

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 7/2017 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 215/2017

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του δημοτικού καταστήματος της Τ.Κ. Δασκίου στο Ν.Π. με την επωνυμία «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας».

Σήμερα 26 Απριλίου του έτους 2017 ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **21-4-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

ΠαρόντεςΑπόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μωυσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Γ. Κάκαρης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Λ. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Χ. Γαϊτάνου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 24) Ν. Τσιαμήτρος, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Η. Τσιφλίδης, 28) Σ. Ελευθεριάδου, 29) Ν. Μπέκης, 30) Α. Αποστολόπουλος, 31) Α. Μαρκούλης, 32) Γ. Μελιόπουλος.

Δ. Τραπεζανλής, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Ι. Κυρατλίδης, Μ. Σουμελίδης, Ζ. Πατσίκας, Ι. Παπαγιάννης, Π. Παπαδίνα, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτισιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

**Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Γ. Ορφανίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 213/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Λυκοστράτης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 214/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 216/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 217/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Χ. Κούτρας

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 218/2017 απόφασης προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 219/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Η. Τσιφλίδης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Θ. Τέτος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 220/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Γ. Μελιόπουλος και προσήλθε ο κ. Χ. Κούτρας

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 221/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 223/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Λαζαρίδης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 224/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Αγγελίνας, Σ. Ελευθεριάδου, Γ. Σοφιανίδης, Χ. Κούτρας και προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 225/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Σοφιανίδης, Γ. Μελιόπουλος.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 226/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Γ. Ορφανίδης

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 232/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Χ. Κούτρας

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 235/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 255/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Τ. Χατζηαθανασίου

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 259/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Τ. Χατζηαθανασίου

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον πρόεδρο του Ν.Π. «Κ.Κ.Π.Α.Α.Π. & Π.Α.» Στέργιο Διαμάντη, ο οποίος εξέθεσε στο σώμα τα εξής:

Ζητώ από το Δ.Σ. τη συζήτηση και λήψη απόφασης εκτάκτως επί του θέματος της παραχώρησης της χρήσης του δημοτικού καταστήματος της Τ.Κ. Δασκίου για τη στέγαση του Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών «ΚΔΑΠ» Δασκίου. Το θέμα κατατίθεται ως έκτακτο διότι πρέπει να καταθέσουμε άμεσα αίτημα για την εκ νέου αδειοδότηση.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την πρότασή μου για συζήτηση του θέματος αυτού ως εκτάκτου;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια, αφού συναίνεσε ο Δήμαρχος και δέχθηκε ομόφωνα το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-4-2017 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με την αριθ. 86/2017 απόφασή του το Ν.Π. με την επωνυμία «**Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Αθλητισμού Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας**» και δ.τ. «**ΚΑΠΑ**» ζητά την παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος Δ.Δ. Δασκίου για τη στέγαση και λειτουργία του Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών «ΚΔΑΠ» Δασκίου.

Επί πλέον γίνεται γνωστό ότι:

1. Με την αριθ. 163/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μακεδονίδος, παραχωρήθηκαν γραφεία του Δημοτικού Καταστήματος Δ.Δ. Δασκίου, προς χρήση στην Δημοτική Επιχείρηση Τοπικής Ανάπτυξης Δήμου Μακεδονίδος (ΔΕΤΑΜ), για τη λειτουργία «Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Νέων». Το ΚΔΑΠ Δασκίου λειτουργεί από τις 27/03/2003 στην Τοπική Κοινότητα Δασκίου του Δήμου Βέροιας. **Σύμφωνα με τη δήλωση του κτηματολογίου Δήμου Βέροιας το παραπάνω κτίριο είναι του Δήμου Βέροιας.**

2. Με την αριθ. 5618/30-11-2011 απόφαση της Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Κοιν. Μέριμνας της Π.Ε. Ημαθίας, τροποποιήθηκε η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του Κ.Δ.Α.Π., ως προς την επωνυμία του φορέα υλοποίησης, δηλαδή από ΚΔΑΠ της «Δημοτικής Επιχείρησης Κοινοφελούς Αθλητικής και Πολιτιστικής Ανάπτυξης Μακεδονίδος», σε ΚΔΑΠ του «Κέντρου Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας», σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία «στις περιπτώσεις κατά τις οποίες υφιστάμενη δομή ΚΔΑΠ, ΚΔΑΠ ΜΕΑ, ΚΗΦΗ και ΒΣΟΦ, που είχε ιδρυθεί και λειτουργεί στο πλαίσιο επιχείρησης Ο.Τ.Α. μεταφέρονται στον οικείο δήμο ή σε νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού, συνεχίζει να λειτουργεί από τους φορείς αυτούς, βάσει της άδειας που είχε εκδοθεί για τη συγκεκριμένη δομή που μεταφέρεται στο δήμο ή στο νομικό του πρόσωπο δημοσίου δικαίου, που αναλαμβάνει τη λειτουργία της».

