

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **8/2017** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **279/2017**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας σύνταξης πράξης
εφαρμογής στις Π.Ε. 2, 3, 4, 5, 7 της Δ.Κ.
Μακροχωρίου

Σήμερα **8 Μαΐου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **4-5-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφινίδης, 11) Ν. Μωυσιάδης, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Γ. Κάκαρης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Ι. Χειμώνας, 16) Α. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Ζ. Πατσίκας, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Ι. Παπαγιάννης, 28) Σ. Ελευθεριάδου, 29) Π. Παπαδίνια, 30) Α. Αποστολόπουλος, 31) Α. Μαρκούλης, 32) Γ. Μελιόπουλος.	Θ. Αγγελίνας, Π. Τσαπαρόπουλος, Χ. Γαϊτάνου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Η. Τσιφλίδης, Ν. Μπέκης, Σ. Στουγιάννος
--	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Χ. Σταφυλίδου, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Ε. Γκόγκα, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιοπούλου, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Γ. Ορφανίδης, Γ. Μελιόπουλος

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 265/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Ι. Χειμώνας

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 266/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 267/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Χειμώνας, Γ. Γουλτίδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 270/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Γ. Κάκαρης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 271/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης και προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 272/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Χειμώνας και προσήλθε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 274/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Κούτρας

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 279/2017 απόφασης αποχώρησε η κ. Σ. Ελευθεριάδου

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 281/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-5-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Α)Με την υπ. αριθ. 1806/31-3-2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας εγκρίθηκε η Πολεοδομική μελέτη της περιοχής Μακροχωρίου του Ν. Ημαθίας η οποία περιλαμβάνει οκτώ (8) πολεοδομικές ενότητες. Σύμφωνα με τον Ν. 2508/1997 η εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης πραγματοποιείται με την σύνταξη πράξης εφαρμογής.

Με την αριθ. 195/29-11-2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Απ. Παύλου ανατέθηκε στο μελετητικό γραφείο ΥΕΤΟΣ η σύνταξη πράξης εφαρμογής για τις ενότητες 1, 6 και 8 η οποία και ολοκληρώθηκε και κυρώθηκε με την αριθ. 165308/4569/2014/9-3-2015 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας. Για τις υπόλοιπες πέντε ενότητες εκκρεμεί η σύνταξη πράξης εφαρμογή έως σήμερα, με αποτέλεσμα την μη δυνατή έκδοση οικοδομικών αδειών και την δυσκολία στις μεταβιβάσεις των ακινήτων λόγω της υπερφορολόγησης αυτών, καθώς λογίζονται ως οικόπεδα με εμβαδόν αυτό του τίτλου τους και όχι αυτό που θα προκύψει μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε χρήμα.

Ύστερα από συνεχείς οχλήσεις δημοτών δημιουργήθηκε η ανάγκη της σύνταξης πράξης εφαρμογής στις πολεοδομικές ενότητες 2,3,4,5,7 οι οποίες περιλαμβάνουν τα παρακάτω αγροτεμάχια:

1. Η Π.Ε. 2 περιλαμβάνει τα αγροτεμάχια 480,481, 482, 483, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532 εμβαδού E=232.671τ.μ.
2. Η Π.Ε. 3 περιλαμβάνει τα αγροτεμάχια 566, 567, 568, 569, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 580, 581, 870, 871, 877, 878, 928, 929, 930, 931, 935, 936, 937 εμβαδού E= 1964.090τ.μ.
3. Η Π.Ε. 4 περιλαμβάνει τα αγροτεμάχια 621, 622, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 957, 958, 959, 960, 961, 962 963 εμβαδού E= 187.265 τ.μ.
4. Η Π.Ε. 5 περιλαμβάνει τα αγροτεμάχια 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620 εμβαδού E= 193.366τ.μ.
5. Η Π.Ε. 7 περιλαμβάνει τα αγροτεμάχια 996, 997, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006 εμβαδού E= 98.384τ.μ.

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά για την κίνηση ή μη της σύνταξης πράξης εφαρμογής στις Π.Ε. 2,3,4,5,7 του οικισμού Μακροχωρίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-5-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 195/2010 απόφαση του Δ.Σ. του πρώην Δ.Απ.Παύλου
- 3.- Το με αρ. πρωτ. 1806/31-3-2003 έγγραφο του Γ.Γ. περιφέρειας Κ.Μακεδονίας
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Έγκριση την κίνηση διαδικασίας σύνταξης πράξης εφαρμογής στις Π.Ε. 2, 3, 4, 5, 7 της Δ.Κ. Μακροχωρίου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **279 / 2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]