

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το υπ' αριθ. **3/2017** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **92/2017**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του
Δημοτικού Αναψυκτηρίου και του περιβάλλοντος
αυτού χώρου της Τ.Κ. Τριλόφου.

Σήμερα **20 Φεβρουαρίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **17:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-2-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Γ. Κάκαρης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Α. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Ι. Κυρατλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26) Ζ. Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28) Γ. Γουλτίδης, 29) Η. Τσιφλίδης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Ν. Μπέκης, 32) Π. Παπαδίνα, 33) Α. Αποστολόπουλος, 34) Α. Μαρκούλης.

Απόντες

Θ. Αγγελίνας, Ι. Χειμώνας, Χ. Γαϊτάνου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Παπαγιάννης, Σ. Στουγιάννος, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε η κ. Ε. Ιακωβίδου

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 78/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Γουλτίδης, Ν. Μουσιάδης, Ν. Τσιαμήτρος, Γ. Ορφανίδης, Ζ. Πατσίκας

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 79/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Τσιφλίδης, Χ. Κούτρας και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Γουλτίδης, Ν. Μουσιάδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 80/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 82/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ζ. Πατσίκας, Χ. Κούτρας

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 85/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ζ. Πατσίκας, Ν. Μπέκης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 87/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 89/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Ν. Μπέκης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 91/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Σιακαβάρας, Α. Ακριβόπουλος, Ν. Μουσιάδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 96/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Σιακαβάρας

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-2-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 7950/16-04-1989 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, η οποία μεταγράφηκε στο Τόμο 1408 και στον αριθμό 41 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, παραχωρήθηκε δωρεάν στο Νομικό Πρόσωπο της Κοινότητας Τριλόφου το αριθ. 132 οικόπεδο έκτασης 632 τμ. για ανέγερση κτιρίου κοινοτικού Αναψυκτηρίου.

Με την υπ. αριθμ. 184/7-08-1989 εκδόθηκε οικοδομική άδεια στο Ο.Τ. 26 με τίτλο Κοινοτικό αναψυκτήριο Εμβαδού=25,20 τ.μ.

Με το από **12/09/2013** έγγραφο της, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βέροιας διαπίστωσε ότι:

« Α) Το υφιστάμενο νόμιμο κτίσμα δεν είναι σε καθόλου καλή κατάσταση διότι:

- Δεν υπάρχουν πάγκοι κουζίνας
- Υπάρχει υγρασία σε όλους τους τοίχους.
- Τα κουφώματα που υπάρχουν είναι κατεστραμμένα.
- Οι τουαλέτες χρειάζονται ανακατασκευή.

Β) Υπάρχει μια αυθαίρετη ξύλινη κατασκευή περίπου 74,00τ.μ. η οποία μπορεί να τακτοποιηθεί βάσει του Ν4178/2013.

Η ένωση του νόμιμου υφιστάμενου κτιρίου και της αυθαίρετης κατασκευής δεν έχει γίνει σωστά με αποτέλεσμα να παίρνει νερό όταν βρέχει. Τα δάπεδα σε όλη την κατασκευή χρειάζονται ανακατασκευή όπως επίσης και όλες οι Η/Μ εγκαταστάσεις.

Γ) Ο περιβάλλοντας χώρος χρειάζεται διαμόρφωση διότι ενώ από τη μια πλευρά του κτιρίου η πρόσβαση είναι εφικτή, από την άλλη πλευρά και ενώ υπάρχει πόρτα δεν μπορείς να έχεις εύκολη πρόσβαση».

Μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε από το τμήμα μας διαπιστώθηκε ότι η αυθαίρετη κατασκευή η οποία περιγράφεται στην Β) παράγραφο της παραπάνω Τεχνικής Έκθεσης, έχει κατεδαφιστεί.

Ο κ. Χαρίσης Απόστολος του Αντωνίου με την αριθ. πρωτ. 748/11-01-2017 αίτηση του, ζήτησε να μισθώσει το Αναψυκτήριο στην Τ.Κ. Τριλόφου.

Επειδή:

- Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: 1 .Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για: ...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα,...στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας,...», **με το από 14-2-2017 έγγραφο** ζητήθηκε από το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Τριλόφου να διατυπώσει την γνώμη του:

α) Για την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του Δημοτικού Αναψυκτηρίου και του περιβάλλοντα αυτού χώρου.

β) Για το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος και

γ) Για τη διάρκεια της εκμίσθωσης.

Το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Τριλόφου με την αριθ. **5/2017** απόφασή του διατύπωσε ομόφωνα τα εξής:

1. Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του Δημοτικού Αναψυκτηρίου και του περιβάλλοντα αυτού χώρου.
2. Ορίζει ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος το ποσό των 70,00 (εβδομήντα) ευρώ.
3. Ορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης σε 6 (έξι) χρόνια με την προοπτική ανανέωσης.

- Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

- Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»
- Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει έγκριση ή μη κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Τ.Κ. Τριλόφου και του περιβάλλοντα αυτού χώρου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Α.Μαρκούλης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-2-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 5/2017 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Τριλόφου.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 748/11-1-2017 αίτηση του Α.Χαρίση.
- 4.- Το από 12/9/2013 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, των άρθρων 84, 96 και 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και του Π.Δ. 270/81.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου και του περιβάλλοντος αυτού χώρου της Τ.Κ. Τριλόφου, με τη διαδικασία της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **92 / 2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]