

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **5/2017** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **148/2017**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση μερικής ανάκλησης της συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τις ιδιοκτησίες ΚΠ 12 και ΚΠ 51, για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση τμήματος της Εθνικής οδού Νότιας Περιφερειακής Βέροιας παραλλαγή Νοσοκομείου από Χ.Ο. 0+0000 έως 3+379,21».

Σήμερα **15 Μαρτίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **10-3-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

ΠαρόντεςΑπόντες

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Α. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Ε. Ιακωβίδου, 21) Χ. Γαϊτάνου, 22) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 23) Α. Σιακαβάρας, 24) Θ. Τέτος, 25) Ι. Κυρατλίδης, 26) Μ. Σουμελίδης, 27) Ζ. Πατσίκας, 28) Α. Καγκελίδης, 29) Γ. Γουλτίδης, 30) Η. Τσιφλίδης, 31) Σ. Ελευθεριάδου, 32) Ν. Μπέκης, 33) Π. Παπαδίνια, 34) Α. Αποστολόπουλος, 35) Α. Μαρκούλης, 36) Γ. Μελιόπουλος. | Ι. Χειμώνας, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Παπαγιάννης, Σ. Στουγιάννος |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Ι. Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Θ. Κορωνάς

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 128/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Ν. Μουσιάδης, Θ. Αγγελίνας

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 129/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 130/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Ν. Μουσιάδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 133/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Κορωνάς, Α. Καγκελίδης, Σ. Διαμάντης, Σ. Ασλάνογλου, Α. Σιακαβάρας, Τ. Χατζηαθανασίου, Η. Τσιφλίδης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 134/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Ν. Μουσιάδης και προσήλθαν οι κ.κ. Α. Σιακαβάρας, Α. Καγκελίδης, Σ. Ασλάνογλου, Τ. Χατζηαθανασίου, Η. Τσιφλίδης, Σ. Διαμάντης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 137/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Κάκαρης και προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 138/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Τσιφλίδης, Χ. Γαϊτάνου και προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 139/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Γουλτίδης, Μ. Παπαϊωάννου, Ζ. Πατσίκας

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 140/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Α. Καγκελίδης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 141/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιάδης

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 145/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 148/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κυρατλίδης, Γ. Κάκαρης και προσήλθαν οι κ.κ. Ζ. Πατσίκας, Τ. Χατζηαθανασίου

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 154/2017 απόφασης προσήλθε η κ. Μ. Παπαϊωάννου

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-3-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

1. Με την Κ.Υ.Α. Δ.2296/299/18-4-85 (ΦΕΚ 240Δ/24-5-85) κηρύχθηκε απαλλοτρίωση για τη βελτίωση του τμήματος της εθνικής οδού Νότιας Περιφερειακής Βέροιας παραλλαγή Νοσοκομείου από Χ.Ο. 0+000 έως 3+379,21 Ν. Ημαθίας. Στη συνέχεια με την αριθ. 1062915/4071/10010 απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών κηρύχθηκε η άρση της παραπάνω απαλλοτρίωσης και με την αριθ. Δ12/31494/11-2-08 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκρίθηκε κτηματολόγιο μερικής ανάκλησης συντελεσμένης απαλλοτρίωσης.

2. Με την αριθ. 1012379/671/Δ0010/29-4-2009 απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών αποφασίστηκε: α) η ματαίωση της μερικής ανάκλησης, ως προς τις ιδιοκτησίες με α/α κτηματολογικού πίνακα 1,2,4,7,8,9,11,12 και 51 της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Δ.2296/299/18-7-1985 (ΦΕΚ 240/24-5-1986 τ.Δ.) Κ.Υ.Α. για τη βελτίωση τμήματος της Ε.Ο. Νότιας Περιφερειακής Βέροιας, παραλλαγή Νοσοκομείου από Χ.θ. 0+000 έως 3+379,21, διότι στην υπό ανάκληση έκταση υπάρχει ασφαλτοστρωμένη οδός και επιπρόσθετα εκπονείται πολεοδομική μελέτη επέκτασης στην οποία περιλαμβάνονται οι υπό ανάκληση ιδιοκτησίες και β) την επιστροφή των ποσών που κατέβαλαν οι πρώην ιδιοκτήτες σύμφωνα με την 1062915/4071/Δ0010/12-6-2008 απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα.

