

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **14/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **445/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Υποβολή αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής
Ανάπτυξης και Τροφίμων για τη δωρεάν
παραχώρηση κατά χρήση του υπ' αριθ. 74
οικοπέδου του Ο.Τ. 28 της Τ.Κ. Άμμου

Σήμερα **19 Ιουνίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-6-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Λ. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Χ. Γαϊτάνου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Ι. Κυρατλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26) Α. Καγκελίδης, 27) Γ. Γουλτίδης, 28) Η. Τσιφλίδης, 29) Σ. Ελευθεριάδου, 30) Ν. Μπέκης, 31) Π. Παπαδίνα, 32) Α. Αποστολόπουλος, 33) Α. Μαρκούλης, 34) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Μ. Παπαϊωάννου, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ζ. Πατσίκας, Ι. Παπαγιάννης, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Ι. Καραγιάννης, Ε. Μοτσιόπουλος

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 440/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 441/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Γ. Μελιόπουλος
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 446/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 447/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Διαμάντης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 449/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 452/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-6-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τον Ν4061/2012, άρθρο 4 «Παραχωρήσεις ακινήτων» «Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύνανται να παραχωρούνται δωρεάν, κατά χρήση, ακίνητα στο Δημόσιο και στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα για κοινωφελείς σκοπούς. Για την παραχώρηση της χρήσης εισηγείται η Διεύθυνση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα, στην οποία περιγράφεται το ακίνητο, κατά εμβαδόν, θέση και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς και προσδιορίζεται η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της παραχώρησης. «Η χρήση γης καθορίζεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης στο πλαίσιο των γενικών κατευθύνσεων του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.»

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του ίδιου νόμου, «Η απόφαση παραχώρησης της χρήσης ακινήτων, δωρεάν, για κοινωφελείς σκοπούς, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 1 του άρθρου 4, ανακαλείται αν ο χρήστης δεν εκπληρώσει το σκοπό της παραχώρησης εντός πενταετίας από την έκδοση της απόφασης παραχώρησης ή αν αλλάξει ο σκοπός της παραχώρησης, χωρίς τη συναίνεση του οργάνου που εξέδωσε την πράξη αυτή. Στην απόφαση παραχώρησης περιλαμβάνονται κατά τα λοιπά οι όροι του άρθρου 11. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται επιπλέον όροι για την παραχώρηση του ακινήτου.»

Στον κτηματολογικό πίνακα της οριστικής διανομής έτους 1980 του Συνοικισμού Άμμου Ημαθίας, το με αρ. 74 οικόπεδο του Ο.Τ. 28, εμβαδού 891,61 μ.τ. , σημειώνεται ως «διαθέσιμο προοριζόμενο για κοινωφελείς σκοπούς»

Σύμφωνα με το ΔΥ / 11-6-2018 έγγραφο της τοπικής κοινότητας Αγ Βαρβάρας «*Η πρώην κοινότητα Αγ Βαρβάρας, περιέφραζε το υπ αριθ 74 οικόπεδο του ΟΤ28 του συνοικισμού Άμμου, τοποθέτησε παιχνίδια και το διαμόρφωσε ως παιδική χαρά, πλην όμως, λόγω της παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος, τα παιχνίδια κρίθηκαν ακατάλληλα και μερικά απομακρύνθηκαν.*

Επειδή η παιδική χαρά είναι απαραίτητο να συνεχίσει να λειτουργεί στην συγκεκριμένη περιοχή με την τοποθέτηση παιχνιδιών σύμφωνα με τις κατά νόμο απαιτούμενες προδιαγραφές, παρακαλούμε να προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες ώστε το οικόπεδο να περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και να ξαναλειτουργήσει ως παιδική χαρά.»

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει για την υποβολή ή μη αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στον Δήμο Βέροιας, του υπ αριθ. 74 οικοπέδου του Ο.Τ. 28 του συνοικισμού Άμμου, εμβαδού 891,61 τ.μ.» που είναι διαμορφωμένο ως παιδική χαρά, όπως το οικόπεδο αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Χρήστο Σέρμπο, ελέγχθηκε από την Τριχοπούλου Μαρία Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από τον διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας, Βουτσιλά Στέφανο.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-6-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Το από 11-6-2018 έγγραφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Άμμου.
- 3.- Το από 5/2018 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον υπάλληλο του Δήμου Βέροιας Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τη Μαρία Τριχοπούλου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, προϊστάμενη του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσιλά, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 4.- Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 6 του Ν. 4061/2012, του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στον Δήμο Βέροιας του υπ' αριθ. 74 οικοπέδου του Ο.Τ. 28 της Τ.Κ. Άμμου, οριστικής διανομής 1980, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, συνολικής έκτασης 891,61 τ.μ., το οποίο είναι διαμορφωμένο ως παιδική χαρά, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 5/2018 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον υπάλληλο του Δήμου Βέροιας Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τη Μαρία Τριχοπούλου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, προϊστάμενη του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσίλα, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **445 / 2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]