

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **8/2017** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **272/2017**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) πρόωρης λύσης της μίσθωσης  
τιμήματος του υπ' αριθ. 12 αγροτεμαχίου της Τ.Κ.  
Καστανιάς και β) κατάπτωσης της εγγυητικής  
επιστολής.

Σήμερα **8 Μαΐου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **4-5-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφινίδης, 11) Ν. Μωυσιάδης, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Γ. Κάκαρης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Ι. Χειμώνας, 16) Λ. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Ζ. Πατσίκας, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Ι. Παπαγιάννης, 28) Σ. Ελευθεριάδου, 29) Π. Παπαδίνα, 30) Α. Αποστολόπουλος, 31) Α. Μαρκούλης, 32) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Θ. Αγγελίνας, Π. Τσαπαρόπουλος, Χ. Γαϊτάνου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Η. Τσιφλίδης, Ν. Μπέκης, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Χ. Σταφυλίδου, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων  
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

**Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Γ. Ορφανίδης, Γ. Μελιόπουλος

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 265/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Ι. Χειμώνας

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 266/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 267/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Χειμώνας, Γ. Γουλτίδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 270/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Γ. Κάκαρης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 271/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης και προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 272/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Χειμώνας και προσήλθε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 274/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Κούτρας

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 279/2017 απόφασης αποχώρησε η κ. Σ. Ελευθεριάδου

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 281/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-5-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με το αριθ. πρωτ.**80Τ0215000/459/2-03-2017** έγγραφό της προς το Δήμο Βέροιας, η Διεύθυνση Υλοποίησης Δικτύου Σταθερής & Κινητής Υποδ/ση πρόσκτησης & Αδειοδότησης της εταιρείας COSMOTE, κατέθεσε αίτηση για λύση της από 29/09/2015 σύμβασης εγκατάστασης σταθμού κινητής τηλεφωνίας της Cosmote με κωδικό αριθμό θέσης : 3110 KASTANIA-X, αναφέροντας τα παρακάτω:

*Όπως γνωρίζετε με το από 12/01/1999 ιδιωτικό Συμφωνητικό η κοινότητα Καστανιά και στη συνέχεια με τα από 02/07/2001 & 29/09/2015 ιδιωτικά Συμφωνητικά ο Δήμος Βέροιας, μας εκμίσθωσε έκταση, στην περιοχή «Ξηρομερίτης», με σκοπό την εγκατάσταση Σταθμού Βάσης κινητής τηλεφωνίας.*

*Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι ακολουθώντας όλες τις νόμιμες διαδικασίες και τις ενέργειες που απαιτούνται βάσει της σχετικής νομοθεσίας για την ολοκλήρωση της αδειοδότησης και την χορήγηση της τελικής άδειας του ως άνω σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας, διαπιστώσαμε ότι ο μισθωμένος χώρος δεν είναι ο ίδιος με αυτόν που τελικά κατασκευάστηκε ο σταθμός. Βάση των ορίων των κτηματολογικών χαρτών του Δασαρχείου και της Αγροτικής Οικονομίας ο χώρος στον οποίο κατασκευάστηκε ο σταθμός δεν ανήκει στο Δήμο Βέροιας.*

*Ως εκ τούτου και σε συνέχεια της τηλεφωνικής μας επικοινωνίας και της αποστολής των απαραίτητων εγγράφων, αιτούμαστε για την λύση της από 29/09/2015 ισχύουσας σύμβασης μίσθωσης με τον Δήμο Βέροιας και της Cosmote.*

*Να σας ενημερώσω ότι η τελευταία καταβολή του ενοικίου για το μισθωτικό έτος Ιανουάριος 2016-Ιανουάριος 2017 πραγματοποιήθηκε στις 31/01/2016 για το ποσό των 8.382,18 € και δεν υπάρχει άλλη οικονομική εκκρεμότητα προς τον Δήμο Βέροιας.*

***Παρακαλούμε όπως εγκριθεί η αίτηση μας, ώστε εν συνεχεία να σας αποστείλουμε τη λύση της μίσθωσης και να προχωρήσουμε άμεσα στις διαδικασίες υπογραφής της, ελπίζοντας στη συνέχιση μιας ήδη επιτυχημένης συνεργασίας.***

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Λαζαρίδης: Προτείνουμε τη λύση της μίσθωσης από τις 31/5/2017 και μετά, την καταβολή του μισθώματος μέχρι αυτή την ημερομηνία και την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δήμου

Αποστολόπουλος: Γιατί προτείνετε κάτι τέτοιο; Πως θα λυθεί νομικά η μίσθωση όταν υπάρχει η δυνατότητα άσκησης αυτής της μίσθωσης νομικά; Διότι ακόμη κι αν πάρει κάποιος τα κλειδιά από τον αυθαίρετα αποχωρήσαντα μισθωτή, είτε για προστασία της περιουσίας είτε με επιφύλαξη οφείλει μίσθωμα, όχι για την πραγματική χρήση αλλά για τη δυνατότητα άσκησης αυτής. Επομένως πως θα λυθεί η μίσθωση; Νομικά δεν προβλέπεται.

Λαζαρίδης: Πρόκειται για ένα τμήμα αγροτεμαχίου έκτασης 500 τ.μ. στη θέση «Ξηρομερίτης» που εκμισθώσαμε στην εταιρία COSMOTE, προκειμένου να εγκαταστήσει μια κεραία.

Μετά από πολλά χρόνια και την αντίστοιχη καταβολή μισθωμάτων, ανακαλύφθηκε ότι η κεραία είχε εγκατασταθεί σε όμορο αγροτεμάχιο κι επομένως κακώς μίσθωσαν τον χώρο αυτό.

Για εμάς είναι ζήτημα και ηθικό. Έχοντας και τη γνωμοδότηση του νομικού μας συμβούλου βλέπουμε ότι είναι κάτι που μπορεί να γίνει (για να μη νοικιάζουμε χώρο που δεν χρησιμοποιείται), να λυθεί η μίσθωση, να καταβληθούν τα μισθώματα μέχρι αυτήν την ημερομηνία και να καταπέσει η εγγυητική επιστολή.

Πρ. Αντιπρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση και την πρόταση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Π.Παπαδίνα, Γ.Γουλτίδης, Α.Αποστολόπουλος, Μ.Σουμελίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-5-2017 εισηγητικό σημείωμα και την πρόταση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Το με αρ. πρωτ. 80Τ0215000/459/2-3-2017 έγγραφο της εταιρίας «COSMOTE-KINΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ».
- 3.- Το με αρ. πρωτ. 40954/29-9-2015 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ Δ.Βέροιας και της εταιρίας «COSMOTE-KINΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 13211/24-4-2017 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Την λύση της εκμίσθωσης τμήματος του υπ' αριθ. 12 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Καστανιάς, έκτασης 500 τ.μ., που εκμισθώθηκε στην εταιρία «COSMOTE-KINΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 40954/29-9-2015 συμφωνητικό μίσθωσης, από τις 31-5-2017.

Η εταιρία «COSMOTE-KINΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» θα καταβάλει στον Δήμο Βέροιας το μίσθωμα που αναλογεί για το χρονικό διάστημα από 1/1/2017 ως 31/5/2017

Β) Την κατάπτωση της υπ' αριθ. 974/716792—0/Β' εγγυητικής επιστολής της εταιρίας «COSMOTE-KINΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», υπέρ του Δ.Βέροιας, συνολικού ποσού 4.502,00€, η οποία εκδόθηκε από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για την καλή εκτέλεση των όρων του υπ' αριθ. 40954/29-9-2015 συμφωνητικού μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **272 / 2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]