

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **8/2017** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **293/2017**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) διακοπής προστίμου διατήρησης
αυθαίρετης κατασκευής και β) τοποθέτησης της
αριθ.40/2015 έκθεσης αυτοψίας στο αρχείο.

Σήμερα **8 Μαΐου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **4-5-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφινίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Γ. Κάκαρης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Ι. Χειμώνας, 16) Λ. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Ζ. Πατσίκας, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Ι. Παπαγιάννης, 28) Σ. Ελευθεριάδου, 29) Π. Παπαδίνα, 30) Α. Αποστολόπουλος, 31) Α. Μαρκούλης, 32) Γ. Μελιόπουλος.	Θ. Αγγελίνας, Π. Τσαπαρόπουλος, Χ. Γαϊτάνου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Η. Τσιφλίδης, Ν. Μπέκης, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Χ. Σταφυλίδου, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Ε. Γκόγκα, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσίόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Γ. Ορφανίδης, Γ. Μελιόπουλος

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 265/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Ι. Χειμώνας

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 266/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 267/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Χειμώνας, Γ. Γουλτίδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 270/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Γ. Κάκαρης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 271/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης και προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 272/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Χειμώνας και προσήλθε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 274/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Κούτρας

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 279/2017 απόφασης αποχώρησε η κ. Σ. Ελευθεριάδου

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 281/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 28^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-5-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιβάλλοντος Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Υπάλληλοι του τέως Πολεοδομικού τμήματος Δ.Βέροιας, συνέταξαν τον Μάρτιο του 1993 την υπ' αριθμ.7/93 έκθεση αυτοψίας που αφορά την «αυθαίρετη κατασκευή αποθήκης από οπλισμένο σκυρόδεμα», στην εκτός σχεδίου περιοχή Πρ.Ηλία του Δήμου Βέροιας και **εντός του Α.Τ.1085 που είναι χαρακτηρισμένο κοινόχρηστη έκταση**, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ.Αράβα Ιωάννη του Μιχαήλ.

Σύμφωνα με το άρθρο 24, παρ.4 του Ν.4178/13 «Για τις κατασκευές ή τις χρήσεις για τις οποίες υποβάλλεται δήλωση υπαγωγής στις ρυθμίσεις του ανωτέρω νόμου, δεν υποβάλλονται πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης ούτε άλλες κυρώσεις». Ωστόσο, σύμφωνα με το άρθρο 2, του ιδίου νόμου «Δεν υπάγονται στις ευεργετικές του διατάξεις αυθαίρετες κατασκευές που εμπίπτουν στις περιπτώσεις του άρθρου αυτού», ήτοι: κοινόχρηστος χώρος, δημόσιο κτήμα, αρχαιολογικός χώρος κ.λ.π.

Ως εκ τούτου και σύμφωνα με το άρθρο 38, του Ν.4178/13 όπου ρητώς αναφέρει ότι «όλες οι αυθαίρετες κατασκευές που δεν μπορούν να υπαχθούν είναι κατεδαφιστέες», η Υπηρεσία μας απέστειλε στην Ειδική Υπηρεσία Επιθεώρησης και Κατεδάφισης Αυθαιρέτων (ΕΥΕΚΑ), πίνακα αυθαιρέτων κτισμάτων προς κατεδάφιση χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου μας. Η ΕΥΕΚΑ, ως αρμόδια για τον εντοπισμό, τον έλεγχο αυθαιρέτων επεμβάσεων και την έκδοση των πράξεων απομάκρυνσης των αυθαιρέτων κατασκευών, σε συνεργασία με την Υπηρεσία μας, ζήτησε την επικαιροποίηση της ως άνω εκθέσεως αυτοψίας, διότι μετά από έλεγχο που πραγματοποιήθηκε διαπιστώθηκε η ύπαρξη επί πλέον αυθαίρετης κατασκευής.

Έτσι λοιπόν, μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε από υπαλλήλους της ΥΔΟΜ Βέροιας, συντάχθηκε η υπ' αρ.40/15 έκθεση αυτοψίας (συμπληρωματική της αρ.7/93) που αφορά την «αυθαίρετη κατασκευή τοιχείου περίφραξης ύψους περίπου 4,0μ.» στην εκτός σχεδίου περιοχή Πρ.Ηλία του Δήμου Βέροιας και **εντός του Α.Τ.1085 που είναι χαρακτηρισμένο κοινόχρηστη έκταση**, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ.Αράβα Ιωάννη του Μιχαήλ.

Για την εκτέλεση εργασιών κατεδάφισης των ως άνω αυθαιρέτων κατασκευών όπως αυτές περιγράφονται στις αρ.7/93 & 40/15 εκθέσεις αυτοψίας, η ΔΙΠΕΧΩ εξέδωσε την αρ.πρωτ.οικ.527/26-1-2016 Απόφαση Κατεδάφισης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, με τελική ημερομηνία εκτέλεσης τη 17-5-2016, ημέρα Τρίτη.

Οι εργασίες ξεκίνησαν παρουσία υπαλλήλων της ΕΥΕΚΑ, αρμόδιου υπαλλήλου της Υπηρεσίας Δόμησης και του τμήματος Καθαριότητας του Δήμου μας, υπαστυνόμων της Ελληνικής Αστυνομίας και εργατοτεχνικού προσωπικού του Δήμου Βέροιας. Ωστόσο, οι εργασίες περιορίστηκαν στην κατεδάφιση της αυθαίρετης αποθήκης που περιγράφεται στην αρ.7/93 έκθεση αυτοψίας. Όπως αναφέρεται και στο αρ.πρωτ.οικ.4002/20-5-2016 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ με θέμα: «Εκτέλεση της υπ' αριθμ. πρωτ.οικ.527/26-1-2016 Απόφασης Κατεδάφισης του Γενικού Γραμματέα Α.Δ.Μ.Θ.», η αυθαίρετη κατασκευή τοιχείου που περιγράφεται στην αρ.40/15 έκθεση αυτοψίας δεν κατεδαφίστηκε, διότι διαπιστώθηκε επί τόπου ότι λειτουργεί ως τοιχίο αντιστήριξης στο συγκεκριμένο σημείο (λόγω μεγάλης υψομετρικής διαφοράς) και η κατεδάφισή του θα είχε σαν αποτέλεσμα να τεθεί σε κίνδυνο λόγω κατολίσθησης ο παρακείμενος δρόμος.