3. Με το υπ. αριθ. 1122/28-03-2017 έγγραφο το Τμήμα Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Ημαθίας ζητά από το Ν.Π. «ΚΑΠΑ» **να προβεί άμεσα, στην κατάθεση νέου αιτήματος αδειοδότησης και των σχετικών δικαιολογητικών που απαιτούνται, διότι η Υπηρεσία τους, τηρούμενης της κείμενης νομοθεσίας και του άμεσου επαναπροσδιορισμού της δυναμικότητας των δομών ΚΔΑΠ & ΚΔΑΠ-ΜΕΑ, θα προχωρήσει σε ανάκληση αδειών Ίδρυσης και Λειτουργίας των ανωτέρω δομών.**

Με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, ορίζεται ότι:

**«1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.**

**2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.»**

Σύμφωνα με τη δήλωση κτηματολογίου έτους 2016 του Δήμου Βέροιας το παραπάνω κτίριο (πρώην κοινότητα Δασκίου) είναι δημοτικό έχει εμβαδό 117,28 τ.μ και βρίσκεται εντός οικοπέδου συνολικής έκτασης 140,00 τ.μ..

Με την αριθ. 106/10-3-11 (ΦΕΚ 1574Β'/27-6-2011) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας (διόρθωση σφάλματος-ΦΕΚ 1959Β'/2-9-11), που βρέθηκε νόμιμη με την αριθ. 3587/4-5-11 όμοια του Γ.Γ.Α.Δ.Μ.-Θ., όπως αυτή τροπ/θηκε με την αριθ. 236/12 (ΦΕΚ 1988Β'/19-6-2012) απόφαση Δ.Σ. και βρέθηκε νόμιμη με την αριθ. 6230/13-6-2012 όμοια του Γ.Γ.Α.Δ.Μ.-Θ., αποφασίσθηκε η συγχώνευση Ν.Π. και η σύσταση νέου Ν.Π.Δ.Δ. στο Δήμο Βέροιας με την επωνυμία «**Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Αθλητισμού Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας**» και δ.τ. «**ΚΑΠΑ**».

Με την υπ' αριθ. 1/2017 απόφασή του το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Δασκίου συναινεί για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του Δημοτικού Καταστήματος Δασκίου (παλιά κοινότητα) για τη στέγαση και λειτουργία του «Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών».

Με το από 26-4-2017 (13594/26-4-17 πρωτ.Δήμου) έγγραφό του ο νομικός σύμβουλος του Δήμου καταλήγοντας γνωμοδοτεί ότι: «..**Πάντως στην υπόψη περίπτωση φρονώ, ότι για να συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις και να υπάρξει παραχώρηση χρήσης, πρέπει να τεκμηριωθεί και ειδικά και συγκεκριμένα να αιτιολογηθεί, η ήδη πραγματοποιηθείσα δράση του και κοινωνική προσφορά του, ειδικά αναφερόμενη, κατά τα ηγούμενα και πάντως δεν προαποδεικνύεται δραστηριότητα υλοποιηθείσα ήδη, με μόνη την αίτηση και το καταστατικό. Τέλος θα ήθελα να σας επισημάνω ότι το τελευταίο χρονικό διάστημα υπάρχει μία έξαρση αιτημάτων για δωρεάν παραχωρήσεις, αφού έχω πάρει για γνωμοδότηση δεκάδες αιτήματα δωρεάν παραχώρησης ακινήτων του Δήμου, που εφόσον θεωρήθηκε ότι πληρούν τις ουσιαστικές προϋποθέσεις, κατά την αποκλειστική κρίση του αρμοδίου επί του ουσιαστικού θέματος οργάνου, ήτοι του Δ.Σ., καθόσον δεν γνωρίζω την κατάληξή των, έχω την γνώμη ότι αποστερεί τον Δήμο από τη χρήση δεκάδων ακινήτων του.**».

Υστερα από τα παραπάνω καλείται το Συμβούλιο ν' αποφασίσει:

Α) **Για τη δωρεάν παραχώρηση ή μη της χρήσης** του δημοτικού κτιρίου (πρώην κοινότητα Δασκίου) στο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Αθλητισμού Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας» και δ.τ. «ΚΑΠΑ», για τη στέγαση και λειτουργία του «Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών», **καθορίζοντας ταυτόχρονα και το χρονικό διάστημά της.**

- Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

- Τα έξοδα που απαιτούνται για τη λειτουργία του ΚΔΑΠ, καθώς και της επισκευής - συντήρησης - αποκατάστασης για οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση γίνει, στο παραχωρούμενο δημοτικό κτίριο, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, θα βαρύνουν εξ' ολοκλήρου το ανωτέρω Ν.Π.Δ.Δ..

Β) Να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Προτείνω η παραχώρηση της χρήσης να γίνει για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 25-4-2017 εισηγητικό σημείωμα και την πρόταση του Δημάρχου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 86/2017 απόφαση του Ν.Π. με την επωνυμία «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας».
- 3.- Την υπ' αριθ. 1/2017 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Δασκίου
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 1122/28-3-2017 έγγραφο του τμήματος κοινωνικής μέριμνας της Π.Ε. Ημαθίας.
- 5.- Το από 26-4-2017 έγγραφο του γραφείου νομικών συμβούλων
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 185 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του δημοτικού καταστήματος της Τ.Κ. Δασκίου για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών, στο Ν.Π. με την επωνυμία «Κέντρο Κοινωνικής

Προστασίας, Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας», για τη στέγαση και λειτουργία του Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών «ΚΔΑΠ» Δασκίου.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Οι δαπάνες λειτουργίας του Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών «ΚΔΑΠ» Δασκίου, καθώς κι οι δαπάνες επισκευής - συντήρησης - αποκατάστασης για οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση γίνει, στο παραχωρούμενο δημοτικό κτίριο, καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, θα βαρύνουν εξ' ολοκλήρου το ανωτέρω Ν.Π.Δ.Δ.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **215 / 2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]