

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **10/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **356/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) δωρεάν παραχώρησης της χρήσης τμήματος του αυλείου χώρου και του θεάτρου της Τ.Κ. Ράχης στον Όμιλο Φύλων Θεάτρου και Τεχνών Βέροιας και β) εξουσιοδότησης του Δημάρχου.

Σήμερα **23 Μαΐου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-5-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Γ. Κάκαρης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Ι. Χειμώνας, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 24) Ι. Κυρατλίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ζ. Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28) Γ. Γουλτίδης, 29) Ι. Παπαγιάννης, 30) Η. Τσιφλίδης, 31) Σ. Ελευθεριάδου, 32) Ν. Μπέκης, 33) Α. Αποστολόπουλος, 34) Α. Μαρκούλης, 35) Σ. Στουγιάννος.	Δ. Τραπεζανλής, Ε. Ιακωβίδου, Χ. Γαϊτάνου, Ν. Τσιαμήτρος, Π. Παπαδίνα, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασιδής, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιοπούλου, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ν. Μπέκης, Ι. Κυρατλίδης, Η. Τσιφλίδης, Σ. Ασλάνογλου, Ν. Μουσιάδης, Γ. Ορφανίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 331/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Θ. Τέτος, Γ. Ορφανίδης, Η. Τσιφλίδης και αποχώρησε ο κ. Β. Παπαδόπουλος
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 332/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Ασλάνογλου, Β. Παπαδόπουλος και αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 336/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Β. Λυκοστράτης, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 337/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 339/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Αγγελίνας, Ι. Χειμώνας
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 340/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 341/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ι. Παπαγιάννης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 344/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 351/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης και αποχώρησε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 375/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Χειμώνας και αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 25ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-5-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

• Το κτίριο του Δημοτικού Καταστήματος της Ραχιάς βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 66, δημοτικό οικόπεδο της «Διανομής 1941-Συμπληρωματικής Διανομής 1980-Αναμόρφωσης 1988» του ομώνυμου Συνοικισμού, εμβαδού 892,00 τ.μ..

Με την υπ' αριθμ. 70/2000 οικοδομική άδεια της Νομαρχίας Ημαθίας, έγινε προθήκη επέκτασης στο εν λόγω κτίριο, έτσι ώστε μέσα στο 66 οικόπεδο, να ανεγερθεί ισόγεια αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, εμβαδού 296,66 τ.μ., γνωστή ως μικρό κλειστό θέατρο της Ραχιάς.

• Με την υπ' αριθμ. 94/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ανακλήθηκε-τροποποιήθηκε μερικώς η υπ' αριθμ. 316/2011 και 387/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, έτσι ώστε, μεταξύ άλλων δημοτικών ακινήτων, το μικρό θεατράκι της Ραχιάς να μην περιλαμβάνεται πλέον στα δημοτικά ακίνητα που παραχωρούνται δωρεάν για χρήση στην Κ.Ε.Π.Α.

• Ο Σύλλογος «Όμιλος Φίλων Θεάτρου & Τεχνών Βέροιας» ιδρύθηκε και λειτουργεί με το από 22.10.1976 Καταστατικό του (που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 37/1976 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και καταχωρήθηκε στο δημόσιο βιβλίο αναγνωρισμένων Σωματείων με αριθμό Μητρώου 293/1977), όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 162/ΕΜ/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας.

• Με την υπ' αριθμ. 7639/12.03.2018 αίτησή του, ο Σύλλογος «Όμιλος Φίλων Θεάτρου & Τεχνών Βέροιας», αιτείται την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, του μικρού κλειστού Θεάτρου της Ραχιάς του Δήμου Βέροιας. Τον χώρο αυτό θα χρησιμοποιήσει για τις δραστηριότητες του Συλλόγου και για την στέγασή του.

• Στο υπ' αριθμ. 9972/04.04.2018 έγγραφό του-γνωμοδότηση, ο Νομικός του Δήμου αναφέρει μεταξύ άλλων, ότι υπάρχει η δυνατότητα για παραχώρηση της χρήσης δημοτικών ακινήτων, σε νομικά πρόσωπα, εφόσον αυτά ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, πλην όμως εκφεύγει των ορίων της εν λόγω νομικής του γνωμοδότησης η κρίση επί του ουσιαστικού ζητήματος, εάν δηλαδή ο Σύλλογος «Όμιλος Φίλων Θεάτρου & Τεχνών Βέροιας», ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, καθόσον αυτό το ζήτημα θα πρέπει να κριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο.

