

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 9/2017 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 309/2017

Π ε ρ ί λ η ψ η

Υποβολή αιτήματος στην Π.Ε. Ημαθίας για τη
δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα τμήματος
του υπ' αριθ. 141 οικοπέδου της Τ.Κ.
Ν.Νικομήδειας.

Σήμερα **24 Μαΐου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **19-5-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Β. Παπαδόπουλος, 4) Α. Σιδηρόπουλος, 5) Δ. Κουλουριώτης, 6) Θ. Κορωνάς, 7) Σ. Διαμάντης, 8) Γ. Σοφινίδης, 9) Ν. Μουσιιάδης, 10) Π. Τσαπαρόπουλος, 11) Β. Λυκοστράτης, 12) Μ. Παπαϊωάννου, 13) Λ. Ακριβόπουλος, 14) Σ. Ασλάνογλου, 15) Γ. Ορφανίδης, 16) Χ. Γαϊτάνου, 17) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 18) Α. Σιακαβάρας, 19) Θ. Τέτος, 20) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 21) Μ. Σουμελίδης, 22) Ν. Τσιαμήτρος, 23) Ζ. Πατσίκας, 24) Γ. Γουλτίδης, 25) Η. Τσιφλίδης, 26) Σ. Ελευθεριάδου, 27) Ν. Μπέκης, 28) Α. Αποστολόπουλος, 29) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Θ. Αγγελίνας, Τ. Χατζηαθανασίου, Δ. Τραπεζανλής, Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Ι. Κυρατλίδης, Α. Καγκελίδης, Ι. Παπαγιάννης, Π. Παπαδίνα, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος.

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ν. Γερούκης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 303/2017 απόφασης αποχώρησε η κ. Μ. Παπαϊωάννου

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 304/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Παπαϊωάννου, Η. Τσιφλίδης και αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 305/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 306/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μουσιιάδης, Η. Τσιφλίδης, Σ. Ελευθεριάδου, Ζ. Πατσίκας, Γ. Γουλτίδης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 307/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Β. Λυκοστράτης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 310/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Γ. Γουλτίδης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 313/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 307/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Γουλτίδης, Λ. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-5-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την 9750/20-6-1985 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον τόμο 1367 με αύξοντα αριθμό 34, μεταβιβάστηκαν στην πρώην κοινότητα Ν Νικομήδειας και σήμερα Δήμο Βέροιας, τα υπ αριθ 142 και 143 οικοπέδα του οικισμού Ν Νικομήδειας, με εμβαδόν αντίστοιχα 600 τμ και 420 τμ αντίστοιχα, για “επέκταση κοινοτικού Γυμναστηρίου”.

Το υπ αριθ 141 οικοπέδο του οικισμού της Ν Νικομήδειας, που είναι χαρακτηρισμένο από το εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού ως «Γήπεδο», βρίσκεται βορείως των 142 και 143 οικοπέδων, έχει εμβαδόν κατά τη διανομή 9.465,05 τμ και μετά την επί τόπου καταμέτρηση 9.424,45 τ.μ και σημειώνεται στον κτηματολογικό πίνακα της οριστικής διανομής του συνοικισμού ως «Γήπεδο Ν. Νικομήδειας»

Εντός των παραπάνω οικοπέδων 141,142 και 143, είναι κατασκευασμένο το γήπεδο της Ν Νικομήδειας, καταλαμβάνοντας επιπλέον και τμήμα εμβαδού 7.540,55 τμ από το υπ αριθ 19 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας κληρονόμων Πολυχρόνη Κωστογλίδη, που είναι όμορο των παραπάνω οικοπέδων.

Πρέπει να σημειωθεί ότι εντός του 141 οικοπέδου είναι κατασκευασμένα τα αποδυτήρια του γηπέδου, το γυμναστήριο και οι κερκίδες.

