

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 7/2017 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 251/2017

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) 1^{ου} Α.Π.Ε., β) 1^{ου} Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε., γ)
διάθεσης των απροβλέπτων δαπανών και
διαχείρισης της επί-έλασσον δαπάνης του έργου
«Ανάδειξη οικισμού Σελίου».

Σήμερα **26 Απριλίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **21-4-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μωυσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Γ. Κάκαρης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Α. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Χ. Γαϊτάνου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 24) Ν. Τσιαμήτρος, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Η. Τσιφλίδης, 28) Σ. Ελευθεριάδου, 29) Ν. Μπέκης, 30) Α. Αποστολόπουλος, 31) Α. Μαρκούλης, 32) Γ. Μελιόπουλος.	Δ. Τραπεζανλής, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Ι. Κυρατλίδης, Μ. Σουμελίδης, Ζ. Πατσίκας, Ι. Παπαγιάννης, Π. Παπαδίνα, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Γ. Ορφανίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 213/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Λυκοστράτης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 214/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 216/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 217/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Χ. Κούτρας
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 218/2017 απόφασης προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 219/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Η. Τσιφλίδης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Θ. Τέτος
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 220/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Γ. Μελιόπουλος και προσήλθε ο κ. Χ. Κούτρας
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 221/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 223/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Λαζαρίδης
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 224/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Αγγελίνας, Σ. Ελευθεριάδου, Γ. Σοφιανίδης, Χ. Κούτρας και προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 225/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Σοφιανίδης, Γ. Μελιόπουλος.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 226/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Γ. Ορφανίδης
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 232/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Χ. Κούτρας
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 235/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης
16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 255/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Τ. Χατζηαθανασίου
17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 259/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Τ. Χατζηαθανασίου

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 35ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-4-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Η πίστωση των εργασιών που θα υλοποιούνταν μέχρι 31-12-2015 θα αφορούσε στο Πρόγραμμα «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2007 – 2013», ενώ η πίστωση των υπολειπόμενων εργασιών που υλοποιήθηκαν ή θα υλοποιηθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία θα προέρχεται από το Πρόγραμμα "Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014 - 2020" με ποσοστό συγχρηματοδότησης από το Ε.Γ.Τ.Α.Α..

Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 13-5-2015, χρόνο κατασκευής διακόσιες εβδομήντα (270) ημέρες και ημερομηνία περαίωσης την 13-2-2016.

α) Το Δ.Σ Βέροιας με την υπ' αριθμόν 677/2015 απόφαση του ενέκρινε την παράταση της 3^{ης} τμηματικής προθεσμίας κατά (24) είκοσι τέσσερις ημέρες χωρίς την μεταβολή του συνολικού χρόνου εκτέλεσης των εργασιών του έργου.

β) Το Δ.Σ Βέροιας με την υπ' αριθμόν 163/2016 απόφαση του ενέκρινε την παράταση της συνολικής προθεσμίας προθεσμίας κατά (64) εξήντα τέσσερις ημέρες και έως 17-4-2016 με αναθεώρηση μετά από την υπ' αριθμ. 3242/25-1-2016 εμπρόθεσμη αίτησή του.

γ) Το Δ.Σ Βέροιας με την υπ' αριθμόν 211/2016 απόφαση του ενέκρινε την παράταση της συνολικής προθεσμίας προθεσμίας κατά (60) εξήντα ημέρες και έως 17-6-2016 με αναθεώρηση μετά από την υπ' αριθμ. 12508/8-4-2016 εμπρόθεσμη αίτησή του.

δ) Το Δ.Σ Βέροιας με την υπ' αριθμόν 340/2016 απόφαση του ενέκρινε την παράταση της συνολικής προθεσμίας προθεσμίας κατά (44) σαράντα τέσσερις ημέρες και έως 31-7-2016 με αναθεώρηση μετά από την υπ' αριθμ. 19955/8-6-2016 εμπρόθεσμη αίτησή του.

ε) Το Δ.Σ Βέροιας με την υπ' αριθμόν 449/2016 απόφαση του ενέκρινε την παράταση της συνολικής προθεσμίας κατά (3) τρεις μήνες και έως 31-10-2016 τους δύο μήνες χωρίς αναθεώρηση και τον ένα μήνα με αναθεώρηση μετά από την υπ' αριθμ. 27659/26-7-2016 εμπρόθεσμη αίτησή του.

