

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **16/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **481/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης γραφείου στον 1^ο όροφο του Δημοτικού κτιρίου επί της οδού Μητροπόλεως 55, στον Κοινωνικό Συνεταιρισμό Περιορισμένης Ευθύνης «ΔΕΣΜΟΣ».

Σήμερα **11 Ιουλίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-7-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22) Α. Σιακαβάρας, 23) Θ. Τέτος, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26) Α. Καγκελίδης, 27) Γ. Γουλτίδης, 28) Π. Παπαδίνα, 29) Α. Αποστολόπουλος.

Απόντες

Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Κυρατλίδης, Ζ. Πατσίκας, Ι. Παπαγιάννης, Η. Τσιφλίδης, Σ. Ελευθεριάδου, Ν. Μπέκης, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ν. Αγγέλου

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μουσιιάδης, Α. Αποστολόπουλος και προσήλθε ο κ. Α. Καγκελίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 465/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Ν. Μουσιιάδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 470/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας και αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιιάδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 472/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 475/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιιάδης, Α. Αποστολόπουλος

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 476/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Ν. Τσιαμήτρος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 481/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Κουλουριώτης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 483/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος και προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 489/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 497/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Λ. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-6-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

✓ Ο ΔΕΣΜΟΣ είναι ο διακριτικός τίτλος του Κοινωνικού Συνεταιρισμού Περιορισμένης Ευθύνης του Τομέα Ψυχικής Υγείας Ημαθίας που ιδρύθηκε και λειτουργεί με το από 26.01.2013 καταστατικό του, στα πλαίσια του Ν. 2716/1999, άρθρο 12 «Κοινωνικοί Συνεταιρισμοί Περιορισμένης Ευθύνης (Κοι.Σ.Π.Ε.)». Ο ΔΕΣΜΟΣ είναι αστική εταιρεία, καταχωρημένη στο οικείο μητρώο του Ειρηνοδικείου Βέροιας με αύξοντα αριθμό 17/2013.

✓ Σύμφωνα με το ίδιο άρθρο 12 του Νόμου 2716/1999 (εάν προβλεφθεί στο καταστατικό των εν λόγω Συνεταιρισμών Ψυχικής Υγείας) μέλη ενός Κοι.Σ.Π.Ε. μπορούν να είναι και Δήμοι. Συγκεκριμένα οι Δήμοι μπορούν να είναι μέλη της γ' κατηγορίας του άρθρου 12 τα οποία στο σύνολό τους δεν πρέπει να ξεπερνούν το 20% του όλου των μελών του Κοι.Σ.Π.Ε.

Επειδή, στα νομικά πλαίσια της προηγούμενης παραγράφου, στο άρθρο 6 του από 26.01.2013 συστατικού καταστατικού του ΔΕΣΜΟΥ, προβλέπεται η δυνατότητα εγγραφής, ως μελών, Δήμων και Κοινοτήτων, ο Δήμος Βέροιας, με την υπ'αριθμ. 95/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφάσισε την συμμετοχή του, ως συνεταιριστικό μέλος κατηγορίας γ, στον υπό σύσταση Κοινωνικό Συνεταιρισμό Περιορισμένης Ευθύνης (Κοι.Σ.Π.Ε.) του Τομέα Ψυχικής Υγείας Ημαθίας. (Για την συμμετοχή τους αυτή αγόρασε πέντε συνεταιριστικές μερίδες του ΔΕΣΜΟΥ, συνολικού ποσού 500,00 ευρώ).

✓ Σύμφωνα με την παρ. 17 του άρθρου 12 του Ν. 2716/1999, μεταξύ άλλων Υπηρεσιών και οι ΟΤΑ Α' βαθμού, επιτρέπεται να παραχωρούν κατά χρήση στους ΚοιΣΠΕ πράγματα κινητά ή ακίνητα και κάθε μορφής εγκαταστάσεις.

✓ Με την υπ'αριθμ. 278/1014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης γραφείου, στον ημιώροφο του Δημοτικού Κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μητροπόλεως 55, εμβαδού 13 τ.μ., στον ΔΕΣΜΟ, για (4) έτη.

Σε συνέχεια της απόφασης αυτής, υπεγράφη το με ημερομηνία 01.07.2014 σχετικό Συμφωνητικό σύμφωνα με το οποίο, ο χρόνος της παραχώρησης ισχύει έως και την 30.06.2018.

✓ Με την υπ'αριθμ. 8942/23.03.2018 αίτησή του προς τον Δήμο Βέροιας, ο ΔΕΣΜΟΣ αιτείται την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης για χρήση του γραφείου στον 1^ο όροφο του Δημοτικού Κτιρίου στην οδό Μητροπόλεως 55.

✓ Με το υπ'αριθμ. 11814/06.03.2014 έγγραφό του προς το τμήμα αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδότησε ότι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση δημοτικού ακινήτου στο ΚοιΣΠΕ Ημαθίας, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο θα πρέπει να κρίνει επί της ουσίας εάν ο εν λόγω Συνεταιρισμός ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Ο Νομικός τονίζει ότι θα πρέπει να ληφθεί, ουσιαστικά, υπόψη όχι μόνο ο μη κερδοσκοπικός σκοπός ίδρυσης του Σωματείου, αλλά το εάν η λειτουργία του ωφελεί ευρύτερης ομάδας πρόσωπα κι όχι μόνο έναν ορισμένο κύκλο προσώπων.

✓ Με την υπ'αριθμ. 41/2018 απόφασή του, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας γνωμοδοτεί θετικά για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης γραφείου στον ημιώροφο δημοτικού κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Μητροπόλεως 55, στον Κοινωνικό Συνεταιρισμό Περιορισμένης Ευθύνης «ΔΕΣΜΟΣ», για πέντε (05) χρόνια.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει θετικά, ή όχι, για την παράταση της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του γραφείου στον πρώτο όροφο του Δημοτικού Κτιρίου της οδού Μητροπόλεως, εμβαδού 13 τ.μ., στον ΚοιΣΠΕ με την επωνυμία «ΔΕΣΜΟΣ», για (4) τέσσερα χρόνια και με τους ίδιους όρους του από 01.07.2014 Συμφωνητικού της πρώτης παραχώρησης, ώστε να μπορέσει ο ΚοιΣΠΕ να συνεχίσει να χρησιμοποιεί τον χώρο ως έδρα-γραφείο του Συλλόγου.

Σε περίπτωση θετικής απόφασης να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-6-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 278/2014 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 8942/23-3-2018 αίτηση του Η.Γραμματικόπουλου, προέδρου του Κοινωνικού Συνεταιρισμού Περιορισμένης Ευθύνης Ημαθίας «ΔΕΣΜΟΣ»
- 4.- Την υπ' αριθ. 41/2018 απόφαση του συμβουλίου της Δ.Κ. Βέροιας
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 11814/6-3-2014 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 12 του Ν.2716/1999

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την παράταση της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης γραφείου στον 1^ο όροφο του Δημοτικού κτιρίου επί της οδού Μητροπόλεως 55, στον Κοινωνικό Συνεταιρισμό Περιορισμένης Ευθύνης «ΔΕΣΜΟΣ» για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **481 / 2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]