

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **1/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **14/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αιτήματος του Γ.Τσιαμήτρου για λύση
της μίσθωσης ακινήτου επί της οδού
Μητροπόλεως 27.

Σήμερα **15 Ιανουαρίου** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **11-1-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Γ. Σοφιανίδης, 10) Ν. Μουσιιάδης, 11) Π. Τσαπαρόπουλος, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Γ. Κάκαρης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Λ. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Ε. Ιακωβίδου, 19) Χ. Γαϊτάνου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 24) Ι. Κυρατλίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ζ. Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28) Γ. Γουλιτίδης, 29) Η. Τσιφλίδης, 30) Ν. Μπέκης, 31) Α. Αποστολόπουλος, 32) Α. Μαρκούλης, 33) Σ. Στουγιάννος.	Τ. Χατζηθανασίου, Σ. Διαμάντης, Ι. Χειμώνας, Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Παπαγιάννης, Σ. Ελευθεριάδου, Π. Παπαδίνια, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ε. Εμμανουηλίδης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Ζ. Πατσίκας, Ι. Κυρατλίδης, Ν. Μπέκης, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 5/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Αγγελίνας και προσήλθαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος, Ι. Κυρατλίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 7/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 12/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιιάδης, Α. Καγκελίδης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 15/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 21/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Καραπαναγιωτίδης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 32/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος, Γ. Κάκαρης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-1-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

- Με την με αρ.. 199/ΑΦ/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας ο Δήμος Βέροιας διορίστηκε μεσεγγυούχος κάποιων ακινήτων που ανήκουν κατά κυριότητα στον ΟΣΚ.

- Ο κ. Γεώργιος Τσιαμήτρος είναι μισθωτής του ισόγειου καταστήματος που βρίσκεται στην οδό Μητροπόλεως 27 και συμπεριλαμβάνεται στην παραπάνω απόφαση. **Με την με αριθμ. πρωτ. 41703/15-11-2017 αίτησή του ζητάει την δακοπή της μίσθωσης για το παραπάνω κατάστημα διότι θα παραμείνει σε αυτό μέχρι τις 31-1-2018.**

- Μετά από έλεγχο στο αρχείο της υπηρεσίας μας δεν βρέθηκε συμφωνητικό που να αναφέρεται στο εν λόγω κατάστημα. Από την με αρ. 105/95 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου προκύπτει ότι ο κ. Γεώργιος Τσιαμήτρος ήταν ενοικιαστής ήδη από το 1991.

- Από την εκτύπωση των κινήσεων οφειλέτη του τμήματος Ταμειακής Διαχείρισης της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχουν βεβαιωμένες οφειλές του κ. Γεωργίου Τσιαμήτρου.

- Από το **Γραφείο Νομικών Συμβούλων του Δήμου** ζητήθηκε γνωμοδότηση, επί της αιτήσεως για τη λύση ή μη της μίσθωσης του καταστήματος επί της οδού Μητροπόλεως 27, η οποία αναφέρει επί λέξει τα εξής:

«... Η καταγγελία, η οποία είναι μονομερής δικαιοπρακτική δήλωση βουλήσεως, η οποία απευθύνεται σε ορισμένο πρόσωπο, μπορεί να γίνει και από πληρεξούσιο, οπότε έχει εφαρμογή και το άρθρ. 226 του ΑΚ κατά το οποίο, μονομερής δικαιοπραξία που επιχειρείται προς άλλον χωρίς επίδειξη του πληρεξουσίου εγγράφου είναι άκυρη αν αυτός προς τον οποίο γίνεται. Εξάλλου, επί εμπορικής μισθώσεως διεπόμενης από τις διατάξεις του π.δ. 34/95 εφαρμόζονται συμπληρωματικώς οι περί μισθώσεως διατάξεις του Α.Κ., μεταξύ των οποίων και εκείνη του άρθρου 611 Α.Κ. που ορίζει, ότι επί μισθώσεως ορισμένου χρόνου εάν μετά την πάροδο αυτού εξακολουθήσει ο μισθωτής να κάνει χρήση του μισθίου εν γνώσει και χωρίς εναντίωση του εκμισθωτή, η μίσθωση λογίζεται ότι ανανεώνεται για αόριστο χρόνο και καταγγέλλεται προ 15 ημερών για μίσθωση που συμφωνήθηκε, κατά μήνα.

Συνεπώς στην ένδικη περίπτωση που παρήλθε προ πολλού τόσο ο συμβατικός, όσο και ο νόμιμος χρόνος ισχύος της μίσθωσης και αυτή μετατράπηκε σε αορίστου χρόνου, καταγγέλθηκε δε την 15.11.2017, μπορείτε να αποδεχθείτε την λύση της μίσθωσης, με τελευταία ημέρα την 31.1.2018.»

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

Την αποδοχή ή μη της λύσης της παραπάνω μίσθωσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μαρκούλης: Έχουν καταβληθεί τα μισθώματα μέχρι σήμερα; Αν όχι, υφίσταται λόγος καταγγελίας από την πλευρά του Δήμου κι εξακολουθήσεως της απαίτησης...

Ασλάνογλου: Από ότι γνωρίζω ο κ.Τσιαμήτρος δεν οφείλει στον Δήμο μισθώματα.

Μαρκούλης: Φαίνεται από τον πίνακα ότι οφείλει κάποια χρήματα

Δήμαρχος: Στον πίνακα φαίνονται οι αριθμοί των διπλοτύπων είσπραξης, άρα τα μισθώματα έχουν πληρωθεί δεν τίθεται τέτοιο θέμα.

Ασλάνογλου: Οφειλέτης συνήθως λέγεται ο πολίτης που έχει σχέση με τον Δήμο τέτοιου τύπου.

Μαρκούλης: Επειδή το βεβαιώνει η Οικονομική Υπηρεσία θα ψηφίσουμε υπέρ της εισήγησης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 10-1-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 41703/15-11-2017 αίτηση του Γ.Τσιαμήτρου.
- 3.- Την υπ' αριθ. 199/ΑΦ/2014 απόφαση του Πρωτοδικείου Βέροιας.
- 4.- Το από 9/1/2018 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

[illegible]