

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 6/2017 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 200/2017

Π ε ρ ί λ η ψ η

Τροποποίηση της ερυθράς της οδού Καπαδοκίας
μεταξύ των Ο.Τ. 484-486 της πόλης της Βέροιας

Σήμερα **5 Απριλίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **31-3-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Γ. Κάκαρης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Ι. Χειμώνας, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Ε. Ιακωβίδου, 21) Χ. Γαϊτάνου, 22) Α. Σιακαβάρας, 23) Θ. Τέτος, 24) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ν. Τσιαμήτρος, 27) Ζ. Πατσίκας, 28) Γ. Γουλτίδης, 29) Ι. Παπαγιάννης, 30) Η. Τσιφλίδης, 31) Σ. Ελευθεριάδου, 32) Π. Παπαδίνια, 33) Α. Αποστολόπουλος

Απόντες

Τ. Χατζηθανασίου, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Ι. Κυρατλίδης, Α. Καγκελίδης, Ν. Μπέκης, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Αγγέλου, Γ. Λιλιόπουλος, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 166/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ζ. Πατσίκας, Γ. Γουλτίδης, Ν. Τσιαμήτρος

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 167/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γαϊτάνου, Η. Τσιφλίδης και προσήλθε ο κ. Γ. Γουλτίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 168/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ν. Μουσιάδης, Σ. Ελευθεριάδου και προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 170/2017 απόφασης προσήλθε η κ. Σ. Ελευθεριάδου

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 171/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Γ. Ορφανίδης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 172/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 182/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 187/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Γουλτίδης, Θ. Αγγελίνας

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 192/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Γουλτίδης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 202/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Κουλουριώτης, Ι. Χειμώνας και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 34^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-3-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με την με αριθ. πρωτ. **19716/07-06-2016 αίτησή του (συνημμένο 1)** ο κος Δημητριάδης Ιωακείμ ζήτησε την τροποποίηση της ερυθράς της οδού Καππαδοκίας μεταξύ των Ο.Τ. 484-486 (από την οδό Γ. Πασσαλίδη έως την οδό Ηλία Ηλιού) για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν.

Επί της οδού Καππαδοκίας έχουν όψη τέσσερα οικοπέδα ως εξής:

- στο Ο.Τ. 484 η **πολυκατοικία ιδιοκτησίας Σάρρα**, η οποία είναι γωνιακή (οδοί Καππαδοκίας & Ηλία Ηλιού) και η κύρια όψη της βλέπει στην οδό Ηλία Ηλιού. Η πρόσβασή πεζών και οχημάτων γίνεται από την οδό Ηλία Ηλιού.

- στο Ο.Τ. 484 η **πολυκατοικία ιδιοκτησίας Θεοδωρίδου**, η οποία είναι γωνιακή (οδοί Καππαδοκίας & Γ. Πασσαλίδη) και η κύρια όψη της βλέπει στην οδό Γ. Πασσαλίδη. Η πρόσβασή πεζών και οχημάτων γίνεται από την οδό Πασσαλίδη.

- στο Ο.Τ. 484 το **οικόπεδο ιδιοκτησίας Δημητριάδη**, μεταξύ των δύο ανωτέρω πολυκατοικιών (μεσαίο), το οποίο είναι άκτιστο. Η μελλοντική πρόσβαση πεζών και οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά από την οδό Καππαδοκίας.

- στο Ο.Τ. 486 η **πολυκατοικία ιδιοκτησίας Φλαμπουλίδη**, η οποία βρίσκεται εντός οικοπέδου που εκτείνεται από την οδό Καππαδοκίας έως και την οδό Γ. Πασσαλίδη και η κύρια όψη της βλέπει στην οδό Γ. Πασσαλίδη. Η εν λόγω πολυκατοικία προβλέπεται να έχει είσοδο γκαράζ από την οδό Καππαδοκίας για τις θέσεις στάθμευσης στο υπόγειο.

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη της επέκτασης της πόλης της Βέροιας του 1974, η **ερυθρά της οδού Καππαδοκίας προβλέπεται να έχει κλίση 25,95% από τη συμβολή της με την οδό Γ. Πασσαλίδη (K664"160") έως και 41,54 μ. επί της οδού Καππαδοκίας (K149β) και στη συνέχεια, η κλίση γίνεται 2,28% για τα επόμενα 12,29 μ. έως και τη συμβολή της με την οδό Ηλία Ηλιού (K35Γ"165") (συνημμένο 2).**

Επίσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί εφαρμογής μέγιστων επιτρεπόμενων κατά μήκος κλίσεων οδών ισχύει : α) μέγιστη κλίση **ασφαλτόδρομου 15%**, β) μέγιστη κλίση δρόμου **από μπετόν 20%** και γ) για κλίση **μεγαλύτερη από 20% επιβάλλονται σκαλιά** από μπετόν.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, στο τμήμα της οδού Καππαδοκίας που προβλέπεται κλίση 25,95% σύμφωνα με την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη, θα πρέπει να κατασκευαστούν σκαλοπάτια και το υπόλοιπο τμήμα των 12,29 μ. να ασφαλτοστρωθεί. Ωστόσο, αυτό σημαίνει ότι δεν θα είναι εφικτή η πρόσβαση οχημάτων στο οικόπεδο του κου Δημητριάδη διότι σύμφωνα με την ερυθρά της εγκεκριμένης υψομετρικής μελέτης σε όλο το μήκος της πρόσοψης του οικοπέδου του, αλλά και της ιδιοκτησίας Θεοδωρίδου (επί της οδού Καππαδοκίας), θα πρέπει να κατασκευαστούν σκαλοπάτια.

Δεδομένων των παραπάνω παραμέτρων και σύμφωνα με την προαναφερθείσα αίτησή του, ο κος Δημητριάδης ζήτησε την τροποποίηση της ερυθράς της οδού Καππαδοκίας μεταξύ των Ο.Τ. 484-486 με την **αλλαγή της κλίσης της ερυθράς από 25,95% σε 20 % κατά το μήκος της πρόσοψης του οικοπέδου του και από το όριο του οικοπέδου του έως και τη συμβολή με την οδό Γ. Πασσαλίδη πρότείνει την κατασκευή σκαλοπατιών.**

Η Επιτροπή Τεχνικών & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Δήμου Βέροιας συνεδρίασε στις 19-07-2016 εξετάζοντας την εν λόγω προτεινόμενη τροποποίηση ερυθράς, την οποία σύμφωνα με την εισήγησή της (συνημμένο 3), έκανε αποδεκτή.

Ωστόσο, λόγω διευκρινίσεων που παρασχέθηκαν από τον κο Φλαμπουλίδη, ιδιοκτήτη οικοπέδου επί της εν λόγω οδού όπου προτείνεται η τροποποίηση, μετά από συνεννόηση με το μηχανικό του, διότι ισχυριζόταν ότι θίγεται η ιδιοκτησία του αφού δυσχεραίνει η πρόσβαση στο γκαράζ του, η Επιτροπή Τεχνικών & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Δήμου Βέροιας επανεξέτασε το θέμα στην από 26-07-2016 συνεδρίασή της, και εισηγήθηκε τελικά (συνημμένο 4) τη διατήρηση της κλίσης 25,95 % της ερυθράς της οδού από το σημείο "K149β" (σύμφωνα με την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη) έως το πέρας της εισόδου του γκαράζ ιδιοκτησίας του κου Φλαμπουλίδη, από εκεί και έως το πέρας της ιδιοκτησίας του κου Δημητριάδη η κλίση να γίνει 20 % και στη συνέχεια, και έως τη συμβολή με την οδό Γ. Πασσαλίδη να κατασκευαστούν σκαλοπάτια.

Στις 05-09-2016 συνεδρίασε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας για να εισηγηθεί το θέμα της προτεινόμενης τροποποίησης της ερυθράς στο Δημοτικό Συμβούλιο του

Δήμου Βέροιας. Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 65/2016 απόφασή της (συνημμένο 5), η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βέροιας εισηγήθηκε υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης της ερυθράς όπως αυτή παρουσιάστηκε λεπτομερώς και έγινε αποδεκτή και από την Επιτροπή Τεχνικών & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Δήμου Βέροιας.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής ήταν παρών και ο μηχανικός του κου Φλαμπουλίδη, ο οποίος είχε εκφράσει τις ενστάσεις του λόγω των επιπτώσεων που θα είχε η τροποποίηση της ερυθράς της οδού Καππαδοκίας στο τμήμα αυτής όπου προβλεπόταν η είσοδος στο γκαράζ της οικοδομής του. Ωστόσο, όπως προκύπτει από το λεκτικό της εν λόγω απόφασης της Επιτροπής, η προτεινόμενη τροποποίηση της ερυθράς έγινε αποδεκτή τελικά από αυτόν, αφού η κλίση παρέμενε 25,95 % από το σημείο "Κ149β" της οδού (σύμφωνα με την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη) έως το πέρας της εισόδου του γκαράζ της οικοδομής του. Επιπρόσθετα, ζητήθηκε από αυτόν να απεικονιστεί από την υπηρεσία σε σχέδιο (με την απεικόνιση της όψης της "θίγουσας" οικοδομής του) η προτεινόμενη διαμόρφωση με σκαλοπάτια από το πέρας της ιδιοκτησίας του κου Δημητριάδη και έως τη συμβολή με την οδό Γ. Πασσαλίδη σε σχέση με τις προβλεπόμενες μελλοντικές εξωτερικές διαμορφώσεις (τοιχεία-αναβαθμοί) της περιφράξης του οικοπέδου του, σύμφωνα με την εγκεκριμένη οικοδομική άδεια ώστε να διαπιστωθεί ο βαθμός που η προτεινόμενη τροποποίηση της ερυθράς της οδού θα επηρεάσει τις εν λόγω κατασκευές.

