

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **10/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **355/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του ισογείου
χώρου του Δημοτικού Καταστήματος της Τ.Κ. Άμμου

Σήμερα **23 Μαΐου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-5-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφινίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Γ. Κάκαρης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Ι. Χειμώνας, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 24) Ι. Κυρατλίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ζ. Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28) Γ. Γουλτρίδης, 29) Ι. Παπαγιάννης, 30) Η. Τσιφλίδης, 31) Σ. Ελευθεριάδου, 32) Ν. Μπέκης, 33) Α. Αποστολόπουλος, 34) Α. Μαρκούλης, 35) Σ. Στουγιάννος.

Απόντες

Δ. Τραπεζανλής, Ε. Ιακωβίδου, Χ. Γαϊτάνου, Ν. Τσιαμήτρος, Π. Παπαδίνα, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασιδής, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιοπούλου, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ν. Μπέκης, Ι. Κυρατλίδης, Η. Τσιφλίδης, Σ. Ασλάνογλου, Ν. Μουσιάδης, Γ. Ορφανίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 331/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Θ. Τέτος, Γ. Ορφανίδης, Η. Τσιφλίδης και αποχώρησε ο κ. Β. Παπαδόπουλος
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 332/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Ασλάνογλου, Β. Παπαδόπουλος και αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 336/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Β. Λυκοστράτης, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 337/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 339/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Αγγελίνας, Ι. Χειμώνας
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 340/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 341/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ι. Παπαγιάννης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 344/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 351/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης και αποχώρησε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 375/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Χειμώνας και αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 23ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-5-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

✓ Με την υπ' αριθ. Φ.6/2802/9-11-94 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α'βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας μεταβιβάστηκε η ακίνητη και κινητή περιουσία του Δημοτικού Σχολείου Άμμου, στην πρώην κοινότητα Αγ. Βαρβάρας και σημερινό Δήμο Βέροιας. Μέρος της ακίνητης περιουσίας αποτελεί και το υπ' αρ. 9 οικόπεδο στο Ο.Τ. 7 εκτάσεως 442,00 τ.μ. Στο παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται ένα διώροφο κτίριο με εμβαδόν Ε= 72.00τ.μ. ανά όροφο (Οικ. Άδεια 286/1988).

✓ Ο Δήμος Βέροιας εκμίσθωσε με το αριθ. πρωτ. 48892/20-10-2011 συμφωνητικό στον κ. Γαλάνη Βασίλειο του Νικολάου το παραπάνω κατάστημα, για εννέα (9) χρόνια, δηλαδή από 1-11-2011 έως 2-11-2020. Με την με αρ. 223/2018 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η πρόωρη λύση της παραπάνω σύμβασης.

✓ Με την με αρ. πρωτ. 11901/27-4-2018 αίτησή της η κ. Σαρουσαββίδου Μαρία κάτοικος Βέροιας εξεδήλωσε ενδιαφέρον για την μίσθωση του ισόγειου ορόφου(πρώην καφενείου) που βρίσκεται στην Τοπική κοινότητα Άμμου, για να το χρησιμοποιήσει ως καφενείο για δέκα (10) έτη.

✓ Σύμφωνα με την παρ. 1, του άρθρου 192 «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν. 3463/06 με την οποία προβλέπονται τα εξής:

«1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.»

✓ Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}:

«Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

«...β)Την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα,...»

Το Συμβούλιο της Τ.Κ. Άμμου με την υπ' αρ. **2/2018** απόφαση της συνεδρίασης του, ενημερώνει πως :

« 1) Εγκρίνει την εκίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του ισόγειου καταστήματος (πρώην καφενείο) εμβαδού Ε = 72,00τ.μ., που βρίσκεται στην Τ.Κ. Άμμου του Δήμου Βέροιας.

2) γνωμοδοτεί ως προς :

α) Το χρονικό διάστημα εμίσθωσης το οποίο θεωρεί πως πρέπει να είναι (10) έτη.

β) Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος, το οποίο θεωρεί πως πρέπει να ανέρχεται στο ποσό των 100€,με προσαύξηση 30% την β' τετραετία και 20% την τελευταία διετία.»

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

Την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας μίσθωσης του ισόγειου καταστήματος (πρώην καφενείο) εμβαδού Ε=72,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Τ. Κ. Άμμου του Δήμου Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-5-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 223/2018 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 11901/27-4-2018 αίτηση της Μ.Σαρουσαββίδου
- 4.- Το από 15-5-2018 έγγραφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Άμμου.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 192 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του ισόγειου χώρου του Δημοτικού Καταστήματος της Τ.Κ. Άμμου, συνολικού εμβαδού 72,00 τ.μ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Πέτρος Τσαπαρόπουλος			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης				
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
T.	Χατζηαθανασίου			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
B.	Παπαδόπουλος		Σ.	Κωτσιαντής	
A.	Σιδηρόπουλος		I.	Σιδηρόπουλος	
Δ.	Κουλουριώτης		I.	Καραγιάννης	
Θ.	Κορωνάς				
Σ.	Διαμάντης				
Γ.	Σοφιανίδης				
N.	Μουσιάδης				
B.	Λυκοστράτης				
Γ.	Κάκαρης				
M.	Παπαϊωάννου				
I.	Χειμώνας				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης				
N.	Μπέκης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 29-5-2018 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
A.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				