

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **16/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **480/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης-συμπλήρωσης της υπ' αριθ. 571/2014 απόφασης του Δ.Σ., περί υποβολής αιτήματος στην Περιφέρεια Κ. Μακεδονίας για τη δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα, τμήματος των υπ' αριθ. 980 και 1301α αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Παλατιτσίων στο Δ. Βέροιας

Σήμερα **11 Ιουλίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-7-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22) Α. Σιακαβάρας, 23) Θ. Τέτος, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26) Α. Καγκελίδης, 27) Γ. Γουλτίδης, 28) Π. Παπαδίνα, 29) Α. Αποστολόπουλος.	Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Κυρατλίδης, Ζ. Πατσίκας, Ι. Παπαγιάννης, Η. Τσιφλίδης, Σ. Ελευθεριάδου, Ν. Μπέκης, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ν. Αγγέλου

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μουσιιάδης, Α. Αποστολόπουλος και προσήλθε ο κ. Α. Καγκελίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 465/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Ν. Μουσιιάδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 470/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας και αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιιάδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 472/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 475/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιιάδης, Α. Αποστολόπουλος

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 476/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Ν. Τσιαμήτρος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 481/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Κουλουριώτης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 483/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος και προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 489/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 497/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Λ. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-7-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την 571 /2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος προς την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας, για παραχώρηση στον Δήμο Βέροιας, **της κυριότητας** τμήματος εμβαδού 645,69 τμ από το υπ αριθ 1301^α αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Παλατιτσίων, όπως αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Σέρμπος Χρήστος Αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός, ελέγχθηκε από την προϊσταμένη του τμήματος Τεχνικού Συντήρησης Έργων Μαρία Τριχοπούλου Πολιτικό μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας Βουτσινά Στέφανο, όπου βρίσκεται δεξαμενή άρδευσης της Τοπικής Κοινότητας Παλατιτσίων

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με το υπ αριθ πρωτ 357851/13-12-2017 έγγραφο προς το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, γνωμοδοτεί :

«έπειτα από τον έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών και του τοπογραφικού διαγράμματος και ύστερα από επιτόπια αυτοψία που πραγματοποιήσαμε στο χώρο του ακινήτου σας γνωρίζουμε ότι το τμήμα με στοιχεία ΑΒΓΔΑ εμβαδού 645,96 τμ που εμπίπτει εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Παλατιτσίων, βρίσκεται εντός της περιοχής ΠΕΠΔ 1 που θεσπίστηκε με την υπ αριθ 12735/7-11-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας « Έγκριση Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης και Οικιστικής Οργάνωσης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Βεργίνας» Στην εν λόγω περιοχή παρόλο που επιτρέπονται εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής όπως η δεξαμενή που υπάρχει εγκατεστημένη στον υπόψη χώρο, εν τούτοις ορίζεται ως κατώτατο όριο κατάταξης τα 6 στρέμματα.

Κατά συνέπεια και με βάση τα στοιχεία που έχουμε στην διάθεσή μας, η υπηρεσία μας δεν δύναται να προχωρήσει στην έκδοση γνωμοδότησης για την παραχώρηση της εν λόγω έκτασης»

Σύμφωνα με τον Ν4061/2012, άρθρο 4 « Παραχωρήσεις ακινήτων» «Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύνανται να παραχωρούνται δωρεάν, κατά χρήση, ακίνητα στο Δημόσιο και στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα για κοινωφελείς σκοπούς. Για την παραχώρηση της χρήσης εισηγείται η Διεύθυνση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα, στην οποία περιγράφεται το ακίνητο, κατά εμβαδόν, θέση και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς και προσδιορίζεται η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της παραχώρησης. «Η χρήση γης καθορίζεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης στο πλαίσιο των γενικών κατευθύνσεων του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.»

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ 2^α του Ν 4061/2012 « Οι Δήμοι ασκούν τη διαχείριση στα τμήματα των ακινήτων της παραγράφου 1, όπου έχουν διανοίξει γεωτρήσεις, πηγές και υδατοδεξαμενές για αρδευτικούς ή υδρευτικούς σκοπούς. Ο Δήμος υποβάλλει στη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας και στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων απόσπασμα χάρτη (1: 5.000) ή απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, όπου απεικονίζεται το τμήμα του ακινήτου, το οποίο χρησιμοποιεί για τον παραπάνω σκοπό. Το δικαίωμα διαχείρισης παύει εφόσον ο Δήμος αλλάξει τη χρήση ή παύσει να το χρησιμοποιεί για το σκοπό αυτόν.»

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει για την τροποποίηση ή μη της 571/2014 προηγούμενης απόφασης, ως προς την υποβολή αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για τη δωρεάν παραχώρηση **κατά χρήση** στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Βέροιας, τμήματος εμβαδού 645,96 τμ από το υπ αριθ 1301^α αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Παλατιτσίων, εντός του οποίου βρίσκεται δεξαμενή άρδευσης, για την εξυπηρέτηση των αγροτών της περιοχής.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-7-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 571/2014 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Το με αρ. πρωτ. 357851/13-12-2017 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
- 4.- Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 4 του Ν.4061/2012, του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την τροποποίηση-συμπλήρωση της αριθ. 571/2014 απόφασής του, περί υποβολής αιτήματος στην Περιφέρεια Κ. Μακεδονίας για τη δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα, τμήματος των υπ' αριθ. 980 και 1301α αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Παλατιτίων στο Δ. Βέροιας και ειδικότερα: α) την αντικατάσταση της παραγράφου Β και β) την προσθήκη παραγράφου Γ, ως εξής:

«Β) Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς την Περιφέρεια Κ. Μακεδονίας για τη δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα τμήματος του υπ' αριθ. 980 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Παλατιτίων στον Δήμο Βέροιας, εντός του οποίου βρίσκονται οι δεξαμενές άρδευσης και τα αντλιοστάσια των αρδευτικών υποδομών της Τ.Κ. Παλατιτίων.

Γ) Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση τμήματος του υπ' αριθ. 1301α αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Παλατιτίων στον Δήμο Βέροιας, εντός του οποίου βρίσκεται δεξαμενή άρδευσης της Τ.Κ. Παλατιτίων»

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 571/2014 απόφαση του Δ.Σ.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **480 / 2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]