ζ) Το Δ.Σ Βέροιας με την υπ' αριθμόν 600/2016 απόφαση του ενέκρινε την παράταση της συνολικής προθεσμίας κατά (2) δύο μήνες και έως 31-12-2016 χωρίς αναθεώρηση μετά από την υπ' αριθμ. 9879/19-10-2016 εμπρόθεσμη αίτησή του.

η) Το Δ.Σ Βέροιας με την υπ' αριθμόν 58/2017 απόφαση του ενέκρινε την παράταση της συνολικής προθεσμίας κατά (2) δύο μήνες και έως 28-2-2017 χωρίς αναθεώρηση μετά από την υπ' αριθμ. 47367/15-12-2016 εμπρόθεσμη αίτησή του.

θ) Ο ανάδοχος με την υπ' αριθμόν 4637/10-2-2017 εμπρόθεσμη αίτηση του αιτείται πεντάμηνη παράταση έως και 31-7-2017 και η οποία διαβιβάστηκε στο Δ.Σ Βέροιας προς έγκριση, μετά από την γνωμοδότηση της Διαχειριστικής Αρχής του προγράμματος.

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Την εργολαβία διέπουν οι διατάξεις των Ν. 4281/2014, Ν. 4250/2014, Ν. 4278/2014, Ν. 4072/12, Ν.3669/08, Ν. 3263/04, Ν. 3212/03, Ν. 2940/01, Ν. 2372/96, Ν. 2338/95, Ν. 2229/94, Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας), Ν. 3852/2010 τις διατάξεις του Π.Δ. 334/00, Π.Δ. 609/85, Π.Δ. 210/97, κ.α. όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.

Ότι, απαιτείται σύμφωνα με τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ο παρόν 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1^{ος} Α.Π.Ε.) συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν1418/84 και του Π.Δ.609/85 των συμβατικών τευχών της μελέτης και ειδικότερα του άρθρου 43 του Π.Δ. 609/85 και του Π.Δ. 210/97, του Ν. 3669/2008 και του Ν. 4070/2012 για να καλύψει, με την χρησιμοποίηση των απροβλέπτων, την εκτέλεση των απαραίτητων ποσοτήτων εργασιών της μελέτης για την ολοκλήρωση του έργου και την καλή λειτουργία του.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η Πράξη με τίτλο «ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΕΛΙΟΥ» εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2007-2013 με την με αριθμ. Πρωτ. 24941/23.01.2015 απόφαση ένταξης.

Η σύμβαση υπογράφηκε στις **13/05/2015** και ανέρχεται στο ποσό των **376.670,48€ πλέον ΦΠΑ 23%** ήτοι συνολικά **463.304,70 €**, με ημερομηνία περαίωσης των εργασιών 270

ημέρες ήτοι την **13/02/2016** (και μετά την τελευταία παράταση με την 58/2017 απόφαση του Δ.Σ Βέροιας η ημερομηνία περαίωσης είναι πλέον **28/02/2017**).

Η ολοκλήρωση της εκτέλεσης όλων των συμβατικών εργασιών του παραπάνω έργου, όπως περιλαμβάνονται στα τεύχη δημοπράτησης και στην εργολαβία, δεν ήταν δυνατόν να λάβει χώρα στα πλαίσια του Προγράμματος Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2007 – 2013. Έχει προταθεί η συνέχιση κατασκευής και ολοκλήρωσης του έργου «**ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΕΛΙΟΥ**» ως μεταφερόμενο στο Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014-2020. Έχει εκδοθεί από την Ε.Υ. ΕΦ. του Π.Α.Α. 2014-2020 η απόφαση ένταξης 4895/1-7-2016 στο νέο πρόγραμμα.

Αντικείμενο του έργου είναι η ανάπλαση της κεντρικής πλατείας του Σελίου, δηλαδή η πλατεία της εισόδου στο χωριό και της ευρύτερης περιοχής μέχρι την πρώτη διασταύρωση. Η μελέτη αφορά τον σχεδιασμό της εισόδου του οικισμού του Σελίου, λαμβάνοντας υπόψη της ανάγκες της περιοχής.

Η περιοχή επέμβασης ήταν ένας χώρος φιλόξενο που δεν προδιαθέτει τον επισκέπτη να σταθεί. Παρουσίαζε μια εικόνα εγκατάλειψης που δεν ταιριάζει σε έναν οικισμό ο οποίος συγκεντρώνει πολλούς επισκέπτες το χειμώνα λόγω του χιονοδρομικού κέντρου και το καλοκαίρι λόγω του δροσερού κλίματος.

