

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **8/2017** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **273/2017**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χώρου του δημοτικού καταστήματος της Τ.Κ. Ν.Νικομήδειας στον Σύλλογο Γονέων και Κηδεμόνων Μαθητών Δημοτικού Σχολείου Ν.Νικομήδειας.

Σήμερα **8 Μαΐου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **4-5-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφινίδης, 11) Ν. Μωυσιάδης, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Γ. Κάκαρης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Ι. Χειμώνας, 16) Α. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Ζ. Πατσίκας, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Ι. Παπαγιάννης, 28) Σ. Ελευθεριάδου, 29) Π. Παπαδίνα, 30) Α. Αποστολόπουλος, 31) Α. Μαρκούλης, 32) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Θ. Αγγελίνας, Π. Τσαπαρόπουλος, Χ. Γαϊτάνου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Η. Τσιφλίδης, Ν. Μπέκης, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Χ. Σταφυλίδου, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Γ. Ορφανίδης, Γ. Μελιόπουλος

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 265/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Ι. Χειμώνας

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 266/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 267/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Χειμώνας, Γ. Γουλτίδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 270/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Γ. Κάκαρης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 271/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης και προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 272/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Χειμώνας και προσήλθε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 274/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Κούτρας

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 279/2017 απόφασης αποχώρησε η κ. Σ. Ελευθεριάδου

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 281/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 28-4-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

•Με την υπ' αριθμ.15139/5139/20.11.1978 απόφαση του Ν.Ημαθίας, περιήλθε στην κυριότητα της τότε Κοινότητας Νικομήδειας το υπ' αριθμ. 40 οικοπέδο της Οριστικής Διανομής 1966-67, στο Ο.Τ. 5 της Ν.Νικομήδειας, εμβαδού 1.021,00 τ.μ., στο οποίο βρίσκεται το Δημοτικό (πρώην Κοινοτικό) Κατάστημα του Τοπικού Διαμερίσματος. Το κτίριο της Κοινότητας Ν.Νικομήδειας κατασκευάστηκε πριν από το 1955 και νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 674/86 άδεια της Πολεοδομίας Νομαρχίας Ημαθίας. Με την υπ' αριθμ. 675/86 οικοδομική άδεια, έγινε σε αυτό προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος. Το ισόγειο του κτιρίου αποτελείται από μία αίθουσα.

•Ο Σύλλογος Γονέων & Κηδεμόνων Μαθητών Δημοτικού Σχολείου Ν.Νικομήδειας, συστάθηκε και λειτουργεί με το από 30-10-87 Καταστατικό του. Αναγνωρίστηκε ως Σωματείο με την υπ' αριθμ. 17/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και γράφτηκε στον κατάλογο των Σωματείων του με αύξοντα αριθμό 16/1988.

•Με την υπ' αριθμ. 4016/01-02-2016 αίτησή του, ο εν λόγω Σύλλογος, αιτείται την δωρεάν παραχώρηση χώρου στον α' όροφο του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος Ν.Νικομήδειας. Σύμφωνα με την 4016/01-02-2016 αίτηση, ο χώρος αυτός θα χρησιμοποιηθεί ως έδρα του Συλλόγου και ως χώρος ανάπτυξης δραστηριοτήτων αυτού (π.χ. συμβούλια, εκλογές συμβουλίου, δραστηριότητες για παιδιά, χειροτεχνίες).

•Με το υπ' αριθμ. 7561/29.02.2016 έγγραφό του προς το τμήμα αξιοποίησης της δημοτικής Περιουσίας, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί ότι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση χώρου του ορόφου του δημοτικού καταστήματος της Ν.Νικομήδειας, στον Σύλλογο Γονέων και Κηδεμόνων Μαθητών Δημοτικού Σχολείου Ν.Νικομήδειας, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο θα πρέπει να κρίνει επί της ουσίας εάν ο εν λόγω Σύλλογος ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Ο Νομικός τονίζει ότι θα πρέπει να ληφθεί, ουσιαστικά, υπόψη όχι μόνο ο μη κερδοσκοπικός σκοπός ίδρυσης του Σωματείου, αλλά το εάν η λειτουργία του ωφελεί ευρύτερης ομάδας πρόσωπα κι όχι μόνο έναν ορισμένο κύκλο προσώπων, γεγονός που αποδεικνύεται με ήδη πραγματοποιηθείσες δράσεις του Συλλόγου.

•Με την υπ' αριθμ. 1/2017 απόφασή του, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ν.Νικομήδειας, γνωμοδότησε: ομόφωνα «α)υπέρ της δωρεάν παραχώρησης στον Σύλλογο Γονέων και Κηδεμόνων Μαθητών Δημοτικού Σχολείου Ν.Νικομήδειας για πέντε χρόνια της αίθουσας συνελεύσεων του ορόφου του Δημοτικού Καταστήματος της Ν.Νικομήδειας, εμβαδού 34,00 τ.μ., β) υπέρ υπ' αριθμ. 368/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και β)υπέρ της παραχώρησης του αύλειου χώρου του Δημοτικού Καταστήματος γ)κατά της παραχώρησης του χώρου δίπλα από το γραφείο της Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας, εμβαδού 11,47 τ.μ.»

Κατόπιν των ανωτέρω και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

Δικαίωμα χρήσης:

•Α)Η αίθουσα συνελεύσεων στον όροφο του Δημοτικού Καταστήματος της Ν.Νικομήδειας, εμβαδού 34,00 τ.μ. σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 675/86 οικ άδεια της Νομαρχίας Ημαθίας, παραχωρείται, δωρεάν, για πέντε χρόνια, για να χρησιμοποιηθεί από τον Σύλλογο Γονέων Μαθητών Δημοτικού Σχολείου Ν.Νικομήδειας για να ως έδρα του Συλλόγου και ως χώρος ανάπτυξης δραστηριοτήτων αυτού (π.χ. συμβούλια, εκλογές συμβουλίου, δραστηριότητες για παιδιά, χειροτεχνίες).