Επιβολή προστίμων

Για τις ως άνω περιγραφόμενες αυθαίρετες κατασκευές και όπως ο νόμος ορίζει, επιβλήθηκαν και βεβαιώθηκαν πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης στην αρμόδια ΔΟΥ φορολογίας εισοδήματος του υπόχρεου. Σύμφωνα όμως με το άρθρο 4, παρ.4 του Π.Δ.267/98 «Το αυθαίρετο κατεδαφίζεται ύστερα από την έκδοση απόφασης, είτε από τον κύριο ή τους συγκυρίους του αυθαιρέτου είτε από την αρμόδια πολεοδομική Αρχή, τα δε επιβληθέντα πρόστιμα θα καταστούν οριστικά» και συνεπώς ο φάκελος τίθεται στο Αρχείο της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Συνακόλουθα, η Υπηρεσία μας οφείλει να αποστείλει προς βεβαίωση και είσπραξη τα πρόστιμα διατήρησης που αφορούν τις αρ.7/93 & 40/15 εκθέσεις αυτοψίας έως την ημερομηνία απομάκρυνσης των αυθαιρέτων κατασκευών, ύστερα από την σχετική με αρ.πρωτ.οικ.527/26-1-2016 Απόφαση Κατεδάφισης, ήτοι 17-5-2016. Ωστόσο, η αυθαίρετη κατασκευή που αφορά την αρ.40/15 έκθεση αυτοψίας (τοιχίο περίφραξης) υφίσταται ακόμη, καθώς η σχετική Απόφαση κατεδάφισης εκτελέστηκε εν μέρει.

Επειδή,

-Το τοιχίο που αφορά την αρ.40/15 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας δεν κατεδαφίστηκε διότι διαπιστώθηκε επί τόπου από όλους του αρμόδιους υπαλλήλους ότι λειτουργεί ως τοιχίο αντιστήριξης και η κατεδάφισή του θα είχε σαν αποτέλεσμα να τεθεί σε άμεσο κίνδυνο λόγω κατολίσθησης ο παρακείμενος δρόμος,

-Ο φερόμενος ως ιδιοκτήτης κ. Αράβας μερίμνησε για την απομάκρυνση τυχόν αντικειμένων από τον χώρο των αυθαιρέτων κατασκευών, καθώς επίσης συνέδραμε δια των εκπροσώπων του για την απρόσκοπτη και ελεύθερη πρόσβαση στο ακίνητο χωρίς καμία αντίρρηση,

-Η αρ.πρωτ.οικ.527/26-1-2016 Απόφαση Κατεδάφισης αφορά την εκτέλεση εργασιών απομάκρυνσης των αυθαιρέτων κατασκευών που αφορούν τόσο την υπ' αριθμ.7/93 όσο και την υπ' αρ.40/15 έκθεση αυτοψίας, παρ' όλο που πριν την έκδοσή της προηγήθηκε από την ΕΥΕΚΑ (σε συνεργασία με την Υπηρεσία μας), ο έλεγχος των αυθαιρέτων κατασκευών, καθώς είναι αρμόδια για τον εντοπισμό, τον έλεγχο αυθαίρετων επεμβάσεων και την έκδοση των πράξεων απομάκρυνσης αυτών,

-Ο Προϊστάμενος της ΥΔΟΜ, ύστερα από νέα επιτόπια αυτοψία στις 25-1-17, διαπίστωσε την αναγκαιότητα της παραμονής και διατήρησης του τοιχίου, λόγω της μεγάλης υψομετρικής διαφοράς.

Σύμφωνα λοιπόν με τα παραπάνω, **Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει** για την διακοπή ή μη του προστίμου διατήρησης που αφορά την αυθαίρετη κατασκευή του τοιχίου περίφραξης διότι αυτό συγκρατεί τον παρακείμενο δρόμο, και συνακόλουθα την τοποθέτηση ή μη της υπ' αριθμ.40/15 έκθεσης αυτοψίας στο Αρχείο της Υπηρεσίας μας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρ. Αντιπρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιβάλλοντος Αριστομένη Λαζαρίδη;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Α.Αποστολόπουλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-5-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιβάλλοντος Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Τα με αρ. πρωτ. 527/26-1-2016 και οικ.4002/20-5-2016 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
- 3.- Τις υπ' αριθ. 7/93 και 40/15 εκθέσεις αυτοψίας της Υπηρεσίας Δόμησης
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 24 και 38 του Ν.4178/2013, του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 96 του Ν.3463/2006, του άρθρου 26 του Ν.Δ. 318/69 και του άρθρου 26 του Β.Δ. 17/5-15/6/1959.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει τη διακοπή του προστίμου διατήρησης αυθαίρετης κατασκευής (τοιχίο περίφραξης εντός κοινόχρηστης έκτασης στο υπ' αριθ. 1085 αγροτεμάχιο της Δ.Κ.Βέροιας), με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Ι.Αράβα του Μιχαήλ, για τους ανωτέρω λόγους, και θέτει την υπ' αριθ. 40/15 έκθεση αυτοψίας στο αρχείο της αρμόδιας υπηρεσίας.

[illegible]