Κατόπιν του προαναφερθέντος αιτήματος του μηχανικού του κου Φλαμπουλίδη, η υλοποίηση του οποίου απαιτούσε και αποτύπωση της περιοχής ώστε να γίνει σωστή απεικόνιση των προτεινόμενων σκαλοπατιών σε σχέδιο, ενέργεια που δεν μπορούσε να ικανοποιηθεί από το Τοπογραφικό Τμήμα της υπηρεσίας μας λόγω φόρτου εργασίας, ο κος Δημητριάδης ως επισπεύδων της υπόθεσης απευθύνθηκε σε ιδιώτη μηχανικό. Στη συνέχεια, με την υπ' αριθ. 1067/13-01-2017 αίτησή του μας κατέθεσε οριζοντιογραφία, μηκοτομή, σχέδιο προβολής της προτεινόμενης τροποποιημένης ερυθράς επί της όψης της οικοδομής ιδιοκτησίας Θεοδωρίδου και σχέδιο προβολής της προτεινόμενης τροποποιημένης ερυθράς επί της όψης της οικοδομής ιδιοκτησίας Φλαμπουλίδη, τα οποία ελέγχθηκαν για την ορθότητά τους και βρήκαν σύμφωνη την υπηρεσία μας (συνημμένο 6).

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει για :

την τροποποίηση ή μη της οδού Καππαδοκίας μεταξύ των Ο.Τ. 484-486 (από την οδό Ηλία Ηλιού έως την οδό Γ. Πασσαλίδη) σύμφωνα με την προτεινόμενη μηκοτομή με διατήρηση της κλίσης της ερυθράς από το σημείο "Κ149β" έως το σημείο "Κ35Γ" ως έχει στην εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη δηλαδή 2,28% στα 12,29 μ., διατήρηση της κλίσης της ερυθράς από το σημείο "Κ149β" έως και το πέρας του γκαράζ ιδιοκτησίας του κου Φλαμπουλίδη ως έχει στην εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη δηλαδή 25,95% στα 13,60 μ., αλλαγή της κλίσης της ερυθράς από το πέρας του γκαράζ ιδιοκτησίας του κου Φλαμπουλίδη έως και 12,97 μ. σε 19,35 % και στη συνέχεια, έως και τη συμβολή με την οδό Ηλία Ηλιού ("Κ664") κατασκευή σκαλοπατιών όπως απεικονίζονται στη συνημμένη μηκοτομή (συνημμένο 6).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Αποστολόπουλος: Έχουν αρθεί οι αντιρρήσεις του μηχανικού του κ.Φλαμπουλίδη;

Σιδηρόπουλος: Ουσιαστικά δεν υπήρξαν αντιρρήσεις, απλώς ήθελε η πρόταση να αποτυπωθεί σε ένα σχέδιο. Αποτυπώθηκε σε οριζοντιογραφία και σε μηκοτομή, τα είδε, συμφώνησε κι έρχεται σήμερα ως ολοκληρωμένη πρόταση για να ψηφιστεί.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-3-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την από 7-6-2016 αίτηση του Ι.Δημητριάδη
- 3.- Τα από 19 και 26/7/2016 πρακτικά της Επιτροπής Τεχνικών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
- 4.- Την υπ' αριθ. 65/2016 απόφαση της Ε.Π.Ζ.
- 5.- Τα από 12/2016: α) οριζοντιογραφία και β) πρόταση τροποποίησης της μηκοτομής της οδού Καππαδοκίας μεταξύ των Ο.Τ. 484-486, που συντάχθηκαν από τη Σταυρούλα Δασκαλοπούλου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την τροποποίηση της εγκεκριμένης ερυθράς της οδού Καππαδοκίας μεταξύ των Ο.Τ. 484-486 της πόλης Βέροιας, όπως αυτή αποτυπώνεται στα από 12/2016 οριζοντιογραφία και μηκοτομή, που συντάχθηκαν από τη Σταυρούλα Δασκαλοπούλου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **200 / 2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]