

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **14/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **448/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την
εκμίσθωση του υπ' αριθ. 194 αγροτεμαχίου του
αγροκτήματος της Τ.Κ. Αμμου.

Σήμερα **19 Ιουνίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **15-6-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μωυσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Α. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Χ. Γαϊτάνου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Ι. Κυρατλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26) Α. Καγκελίδης, 27) Γ. Γουλτίδης, 28) Η. Τσιφλίδης, 29) Σ. Ελευθεριάδου, 30) Ν. Μπέκης, 31) Π. Παπαδίνα, 32) Α. Αποστολόπουλος, 33) Α. Μαρκούλης, 34) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Μ. Παπαϊωάννου, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ζ. Πατσίκας, Ι. Παπαγιάννης, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Ι. Καραγιάννης, Ε. Μοτσιόπουλος

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 440/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 441/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Γ. Μελιόπουλος
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 446/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 447/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Διαμάντης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 449/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 452/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-6-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **14-06-2018** ημέρα Πέμπτη και ώρα **10:00 έως 11:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθμ. **6/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του υπ' αρ. **194 αγροτεμαχίου εμβαδού 7,521τ.μ.** του αγροκτήματος **Τ.Κ. Άμμου** Δήμου Βέροιας, για **δεκαοκτώ (18) χρόνια**.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την υπ. αρ. **322/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας καθώς και την με αρ.πρωτ. **14908/30-5-2018** Λεπτομερή Διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΑ ΝΕΑ και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η Λεπτομερής Διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου Δήμου Βέροιας και του Τ.Κ. Άμμου.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε:

1.Ο πρώτος προσφέρων Λειβαδιώτης Νικόλαος του Ιωάννη Α.Δ.Τ.: ΑΝ373885, ΑΦΜ:124369765 ΔΟΥ Βεροίας και Δ/ση κατοικίας Άμμος,Βέροια, προσκόμισε το Νο. **2678/8-6-2018** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού **30,08€** (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 5**, της με αρ. πρωτ. **14908/30-5-2018** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Στη συνέχεια αφού ελέγχθηκαν και καταγράφηκαν τα δικαιολογητικά του παραπάνω συμμετέχοντα στο πρακτικό της επιτροπής και βρέθηκαν σύμφωνα με τη διακήρυξη και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή **10:00 έως 11:00**, ο Πρόεδρος κάλεσε τον μοναδικό ενδιαφερόμενο για την έναρξη της διαδικασίας της φανερά προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για τη εκμίσθωση του υπ. αρ. **194 αγροτεμαχίου** εκτάσεως **εμβαδού 7,521τ.μ.** του αγροκτήματος Άμμου, ορίστηκε **το ποσό των 40,00 Ευρώ / στρέμμα και με αυτό ξεκίνησε η δημοπρασία.**

Ακολουθώντας ο μοναδικός προσφέρων προσέφερε το κάτωθι ποσό: **των 41,00 €/ στρέμμα ετησίως.**

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως με την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης και των υπολοίπων ετών, την 30/12 κάθε έτους.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών αφού αναφώνησε τρεις (3) φορές την προσφορά του μοναδικού προσφέροντα **Λειβαδιώτη Νικολάου του Ιωάννη**, δηλαδή του **ποσού των 41,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως** και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 10:00 έως 11:00, στις 11:01 κήρυξε το τέλος της φανερά προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Επιτροπή Δημοπρασιών έχοντας υπόψη τα παραπάνω αποφάσισε ομόφωνα και κατακύρωσε την δημοπρασία της **14-06-2018** για την εκμίσθωση του υπ. αρ. **194 αγροτεμαχίου εμβαδού 7,521 τ.μ.** του αγροκτήματος **Τ.Κ. Άμμου** Δήμου Βέροιας για δεκαοκτώ (18) χρόνια, στον **Λειβαδιώτη Νικόλαο του Ιωάννη**, διότι προσέφερε το υψηλότερο τίμημα (μοναδική προσφορά).