Ο γραμμικός χώρος της επέμβασης, έκτασης έντεκα περίπου στρεμμάτων, περιλαμβάνει:

- Το παρκινγκ μια ασφαλτοστρωμένη επιφάνεια 3500τμ χωρίς φύτευση
- το πάρκο 1400τμ (εφαπτόμενο στο παρκινγκ) χωρίς φύτευση χωρίζεται σε δύο μέρη: την παιδική χαρά και τον πλακόστρωτο χώρο με το κιόσκι
- και από τον διευρυμένο διχλωτό δρόμο που χαρακτηρίζεται από την άναρχη – μη οριοθετημένη κίνηση και από την αυθαίρετη στάθμευση εν είδη «αλάνας» που δεν προσφέρει ένα προστατευμένο - πολιτισμικό χώρο για τον άνθρωπο.

Αρχιτεκτονική παρέμβαση

▪ Στόχος της παρέμβασης είναι η αισθητική – λειτουργική – οικολογική και κοινωνική αναβάθμιση της τοπιακής περιοχής.

▪ Η Αισθητική αναβάθμιση επιχειρείται με την ενιαία αρχιτεκτονική σύλληψη του χώρου, συμπεριλαμβανομένου και αυτού που καταλαμβάνει ο δρόμος – αλάνα, ώστε να αποκτήσει ο χώρος ισχυρή αντιληπτική εικόνα και ευδιάκριτη ταυτότητα.

▪ Η βελτίωση της λειτουργικότητας του χώρου επιχειρείται με την οργάνωση του παρκινγκ (με την οποία αυξάνονται οι θέσεις στάθμευσης) και τη δημιουργία πλατείας στην δυτική πλευρά του χώρου ανάπλασης με την επανοριοθέτηση του δρόμου σύμφωνα με τις νέες πολεοδομικές αντιλήψεις.

▪ Η παρέμβαση θα αναδείξει τον κοινωνικό ρόλο του χώρου, που θα προσφέρεται για ανοιχτές πολιτισμικές εκδηλώσεις και θα ενθαρρύνει με την οικειότητά του την ανθρώπινη επικοινωνία και επαφή.

▪ Η οικολογική, τέλος, διάσταση αναδεικνύεται με την προσεκτική ένταξη όλων των διευθετήσεων στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής και τη φύτευση του χώρου με σημαντικό αριθμό δέντρων, που αποκαθιστούν το σημερινό διαταραγμένο και υποβαθμισμένο περιβάλλον.

Με τις παρακάτω αυξομειώσεις δαπανών των ομάδων εργασιών, άρα και με τις αυξομειώσεις των επιμέρους εργασιών της κάθε ομάδας, μετά την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση τους έως και σήμερα δόθηκε η δυνατότητα να εκτιμηθεί η κατάσταση του έργου, να γίνει προσαρμογή της μελέτης στις επιτόπου συνθήκες του έργου (γεγονός άλλωστε σύνηθες και αναμενόμενο σε εργασίες της φύσης της παρούσας εργολαβίας) και δόθηκαν προτεραιότητες με κριτήρια:

1. Τα κατά το νόμο όρια της παρούσης εργολαβίας
2. Την ασφάλεια του έργου.
3. Την ασφάλεια των εργασιών.
4. Την ασφάλεια των χρήσεων.

Ωστόσο με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ:

▪ Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.

▪ Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.

▪ Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

- Πληρώνονται νέες εργασίες που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση λόγω σφαλμάτων στο στάδιο της σύνταξης της οικονομοτεχνικής μελέτης.

- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

- Δεν προκαλείται αύξηση ούτε γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.

- Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από το 20% του αρχικού προϋπολογισμού της.

- Οι αυξήσεις της δαπάνης της κάθε ομάδας εργασιών καλύπτονται κατά ένα μέρος από τις επί έλασσον δαπάνες των αντίστοιχων ομάδων από τα απρόβλεπτα ενώ για τις αυξήσεις των νέων εργασιών από το ποσό για απρόβλεπτες δαπάνες.

- Για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου μετά την παρούσα εισήγηση και τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Διαχειριστικής Αρχής εφόσον πρόκειται για έργο συγχρηματοδοτούμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Όλες οι τυχόν αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών παρουσιάζονται λεπτομερώς στον 1^ο Α.Π.Ε. που συνοδεύει το παρών εισηγητικό.