• Με την υπ' αριθμ. 03/2018 απόφασή του, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ραχιάς γνωμοδοτεί θετικά για την δωρεάν παραχώρηση, για πέντε χρόνια, στον Σύλλογο με την επωνυμία «Όμιλος Φίλων Θεάτρου & Τεχνών Βέροιας»:

α) της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, δηλαδή του μικρού κλειστού θεάτρου που βρίσκεται στο αριθμ. 66 οικόπεδο του συνοικισμού Ράχης και αποτελεί επέκταση του Δημοτικού Καταστήματος

β) του δυτικού τμήματος του αύλειου χώρου του 66 οικοπέδου από κοινού με την Τοπική Κοινότητα, με τους παρακάτω όρους:

1) Η χρήση της αίθουσας του θεάτρου θα είναι πάντοτε ελεύθερη, όποτε ζητηθεί, για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων από τους τοπικούς φορείς Ράχης, δηλαδή Τοπικό Συμβούλιο Ράχης, Πολιτιστικός Φιλαθλητικός Όμιλος Ράχης, Αναγκαστικός Γεωργοκτηνοτροφικός Συνεταιρισμός Κληρούχων Ράχης, ποδοσφαιρική ομάδα «Εθνικός Ράχης», Δημοτικό Σχολείο και Νηπιαγωγείο Ράχης, κ.λ.π.

2) Ο ανωτέρω Σύλλογος θα είναι υποχρεωμένος για την συντήρηση και την καθαριότητα της αίθουσας του θεάτρου και του αύλειου χώρου που θα χρησιμοποιηθεί.

3) Οποιαδήποτε παρέμβαση στο κτίριο και στον αύλειο χώρο, θα γίνεται ύστερα από συνεννόηση με το Τοπικό συμβούλιο Ράχης.

4) Ο Δήμος και το Τοπικό Συμβούλιο Ράχης μπορεί να Ζητήσουν ανάκληση, της απόφασης παραχώρησης, όποτε αυτοί κρίνουν.

• Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω και με προτεινόμενους όρους Σύμβασης τους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

✓ Το κτίριο του Δημοτικού Καταστήματος της Ραχιάς βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 66, δημοτικό οικόπεδο της «Διανομής 1941-Συμπληρωματικής Διανομής 1980-Αναμόρφωσης 1988» του ομώνυμου Συνοικισμού, εμβαδού 892,00 τ.μ..

Με την υπ' αριθμ. 70/2000 οικοδομική άδεια της Νομαρχίας Ημαθίας, έγινε προθήκη επέκτασης στο εν λόγω κτίριο, έτσι ώστε μέσα στο 66 οικόπεδο, να ανεγερθεί ισόγεια αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, εμβαδού 296,66 τ.μ., γνωστή ως μικρό κλειστό θέατρο της Ραχιάς.

Σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./.....2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας:

α) η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, δηλαδή το μικρό κλειστό θέατρο, που βρίσκεται μέσα στο 66 οικόπεδο της Ραχιάς και αποτελεί επέκταση του Δημοτικού Καταστήματος του συνοικισμού και

β) το δυτικό τμήμα του αύλειου χώρου του 66 οικοπέδου, δηλαδή του αύλειου χώρου του οικοπέδου που υπάρχει στην κεντρική στο κτίριο του Δημοτικού Καταστήματος είσοδο,

παραχωρούνται, από κοινού με την Τοπική Κοινότητα, δωρεάν στον Σύλλογο «Όμιλος Φίλων Θεάτρου & Τεχνών Βέροιας», προκειμένου να στεγάσει εκεί τα Γραφεία του Συλλόγου και αρκετές δραστηριότητες αυτού.