3. Στο με αριθ. πρωτ. 1496/28-6-2011 έγγραφο της Δ/σης Δημοσίων Έργων Κ.Μ. αναφέρεται ότι επειδή η συγκεκριμένη απαλλοτριωμένη ζώνη δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή του έργου, είναι δυνατή η ανάκληση της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 διαδικασία που είχε δρομολογηθεί αλλά διακόπηκε με την από 29-4-2009 απόφαση Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

4. Με την αριθ. 363286/οικ.10035/3-10-2012 απόφαση εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> ανακλητικός πίνακας και το αντίστοιχο κτηματολογικό διάγραμμα σχετικά με την μερική ανάκληση (για τις ιδιοκτησίες ΚΠ7 & ΚΠ8) της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Δ.2296/299/18-7-1985 (ΦΕΚ 240/24-5-1986 τ.Δ.) Κ.Υ.Α. για τη βελτίωση τμήματος της Ε.Ο. Νότιας Περιφερειακής Βέροιας, παραλλαγή Νοσοκομείου από Χ.θ. 0+000 έως 3+379,21 με το σκεπτικό ότι οι εκτάσεις των ιδιοκτησιών 7 & 8 (ΚΠ7 & ΚΠ8) δεν είναι αναγκαίες για την εκπλήρωση του αρχικού ή άλλου σκοπού δημόσιας ωφέλειας. Στη συνέχεια και το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας με την αριθ. 607/2013 απόφασή του, γνωμοδότησε υπέρ της παραπάνω ανάκλησης για τις ιδιοκτησίες ΚΠ7 και ΚΠ8.

5. Με αιτήσεις τους προς την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών οι ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών ΚΠ12 Τσιώμος Αθανάσιος και Τσιώμου Ελένη και ΚΠ51 Κουκουτέγος Δημήτριος, ζήτησαν την μερική ανάκληση της προαναφερόμενης απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 2882/2001 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει..

6. Με το με αριθ. πρωτ. 148560/2437/27-5-2016 έγγραφό της, η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Γενική Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών ζήτησε τις απόψεις του Δήμου για την μερική ανάκληση γνωρίζοντας μας ότι, η δική της άποψη εξακολουθεί να είναι αυτή που διατυπώθηκε σε προηγούμενα έγγραφα (παρ. 3)

Ύστερα από τα παραπάνω το θέμα διαβιβάστηκε αρχικά στην Επιτροπή Περιουσίας, Πολεοδομίας και Χωροταξίας και στην συνέχεια στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής οι οποίες με τις αριθ. 2/2016 και 24/2017 αποφάσεις τους αντίστοιχα, γνωμοδότησαν ομόφωνα υπέρ της ανάκλησης για τις ιδιοκτησίες ΚΠ12 & ΚΠ51 με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Τσιώμο Αθανάσιο, Τσιώμου Ελένη και Κουκουτέγο Δημήτριο αντίστοιχα, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης.