Οι επί έλασσον εργασίες:

- δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» (υπό την έννοια των κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 και 2004/18) της προκήρυξης, ούτε τις προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και

- δεν χρησιμοποιούνται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.

- δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή το ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.

- δεν μειώνουν το φυσικό αντικείμενο.

Η μείωση οφείλεται σε εσφαλμένες προμετρήσεις κατά την σύνταξη της προμέτρησης.

Οι επί πλέον εργασίες:

- δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» (υπό την έννοια των κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 και 2004/18) της προκήρυξης, ούτε τις προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και

- δεν χρησιμοποιούνται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.

- δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή το ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.

- δεν αλλοιώνουν το φυσικό αντικείμενο.

Η αύξηση οφείλεται σε εσφαλμένες προμετρήσεις κατά την σύνταξη της προμέτρησης.

Για την κάλυψη των δαπανών των νέων εργασιών χρησιμοποιούνται αντίστοιχες δαπάνες μόνο από τα απρόβλεπτα.

Περίληπτικά:

- Στην 1.1 ομάδα εργασιών έχουμε αύξηση της δαπάνης κατά 17.552,95€ ή μεταβολή ομάδας κατά 277,62% όπου το 20% εξ αυτών καλύπτεται από την χρήση των επί έλαττον ενώ το υπόλοιπο 257,62% καλύπτεται από την χρήση των απροβλέπτων. Οι νέες εργασίες που υπάγονται σε αυτή την ομάδα είναι τάξεως των 6.884,37 € από νέες τιμές που καλύπτεται από τις απρόβλεπτες δαπάνες.

- Στην 1.2 ομάδα εργασιών έχουμε αύξηση της δαπάνης κατά 5.247,86 € ή μεταβολή ομάδας κατά 37,33% όπου το 20% εξ αυτών καλύπτεται από την χρήση των επί έλαττον ενώ το υπόλοιπο 17,33% καλύπτεται από την χρήση των απροβλέπτων.

- Στην 1.3 ομάδα εργασιών έχουμε αύξηση της δαπάνης κατά 16.033,45 € ή μεταβολή ομάδας κατά 11,82% που καλύπτεται από την χρήση των επί έλαττον. Οι νέες εργασίες που υπάγονται σε αυτή την ομάδα είναι τάξεως των 5.525,93 € από νέες τιμές που καλύπτεται από τις

απρόβλεπτες δαπάνες.

- Στην 1.4 ομάδα εργασιών έχουμε μείωση της δαπάνης κατά 2.067,75€ ή μεταβολή ομάδας κατά 5,82% η οποία είναι αποδεκτή και μικρότερη του ορίου του 20%.

- Στην 1.5 ομάδα εργασιών έχουμε μείωση της δαπάνης κατά 4.552,70 € ή μεταβολή ομάδας κατά 29,42% εκ των οποίων είναι αποδεκτά-απορροφήσιμα το 20% 3.095,48€ και μη αποδεκτά-απορροφήσιμα το 9,42% και ποσό 1.457,22€ .

- Στην 2η κατηγορία εργασιών έχουμε αύξηση της δαπάνης κατά 7.117,27 € ή μεταβολή ομάδας κατά 10,98% που καλύπτεται από την χρήση των επί έλαττον αλλά και αύξηση κατά 10.074,46 € από νέες τιμές που καλύπτεται από τις απρόβλεπτες δαπάνες.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Υστερα από τα παραπάνω ο 1^{ος} ΑΠΕ παρουσιάζει την παρακάτω εικόνα

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1^{ος} Α.Π.Ε.
1	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	271.922,10	311.252,92
1	ΓΕ & ΟΕ	48.945,98	56.025,53
1	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	320.868,08	367.278,45
1	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ(ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΕΚΚ)	2.940,60	
1	ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	323.808,69	367.278,45
1	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	48.130,21	0,33
1	ΣΥΝΟΛΟ	371.938,90	367.278,78
4	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	4.731,59	4.731,59
5	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	376.670,49	372.010,37
6	ΦΠΑ 23 και 24%	86.634,21	87.610,46
7	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	463.304,70	459.620,83

Η δαπάνη των νέων εργασιών και η επιπλέον δαπάνη από τις αυξήσεις των ποσοτήτων των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 54.222,50 ευρώ η οποία θα καλυφθεί από τα απρόβλεπτα και τα επί έλαττον σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ποσό ύψους 1.719,52€ με το ΓΕ & ΟΕ από τα επί έλαττον της ομάδας φυτικό υλικό-άρδευση πέραν του 20% και ποσοστού 9,42% μειώνει την σύμβαση, επίσης μείωση της σύμβασης 2.940,60€ προκύπτει και από την κατάργηση του κονδυλίου των απολογιστικών όμως αυξάνεται κατά 1.681,99€ από την διαφορά του ΦΠΑ της σύμβασης και του ΦΠΑ του προτεινόμενου 1^{ου} ΑΠΕ.