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006:

«Παρ. 3. οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως 30 ετών (με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η ευχέρεια στους δήμους και κοινότητες που διαθέτουν ιδιόκτητες εκτάσεις που είναι επιδεκτικές για καλλιέργεια και δένδροκομία και δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία των εκτάσεων γης της παραγράφου 1 του άρθρου 195 να τις εκμισθώνουν μετά από δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια σύμφωνα και με τις διατάξεις του

άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα) , δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης και η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου».

Το Δημοτικό συμβούλιο έχοντας υπόψη :

α) Την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

γ) Την υπ. αρ. 322/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας καταρτισμού των όρων διακήρυξης.

δ) Την με αρ. πρωτ. 14908/30-5-2018 Λεπτομερή διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

ε) Τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΑ ΝΕΑ, καθώς και την ανάρτηση αυτής στο διαδίκτυο, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βέροιας, της Τ.Κ. Άμμου και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας.

Καλείται να αποφασίσει:

α) Την έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 14-06-2018 φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αρ. 194 αγροτεμαχίου εμβαδού 7,521τ.μ. του αγροκτήματος Τ.Κ. Άμμου Δήμου Βέροιας για δεκαοκτώ (18) χρόνια και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στον πλειοδότη **Λειβαδιώτη Νικόλαο του Ιωάννη**, ο οποίος προσέφερε το ποσό των **41,00 ευρώ/στρέμμα ετησίως**.

β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη ψήφισαν τριάντα (30) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Θ. Αγγελίνας, Χ. Κούτρας, Τ. Χατζηαθανασίου, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Δ.Τραπεζανλής, Θ. Κορωνάς, Γ.Σοφινίδης, Ν. Μωυσιάδης, Π.Τσαπαρόπουλος, Β.Λυκοστράτης, Λ.Ακριβόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Γ.Ορφανίδης, Χ. Γαϊτάνου, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Ι.Κυρατλίδης, Μ. Σουμελίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Α. Καγκελίδης, Γ.Γουλτίδης, Η.Τσιφλίδης, Σ.Ελευθεριάδου, Ν.Μπέκης, Π.Παπαδίνα, Α.Αποστολόπουλος

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Γ.Κάκαρης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-6-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 6 και 322/2018 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Την με αριθ. 14908/30-5-2018 διακήρυξη του Δημάρχου Βέροιας
- 4.- Τα πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 14-6-2018 για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), των άρθρων 96 και 195 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τα πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 14-6-2018, για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 194 αγροτεμαχίου, εμβαδού 7.521 τ.μ., του αγροκτήματος της Τ.Κ. Άμμου, για δεκαοκτώ (18) έτη και κατακυρώνει τη δημοπρασία στον πλειοδότη Νικόλαο Λειβαδιώτη του Ιωάννη, έναντι του ποσού των 41,00€/στρέμμα ετησίως.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **448 / 2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ						Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ					
Πέτρος Τσαπαρόπουλος						Αθανάσιος Αποστολόπουλος					
ΤΑ ΜΕΛΗ						ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ					
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα							
Θ.	Αγγελίνας										
X.	Κούτρας										
T.	Χατζηαθανασίου					ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ					
B.	Παπαδόπουλος		I.	Σιδηρόπουλος							
A.	Σιδηρόπουλος		I.	Καραγιάννης							
Δ.	Κουλουριώτης		N.	Αγγέλου							
Δ.	Τραπεζανλής		E.	Μοτσιόπουλος							
Θ.	Κορωνάς										
Σ.	Διαμάντης										
Γ.	Σοφιανίδης										
N.	Μωυσιάδης										
B.	Λυκοστράτης										
Γ.	Κάκαρης										
Λ.	Ακριβόπουλος										
Σ.	Ασλάνογλου										
Γ.	Ορφανίδης										
X.	Γαϊτάνου										
N.	Μαυροκεφαλίδης										
A.	Σιακαβάρας										
Θ.	Τέτος										
I.	Κυρατλίδης										
M.	Σουμελίδης										
N.	Τσιαμήτρος										
A.	Καγκελίδης										
Γ.	Γουλτίδης										
Σ.	Ελευθεριάδου										
H.	Τσιφλίδης										
N.	Μπέκης										
Π.	Παπαδίνα										
A.	Μαρκούλης					Ακριβές απόσπασμα Βέρεια 22-6-2018 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ					
Γ.	Μελιώπουλος										