Με το παρόν εισηγητικό σημείωμα το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-3-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 24/2017 απόφαση της Ε.Π.Ζ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 2/2016 απόφαση της Επιτροπής Περιουσίας, Πολεοδομίας και Χωροταξίας
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

## Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη μερική ανάκληση της συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τις ιδιοκτησίες ΚΠ 12 και ΚΠ 51, για την κατασκευή του έργου «Βελτίωση τμήματος της Εθνικής οδού Νότιας Περιφερειακής Βέροιας παραλλαγή Νοσοκομείου από Χ.Ο. 0+0000 έως 3+379,21».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **148 / 2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ           |                |                                                                                                     | Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ                  |                                             |  |
|----------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|--|
| Πέτρος Τσαπαρόπουλος |                |                                                                                                     | Αθανάσιος Αποστολόπουλος      |                                             |  |
| ΤΑ ΜΕΛΗ              |                |                                                                                                     | ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ |                                             |  |
| A.                   | Λαζαρίδης      |                                                                                                     | E.                            | Γκόγκα                                      |  |
| Θ.                   | Αγγελίνας      |                                                                                                     | X.                            | Κεχαΐδης                                    |  |
| X.                   | Κούτρας        |                                                                                                     |                               |                                             |  |
| T.                   | Χατζηαθανασίου |                                                                                                     |                               | ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ<br>ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ |  |
| B.                   | Παπαδόπουλος   |                                                                                                     | I.                            | Σιδηρόπουλος                                |  |
| A.                   | Σιδηρόπουλος   |                                                                                                     | I.                            | Καραγιάννης                                 |  |
| Δ.                   | Κουλουριώτης   |                                                                                                     | N.                            | Αγγέλου                                     |  |
| Δ.                   | Τραπεζανλής    |                                                                                                     |                               |                                             |  |
| Θ.                   | Κορωνάς        |                                                                                                     |                               |                                             |  |
| Σ.                   | Διαμάντης      |                                                                                                     |                               |                                             |  |
| Γ.                   | Σοφινίδης      |                                                                                                     |                               |                                             |  |
| N.                   | Μουσιιάδης     |                                                                                                     |                               |                                             |  |
| B.                   | Λυκοστράτης    |                                                                                                     |                               |                                             |  |
| Γ.                   | Κάκαρης        |                                                                                                     |                               |                                             |  |
| M.                   | Παπαϊωάννου    |                                                                                                     |                               |                                             |  |
| Λ.                   | Ακριβόπουλος   |                                                                                                     |                               |                                             |  |
| Σ.                   | Ασλάνογλου     |                                                                                                     |                               |                                             |  |
| Γ.                   | Ορφανίδης      |                                                                                                     |                               |                                             |  |
| E.                   | Ιακωβίδου      |                                                                                                     |                               |                                             |  |
| X.                   | Γαϊτάνου       |                                                                                                     |                               |                                             |  |
| N.                   | Μαυροκεφαλίδης |                                                                                                     |                               |                                             |  |
| A.                   | Σιακαβάρας     |                                                                                                     |                               |                                             |  |
| Θ.                   | Τέτος          |                                                                                                     |                               |                                             |  |
| I.                   | Κυρατλίδης     |                                                                                                     |                               |                                             |  |
| M.                   | Σουμελίδης     |                                                                                                     |                               |                                             |  |
| Z.                   | Πατσίκας       |                                                                                                     |                               |                                             |  |
| A.                   | Καγκελίδης     |                                                                                                     |                               |                                             |  |
| Γ.                   | Γουλτίδης      |                                                                                                     |                               |                                             |  |
| Σ.                   | Ελευθεριάδου   |                                                                                                     |                               |                                             |  |
| H.                   | Τσιφλίδης      |                                                                                                     |                               |                                             |  |
| N.                   | Μπέκης         | <b>Ακριβές απόσπασμα<br/>Βέροια 28-3-2017<br/>Ο Δήμαρχος</b><br><br><b>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ</b> |                               |                                             |  |
| Π.                   | Παπαδίνα       |                                                                                                     |                               |                                             |  |
| A.                   | Μαρκούλης      |                                                                                                     |                               |                                             |  |
| Γ.                   | Μελιόπουλος    |                                                                                                     |                               |                                             |  |
|                      |                |                                                                                                     |                               |                                             |  |
|                      |                |                                                                                                     |                               |                                             |  |
|                      |                |                                                                                                     |                               |                                             |  |
|                      |                |                                                                                                     |                               |                                             |  |