

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **10/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **352/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καθορισμού οικοδομικής και
ρυμοτομικής γραμμής στα Ο.Τ 94δ και 94ε και
της οδού που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 94δ, 94ε με τα
Ο.Τ. 94β, 94γ, 94

Σήμερα **23 Μαΐου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-5-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφινίδης, 11) Ν. Μουσιάνης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Γ. Κάκαρης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Ι. Χειμώνας, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 24) Ι. Κυρατλίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ζ. Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28) Γ. Γουλτίδης, 29) Ι. Παπαγιάννης, 30) Η. Τσιφλίδης, 31) Σ. Ελευθεριάδου, 32) Ν. Μπέκης, 33) Α. Αποστολόπουλος, 34) Α. Μαρκούλης, 35) Σ. Στουγιάννος.	Δ. Τραπεζανλής, Ε. Ιακωβίδου, Χ. Γαϊτάνου, Ν. Τσιαμήτρος, Π. Παπαδίνα, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιοπούλου, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάνης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ν. Μπέκης, Ι. Κυρατλίδης, Η. Τσιφλίδης, Σ. Ασλάνογλου, Ν. Μουσιάνης, Γ. Ορφανίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 331/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Θ. Τέτος, Γ. Ορφανίδης, Η. Τσιφλίδης και αποχώρησαν ο κ. Β. Παπαδόπουλος

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 332/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Ασλάνογλου, Β. Παπαδόπουλος και αποχώρησαν ο κ. Η. Τσιφλίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 336/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Β. Λυκοστράτης, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 337/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 339/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Αγγελίνας, Ι. Χειμώνας

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 340/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 341/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ι. Παπαγιάννης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 344/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 351/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάνης και αποχώρησε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 375/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Χειμώνας και αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 20ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-5-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου δόμησης Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 763/22-2-2018 αίτηση, ο κ. Φουρνιάδης Παναγιώτης ζήτησε τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 94ε.

Το Ο.Τ. 94 Μακροχωρίου της διανομής 1958 κατατμήθηκε στα επιμέρους 94α, 94β, 94γ, 94δ, 94ε οικοδομικά τετράγωνα σύμφωνα με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μακροχωρίου, η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 2338/9-12-1996 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας περί «Τροποποίησης Ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Μακροχωρίου Ο.Τ. 94».

Οι συντεταγμένες των τροποποιημένων οικοδομικών τετραγώνων 94δ και 94^ε και της οδού που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 94δ, 94^ε με τα Ο.Τ. 94β, 94γ, 94 καθορίζονται ως εξής:

- 1) Οι κορυφές 1, 2 προκύπτουν από παράλληλη μετατόπιση της θεωρητικής γραμμής ορίου των οικοπέδων 608- 609 νότια- προς την θέση του οικοπέδου 609 κατά 6,00μ. και με διεύθυνση παράλληλη την διεύθυνση της γραμμής του ορίου των οικοπέδων 608-609.
- 2) Οι κορυφές 20,21 προκύπτουν από παράλληλη μετατόπιση της θεωρητικής γραμμής ορίου των οικοπέδων 608-609 βόρεια- προς την θέση του οικοπέδου 608 κατά 2μ. και με διεύθυνση παράλληλη την διεύθυνση της γραμμής του ορίου των οικοπέδων 608-609.
- 3) Οι κορυφές 19,14,13,10,9,6,5 προκύπτουν από παράλληλη μετατόπιση της θεωρητικής γραμμής ορίου των οικοπέδων 604-603 βόρεια- προς την θέση του οικοπέδου 604 κατά 2μ.
- 4) Οι κορυφές 5,6,9,10 προκύπτουν από παράλληλη μετατόπιση της θεωρητικής γραμμής ορίου των οικοπέδων 604-603 νότια- προς τη θέση του οικοπέδου 603 κατά 6μ. και με διεύθυνση παράλληλη την διεύθυνση της γραμμής του ορίου των οικοπέδων 604-603.
- 5) Οι κορυφές 3,4,7,8,11,12,15,16,17,18 ορίζονται γραφικά από το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 84.

Όλες οι αναγραφόμενες τιμές των κορυφών των Ο.Τ. που εμφανίζονται στον πίνακα, είναι στο σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87

Ύστερα από έλεγχο του συνημμένου διαγράμματος και την επιτόπια αυτοψία διαμορφώθηκε από την υπηρεσία μας η πρόταση για τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το θέμα διαβιβάστηκε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής η οποία με την αριθ. 9/2018 απόφασή της, εισηγήθηκε στο Δ.Σ. τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. στα Ο.Τ. 94δ και 94^ε και της οδού που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 94δ, 94^ε με τα Ο.Τ. 94β, 94γ, 94. Στην εν λόγω απόφαση αναφέρεται «*Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου θα πρέπει να θέσει το θέμα υπόψη της Επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων, ώστε από κοινού με την εισήγηση της Ε.Π.Ζ. να εισαχθεί το θέμα για συζήτηση στο Δ.Σ. Βέροιας*». Σύμφωνα με τον Κανονισμό λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βέροιας (σχετ. 254/2011 απόφαση Δ.Σ) η Επιτροπή Τεχνικών Θεμάτων και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης είναι αρμόδια για θέματα ονοματοθεσιών, οδοποιίας, δένδροφύτευσης, άρδευσης, φωτισμού, τεχνικού προγράμματος, ηλεκτρονικής διακυβέρνησης καθώς και με την ανάπτυξη και εφαρμογή νέων τεχνολογιών (μελέτες, έρευνες, ειδικές μελέτες για τη διαμόρφωση και τυποποίηση τεχνογνωσίας στον χώρο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης), που δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Συνεπώς η Επιτροπή Τεχνικών Θεμάτων δεν έχει αρμοδιότητα για θέματα ρυμοτομίας.

Ύστερα από τα παραπάνω το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-5-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου δόμησης Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 763/22-2-2018 αίτηση του Π.Φουρνιάδη.
- 3.- Την υπ' αριθ. 9/2018 απόφαση της Ε.Π.Ζ.

4.- Το από 10/2017 συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Παναγιώτη Φουρνιάδη, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τη δημοτική υπάλληλο Δήμητρα Σιανοπούλου, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε από τη Μαρία Αλδάκου, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, προϊστάμενη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας.

5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει την οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή στα Ο.Τ 94δ και 94ε και της οδού που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 94δ, 94ε με τα Ο.Τ. 94β, 94γ, 94, όπως αυτή σημειώνεται στο από 10/2017 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, το οποίο συντάχθηκε από τον Παναγιώτη Φουρνιάδη, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τη δημοτική υπάλληλο Δήμητρα Σιανοπούλου, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε από τη Μαρία Αλδάκου, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, προϊστάμενη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας.

[illegible]