✓ Ο Σύλλογος, αφού επισκέφθηκε τους παραχωρούμενους χώρους στο 66 οικόπεδο της Ραχιάς, βρήκε αυτούς κατάλληλους για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω και στην/2018 απόφαση Δ.Σ. και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Ακριβές αντίγραφο της/2018 απόφασης προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Η παρούσα παραχώρηση αφορά μόνο την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση:

α) της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, δηλαδή του μικρού κλειστού θεάτρου, που βρίσκεται μέσα στο 66 οικόπεδο της Ραχιάς και αποτελεί επέκταση του Δημοτικού Καταστήματος του συνοικισμού και

β) του δυτικού τμήματος του αύλειου χώρου του 66 οικοπέδου, δηλαδή του αύλειου χώρου του οικοπέδου που υπάρχει στην κεντρική, στο κτίριο του Δημοτικού Καταστήματος, είσοδο, από κοινού με την Τοπική Κοινότητα Ραχιάς.

3) Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης:

Οι παραχωρούμενοι με την παρούσα χώροι, δίδονται δωρεάν στον Σύλλογο, προκειμένου αυτός να στεγάσει τα γραφεία του και να πραγματοποιεί εκεί αρκετές δραστηριότητές του.

Σε κάθε περίπτωση το χρονικό διάστημα της παραχώρησης δεν θα υπερβαίνει τα χρόνια.

Απαγορεύεται η χρήση του εν λόγω χώρου του κτιρίου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεώτερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4) Διάρκεια:

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως και αιτιολογημένα, την παραχώρηση, σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι της παρούσας, τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται άμεσα με την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας.

5) Αντάλλαγμα παραχώρησης:

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

6) Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων:

Ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων χώρων, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ο Σύλλογος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του δημοτικού κτιρίου που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια Τηλ. :23313-50560/578	B) «Όμιλος Φίλων Θεάτρου & Τεχνών Βέροιας» Υπόψην Προέδρου Δημοτικό Θέατρο Ραχιάς, Τ.Κ. 59100 Ραχιάς Δήμου Βέροιας N. Ημαθίας Τηλ.:6944614061
---	---

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι, ο Σύλλογος «Όμιλος Φίλων Θεάτρου & Τεχνών Βέροιας» ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφαση:

α) να αποφασίσει θετικά ή όχι, για την δωρεάν παραχώρηση (με όρους αυτούς που αναφέρονται ανωτέρω), για χρήση, στον Σύλλογο «Όμιλος Φίλων Θεάτρου & Τεχνών Βέροιας», για πέντε χρόνια, από κοινού με την Τοπική Κοινότητα Ραχιάς:

α) της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, δηλαδή του μικρού κλειστού θεάτρου, που βρίσκεται μέσα στο 66 οικοπέδο της Ραχιάς και αποτελεί κατά πλάτος επέκταση του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος του συνοικισμού και

β) του δυτικού τμήματος του αύλειου χώρου του 66 οικοπέδου, δηλαδή του αύλειου χώρου του οικοπέδου που υπάρχει στην κεντρική στο κτίριο του Δημοτικού Καταστήματος είσοδο και

β) σε περίπτωση θετικής απόφασης για την παραχώρηση, να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γεώργιος Δουλγέρογλου (Πρόεδρος Ομίλου Φίλων Θεάτρου και Τεχνών Βέροιας): Εκ μέρους του Ομίλου Φίλων Θεάτρου και Τεχνών Βέροιας θα ήθελα να ευχαριστήσω πρώτα από όλα τον αρμόδιο αντιδήμαρχο Α.Λαζαρίδη αλλά και όλο το Δ.Σ. για την απόφαση που λαμβάνει.

Υποσχόμαστε ότι με τη λήξη της σύμβασης θα παραδώσουμε τον χώρο σε καλύτερη κατάσταση και θα τον αναδείξουμε.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-5-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 94/2018 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 7639/12-3-2018 αίτηση του Γ.Δουλγέρογλου, προέδρου του Ομίλου Φίλων Θεάτρου και Τεχνών Βέροιας.
- 4.- Την υπ' αριθ. 3/2018 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Ράχης
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 9972/4-4-2018 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), καθώς και των άρθρων 96 και 185 (παρ. 1 & 2) του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του δυτικού τμήματος του αυλείου χώρου και του μικρού κλειστού θεάτρου της Τ.Κ. Ράχης, που βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 66 οικοπέδου της Τ.Κ. Ράχης, στον Όμιλο Φίλων Θεάτρου και Τεχνών Βέροιας, από κοινού με την Τ.Κ. Ράχης, για την κάλυψη των αναγκών στέγασης και λειτουργίας του, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **356 / 2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]