Β) Ο αύλειος χώρος του Δημοτικού Καταστήματος της Ν.Νικομήδειας, παραχωρείται επίσης δωρεάν για πέντε χρόνια, στον ίδιο Σύλλογο, για να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του Συλλόγου (δραστηριότητες κ.λ.π.). Η χρήση του αύλειου χώρου θα γίνεται από κοινού με την Τοπική Κοινότητα της Ν.Νικομήδειας.

Σε κάθε περίπτωση το χρονικό διάστημα της παραχώρησης δεν θα υπερβαίνει τα χρόνια.

•Απαγορεύεται η χρήση της εν λόγω αίθουσας του κτιρίου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεώτερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

•Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

Διάρκεια:

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως και αιτιολογημένα, την παραχώρηση, σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι της παρούσας τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται άμεσα με την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας.

Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων:

•Ο Σύλλογος Γονέων Μαθητών Δημοτικού Σχολείου Ν.Νικομήδειας είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση της παραχωρούμενης αίθουσας και του αύλειου χώρου του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος της Ν.Νικομήδειας, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

•Ο Σύλλογος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του κτιρίου που αυτή χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, ακόμα και γι αυτές που προέρχονται από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενη σε αποκατάστασή τους.

Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

•Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Σύλλογος Γονέων Μαθητών Δημοτικού Σχολείου Ν.Νικομήδειας είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για την καθαριότητα της παραχωρούμενης αίθουσας και του αύλειου χώρου αυτού.

•Επίσης, ο εν λόγω Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τους εν λόγω παραχωρηθέντες χώρους με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη του γραφείου του Δήμου Βέροιας που λειτουργεί στο ίδιο κτίριο καθώς και των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

•Σε περίπτωση που, για την διευκόλυνση της λειτουργίας του, ο Σύλλογος θελήσει να προβεί στην υλοποίηση οποιασδήποτε εργασίας (προσθήκη-διαμόρφωση) της αίθουσας του ορόφου του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος της Ν.Νικομήδειας (π.χ. τοποθέτηση-ή αλλαγή- ενημερωτικής πινακίδας, διαμόρφωση χώρου της αίθουσας με γυψοσανίδες, κ.λ.π.), αυτό θα γίνεται κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης του Συλλόγου προς το Γραφείο Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας και λήψη σχετικής άδειας από τον Δήμο Βέροιας.

•Κάθε μη κινητή κατασκευή που θα υλοποιείται από τον Σύλλογο, κατόπιν της σχετικής έγγραφης ενημέρωσης και λήψης άδειας από τον Δήμο, στον παραχωρούμενο χώρο ή/και στον αύλειο χώρο αυτού, θα παραμένει, μετά την λήξη της παρούσας Σύμβασης, προς όφελος του χώρου και ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δεν θα προβληθεί από τον Σύλλογο.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ανωτέρα Βία

Α) Οι δύο συμβαλλόμενοι (δηλαδή ο Δήμος Βέροιας και ο Σύλλογος Γονέων Μαθητών Δημοτικού Σχολείου Ν.Νικομήδειας) δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ή κακόβουλες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β) Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίπτωσης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

Λύση ή τροποποίηση της Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την

Καμία περεταίρω παράταση ή τροποποίηση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με έγγραφο τύπο, δηλαδή σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς τον Δήμο Βέροιας:
Σχολείου Ν.Νικομήδειας:

Προς: τον Σύλλογο Γονέων Μαθητών Δημοτικού

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια Τηλ. :23313-50560/578	B) Σύλλογος Γονέων Μαθητών Δημοτικού Σχολείου Ν.Νικομήδειας Υπόψη Προέδρου Τ.Κ., Ν.Νικομήδεια, Δήμος Βέροιας, Ημαθία Τηλ.:.....
--	---

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνοντας ότι, ο Σύλλογος Γονέων Μαθητών Δημοτικού Σχολείου Ν.Νικομήδειας ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφαση, να αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, για πέντε χρόνια, στο Σύλλογο Γονέων Μαθητών Δημοτικού Σχολείου Ν.Νικομήδειας:

Α) της αίθουσας του ορόφου του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος (κτίριο πρώην Κοινότητας στο 40 οικόπεδο του Ο.Τ. 5 της Ο.Δ. 1966-67) της Νέας Νικομήδειας και

Β) του αυλείου χώρου του εν λόγω κτιρίου, από κοινού με τον Δήμο Βέροιας (Τοπική Κοινότητα Ν.Νικομήδειας)

Σε περίπτωση θετικής απόφασης για την παραχώρηση, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρ. Αντιπρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Α.Μαρκούλης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 28-4-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 4016/1-2-2016 αίτηση του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων Μαθητών Δημοτικού Σχολείου Ν.Νικομήδειας.
- 3.- Την υπ' αριθ. 1/2017 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Ν.Νικομήδειας
- 4.- Το από 29-2-2016 έγγραφο του γραφείου νομικών συμβούλων
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και των άρθρων 96 και 185 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης α) της αίθουσας του 1^{ου} ορόφου και β) του αυλείου χώρου (από κοινού με την Τ.Κ. Ν.Νικομήδειας), του δημοτικού καταστήματος της Τ.Κ. Ν.Νικομήδειας για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, στον Σύλλογο Γονέων και Κηδεμόνων Μαθητών Δημοτικού Σχολείου Ν.Νικομήδειας..

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **273 / 2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]