Με την 46/1972 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου της πρώην κοινότητας Ν. Νικομήδειας, αποφασίστηκε η ανταλλαγή τμήματος εμβαδού 6.610,0 τ.μ από το υπ αριθ 19 κληροτεμάχιο του αγροκτήματος Νικομήδειας ιδιοκτησίας κληρονόμων Πολυχρόνη Κωστογλίδη και συντάχθηκε το υπ αριθ 36833/20-3-1973 συμβόλαιο, από τον συμβολαιογράφο Αντώνιο Σαρρηκωστή. Όσον αφορά το υπόλοιπο τμήμα των 930,55 τμ, εκκρεμεί η ανταλλαγή του με δημοτική έκταση.

Σύμφωνα με την με αρ.πρωτ. 559/26818/26-2-2014 εγκύκλιο «Οδηγίες για την εφαρμογή διατάξεων, του Ν.4061/2012 όπως αυτές συμπληρώθηκαν ή τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν.4235/2014.» και ειδικότερα όσον αφορά το ΙΙ. Θέματα Δήμων, γ) Μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας: *«Με την παράγραφο 9 του άρθρου 37 του ν. 4235/2014 προστίθεται παράγραφος 7 στο άρθρο 22 του ν. 4061/2012, σύμφωνα με την οποία το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα του άρθρου 1 του ν. 4061/2012 που κατέχονται από Δήμους για την εξυπηρέτηση αναγκών τους και συγκεκριμένα για τη στέγαση δημαρχιακών μεγάρων, σχολείων και κοινωφελών εγκαταστάσεων, όπως δημοτικές βιβλιοθήκες, εκθεσιακοί χώροι, αθλητικές εγκαταστάσεις κλπ.*

Ο ενδιαφερόμενος Δήμος υποβάλλει αίτηση στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης/Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας, συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο απεικονίζεται το κατεχόμενο ακίνητο με τα τυχόν υφιστάμενα σε αυτό κτίσματα. Αρμόδιος υπάλληλος που υπηρετεί στην παραπάνω υπηρεσία διενεργεί αυτοψία και συντάσσει έκθεση με την οποία βεβαιώνει ότι το ακίνητο χρησιμοποιείται για κάποιον από τους προαναφερόμενους σκοπούς.

Επισημαίνεται ότι τα ακίνητα αυτά θα πρέπει να χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς και μόνο, αφού λόγω αυτής της χρήσης προβλέπεται η μεταβίβαση της κυριότητας στον οικείο Δήμο.»

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, να αποφασίσει για την υποβολή ή μη αιτήματος στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης/Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, για δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα στον Δήμο Βέροιας, του υπ αριθ. 141 οικοπέδου του Ο.Τ. 22 του συνοικισμού Ν Νικομήδειας, εμβαδού κατά τη διανομή 9.465,05 τμ και μετά την επί τόπου καταμέτρηση 9.424,45 τ.μ που κατέχεται από το Δήμο Βέροιας με αθλητικές εγκαταστάσεις, έχοντας υπόψη το Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Ανδρεάδου Όλγα Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Χρήστο Σέρμπο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Μαρία Αλδάκου Αρχιτέκτονα Μηχανικό και στο οποίο αποτυπώνεται το παραπάνω οικοπέδο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-5-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 559/26818/26-2-2014 εγκύκλιο του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
- 3.- Το από 4/2017 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από την υπάλληλο του Δήμου Βέροιας Όλγα Ανδρεάδου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, προϊστάμενο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής περιουσίας και θεωρήθηκε από τη Μαρία Αλδάκου, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, προϊσταμένη της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς την Π.Ε. Ημαθίας, για τη δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα στον Δήμο Βέροιας του υπ' αριθ. 141 οικοπέδου του Ο.Τ. 22 της Τ.Κ. Ν.Νικομήδειας, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α, συνολικής έκτασης κατά τη διανομή 9.465,05 τ.μ. και κατόπιν της επί τόπου καταμέτρησης 9.424,45 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 4/2017 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από την υπάλληλο του Δήμου Βέροιας Όλγα Ανδρεάδου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, προϊστάμενο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής περιουσίας και θεωρήθηκε από τη Μαρία Αλδάκου, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, προϊσταμένη της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **309 / 2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]