Όσα προαναφέρθηκαν, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά κύριο λόγο λόγω λανθασμένων προμετρήσεων.

Με τον υποβαλλόμενο 1ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 49.129,88€ (δαπάνη με ΓΕ+ΟΕ) και η δαπάνη εργασιών του 1ου Α.Π.Ε. είναι αυξημένη κατά 43.469,77€ ή ποσοστό 13,42% στο ποσό των 367.278,45€.

Το αντικείμενο της σύμβασης είναι μειωμένο κατά -3.683,87€ ή ποσοστό -0,80% το οποίο προκύπτει από αύξηση του ΦΠΑ από 23% σε 24% που είναι 1.681,99€ , από την μείωση της σύμβασης λόγω της επί έλαττον δαπάνης επί πλέον του 20% ποσού 1.719,52 δηλαδή 1.719,52-1.681,99=37,53€ και από την μείωση της σύμβασης κατά 2.940,60€ λόγω της κατάργησης του κονδυλίου των απολογιστικών

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 1^{ου} Α.Π.Ε. εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, με την άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου και προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

Έπειτα από τα παραπάνω καλείται το Δ.Σ για την έγκριση του παρόντος 1^{ου} Α.Π.Ε, του 1^{ου} Π. Κ.Τ.Μ.Ν.Ε, την διάθεσης απροβλέπτων δαπανών και την διαχείριση της επί-έλασσον» δαπάνης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Γουλτίδης, Γ.Μελιόπουλος, Α.Μαρκούλης, Α.Αποστολόπουλος

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-4-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την με αριθ. 55/2013 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 3.- Την υπ' αριθ. 58/2017 απόφαση του Δ.Σ.
- 4.- Τον παραπάνω 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Ανάδειξη οικισμού Σελίου» που συντάχθηκε από τους επιβλέποντες Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό και Χρήστο Σιδηρόπουλο, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ελέγχθηκε, από τον Ευθύμιο Γκαβανά, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊσταμένης του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσίλα, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 5.- Το 1^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. του ανωτέρου έργου, όπως συντάχθηκε από την επιβλέπουσα Σοφία Θεοφυλακτίδου, ΤΕ Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε από τους επιβλέποντες Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό και Χρήστο Σιδηρόπουλο, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ελέγχθηκε, από τον Ευθύμιο Γκαβανά, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊσταμένης του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσίλα, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 6.- Ότι με τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών επέρχεται μείωση της αρχικής εξ ευρώ 463.304,70 συμβατικής δαπάνης του έργου κατά 3.683,87€
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη διάθεση απροβλέπτων δαπανών και τη διαχείριση της επί-έλασσον δαπάνης, όπως αυτές αναφέρονται στον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών του έργου «Ανάδειξη οικισμού Σελίου» που συντάχθηκε από τους επιβλέποντες Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό και Χρήστο Σιδηρόπουλο, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ελέγχθηκε, από τον Ευθύμιο Γκαβανά, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊσταμένης του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσίλα, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Β) Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Ανάδειξη οικισμού Σελίου» που συντάχθηκε από τους επιβλέποντες Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό και Χρήστο Σιδηρόπουλο, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ελέγχθηκε, από τον Ευθύμιο Γκαβανά, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊσταμένης του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσίλα, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, με τον οποίο πίνακα επέρχεται μείωση της αρχικής εξ ευρώ 463.304,70 συμβατικής δαπάνης του έργου κατά 3.683,87€.

Γ) Εγκρίνει το 1^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. του έργου «Ανάδειξη οικισμού Σελίου» που συντάχθηκε από τους επιβλέποντες Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό και Χρήστο Σιδηρόπουλο, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ελέγχθηκε, από τον Ευθύμιο Γκαβανά, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊσταμένης του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσίλα, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **251 / 2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]