωση:

1) Της αξίας των ρυμοτομούμενων, σύμφωνα με την 21/2001 Πράξη Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, τμημάτων της 8 ιδιοκτησίας (ΚΑΕΚ 160080819011/0/0)-όπως η ιδιοκτησία αυτή απεικονίζεται με τα στοιχεία 23-22-24-25-26-49-28-29-23 στο, με ημερομηνία 20-12-2001, τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 21/2001 Πράξη Τακτοποίησης κι Αναλογισμού που συντάχθηκε για την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Βέροιας, στο Ο.Τ. 406 και 409 - με τιμή μονάδας αποζημίωσης το ποσό των 282,63 ευρώ/τ.μ., δηλαδή το ποσό που καθορίστηκε προσωρινά για την αποζημίωση της τιμής μονάδας των ρυμοτομούμενων τμημάτων της εν λόγω 8 ιδιοκτησίας της Πράξης 21/2001, με την υπ' αριθμ.

7/ΑΠΛ/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και συνολικά για 110,375 τ.μ., με το ποσό των $282,63 \times 110,375 = 31.195,29$ ευρώ.

2) Της αξίας των επικειμένων των ρυμοτομούμενων τμημάτων της εν λόγω ιδιοκτησίας (08) της 21/2001 Πράξης με το συνολικό ποσό των 15.500,00 ευρώ όπως αυτό ορίστηκε με το από 27-02-2015 Πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 του Δήμου Βέροιας.

Β) Εγκρίνει την απόδοση, σύμφωνα με την 8/ΑΠΛ/2016 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, αποζημίωσης συνολικού ποσού 46.695,29€ (ήτοι 31.195,29€ αποζημίωση της αξίας των ρυμοτομούμενων + 15.500,00€ αποζημίωση της αξίας των επικειμένων των ρυμοτομούμενων τμημάτων = 46.695,29€), στους δικαιούχους αυτής, δηλαδή στους: Φρόσω Δαυτιδίου (ΑΦΜ:.....35 ΔΟΥ Βέροιας), Βασίλειο Δαβιτίδη (ΑΦΜ:.....90 ΔΟΥ Βέροιας), Δημήτριο Δαβιτίδη (ΑΦΜ:.....30 ΔΟΥ Κιλκίς) και Απόστολο Δαυτίδη (ΑΦΜ:.....88 ΔΟΥ Βέροιας), κατά ποσοστό 25% έκαστος.

Οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται:

1) Να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνουν ότι: α) συμφωνούν με τον συμβιβαστικό καθορισμό της συνολικής αξίας ποσού 46.695,29€ για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων και επικειμένων της ιδιοκτησίας τους, β) συμφωνούν με τους υπολοίπους όρους της παρούσας απόφασης και γ) αποδέχονται την τιμή ως οριστική και τελεσίδικη και παραιτούνται από όλα τα ένδικα μέσα.

2) Να τεθεί συμβολαιογραφικά, σε κοινή χρήση με παραίτηση δικαιώματος κυριότητας επί αυτού, το ρυμοτομούμενο τμήμα 23-22-27-26-49-28-29-23 της (8) ιδιοκτησίας, εμβαδού 183,837 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο από Ιούνιος 2015, εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Βέροιας Γεώργιου Λελεκάκη. Η συμβολαιογραφική πράξη θα συνοδεύεται με σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο είναι απαραίτητο για:

α) τη συντέλεση της διόρθωσης-χωρικής μεταβολής με σκοπό την συνένωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο του εν λόγω ρυμοτομούμενου τμήματος της (8) ιδιοκτησίας, με τον δρόμο και

β) τη διάνοιξη της οδού Ηλέκτρας ανάμεσα στα Ο.Τ. 409 και 406

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **90 / 2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]