

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **16/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **484/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση ή μη α) καθορισμού χρήσης του καταργημένου δημοτικού σχολείου της Τ.Κ. Μετοχίου, β) δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του καταργημένου δημοτικού σχολείου της Τ.Κ. Μετοχίου στον Πολιτιστικό-Τουριστικό-Εξωραϊστικό Σύλλογο Μετοχίου «ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ'» και γ) εξουσιοδότησης του Δημάρχου.

Σήμερα **11 Ιουλίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-7-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22) Α. Σιακαβάρας, 23) Θ. Τέτος, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26) Α. Καγκελίδης, 27) Γ. Γουλτίδης, 28) Π. Παπαδίνα, 29) Α. Αποστολόπουλος.

Απόντες

Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Κυρατλίδης, Ζ. Πατσίκας, Ι. Παπαγιάννης, Η. Τσιφλίδης, Σ. Ελευθεριάδου, Ν. Μπέκης, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασιδής, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μουσιιάδης, Α. Αποστολόπουλος και προσήλθε ο κ. Α. Καγκελίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 465/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Ν. Μουσιιάδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 470/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας και αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιιάδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 472/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 475/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιιάδης, Α. Αποστολόπουλος

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 476/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Ν. Τσιαμήτρος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 481/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Κουλουριώτης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 483/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος και προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 489/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 497/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Λ. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-7-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

- Το Δημοτικό Σχολείο Μετοχίου της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας βρίσκεται στο υπ' αριθμ.03 δημοτικό οικόπεδο της Διανομής 1980 του ομώνυμου Συνοικισμού, στο Ο.Τ. 1.

- Με την υπ' αριθμ. Φ.6/696/2-5-95 Διαπιστωτική Απόφαση της Δνσης Α' -θμιας Εκπαίδευσης της τότε Περιφερειακής Διοίκησης Ν. Ημαθίας, «το υπερκείμενο επί του υπ' αριθμ. 3 κοινοχρήστου οικοπέδου Ο.Τ. 1 του συνοικισμού Μετοχίου, διδακτήριο του Δημοτικού Σχολείου Μετοχίου, ...» μεταβιβάστηκε στην τότε Κοινότητα της Αγίας Βαρβάρας. ήμερα, στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, στο οικόπεδο 3 έχει ΚΑΕΚ 160010601003 και, τόσο αυτό όσο και το επ' αυτού κτίριο του Δημοτικού Σχολείου, σημειώνεται ως κύριος ο Δήμος Βέροιας.

- Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Φ.2.1/7813/26.01.2018 έγγραφο του Τμήματος Α' Διοικητικού της Δ/νσης Α' θμιας Εκπαίδευσης Ν.Ημαθίας, το Δημοτικό Σχολείο Μετοχίου του Δήμου Βέροιας, βρίσκεται, από εικοσαετίας και πλέον, εκτός λειτουργίας.

- Ο «Πολιτιστικός-Τουριστικός-Εξωραϊστικός Σύλλογος Μετοχίου - Μέγας Αλέξανδρος Γ'», ιδρύθηκε και λειτουργεί με το από 13.05.2018 Καταστατικό του, το οποίο αναγνωρίστηκε με την υπ' αριθμ. 16/24.05.2018 διάταξη του Ειρηνοδικείου Βέροιας και καταχωρήθηκε στο δημόσιο βιβλίο αναγνωρισμένων Σωματείων του Πρωτοδικείου Βέροιας με αύξοντα αριθμό 22/08.06.2018.

- Με την υπ' αριθμ. 17289/21.06.2018 αίτησή του, ο Σύλλογος «Πολιτιστικός-Τουριστικός-Εξωραϊστικός Σύλλογος Μετοχίου-Μέγας Αλέξανδρος Γ'», αιτείται την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, του κατηργημένου Δημοτικού Σχολείου Μετοχίου της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας. Τον χώρο αυτό θα χρησιμοποιήσει ο Σύλλογος για την στέγασή του.

Με την υπ' αριθμ. 18037/28.6.2018 ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί ότι «υπάρχει η δυνατότητα για παραχώρηση σε νομικά πρόσωπα, εφόσον ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, πλην όμως εκφεύγει των ορίων της παρούσας νομικής γνωμοδότησης η κρίση επί του ουσιαστικού ζητήματος, εάν δηλαδή ο εν λόγω Σύλλογος, ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, καθόσον αυτό θα κριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο. Δεν πρέπει όμως να σας διαλανθάνει το γεγονός ότι τους σημερινούς χαλεπούς καιρούς, πρέπει με ειδική και εμπεριστατωμένη αιτιολογία και με απερίοριστη φειδώ, να εκδίδονται οι οποιεσδήποτε αποφάσεις του αρμοδίου, επί της ουσίας, οργάνου, καθόσον σωματεία, μορφωτικοί σύλλογοι και λοιπά ν.π. είναι πλείστα όσα και πρέπει να υπάρχει ειδική αιτιολογία και να είστε ιδιαίτερα φειδωλοί στην αποδοχή τέτοιων αιτήσεων, γιατί ενδεχόμενα να πληρούν μόνο οι αιτούντες τα εν λόγω κριτήρια και όχι και άλλοι σύλλογοι που ενδεχόμενα στο μέλλον, υποβάλλουν αντίστοιχες αιτήσεις και έτσι θα βρεθείτε, στους σημερινούς μάλιστα χαλεπούς καιρούς, να δίδετε δωρεάν πληθώρα ακινήτων σας.»

- Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν 3852/10 το συμβούλιο της τοπικής κοινότητας έχει την αρμοδιότητα να διατυπώνει γνώμη για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα.

- Με την υπ' αριθμ. 17289/21-6-2018 ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας Μετοχίου γνωμοδοτεί ότι διατυπώνει θετική γνώμη ως προς την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του παραπάνω σχολείου για πέντε χρόνια για τις ανάγκες στέγασης του συλλόγου με την προϋπόθεση ότι ο δήμος θα μπορεί να κάνει χρήση του χώρου ως εκλογικό τμήμα σε περίπτωση εκλογών και σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

- Σύμφωνα:

Α) με τις παρ. 1 και 4 του άρθρου 5 του Νόμου 1894/1990, «τα αποπερατωμένα κατά την δημοσίευση του παρόντος δημόσια σχολεία, για τα οποία δεν έχουν συνταχθεί πρωτόκολλα οριστικής παραλαβής, με το οικόπεδό τους, μεταβιβάζονται επίσης στους παραπάνω οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης» και «αν παύσει η λειτουργία των σχολικών μονάδων ο αντίστοιχος οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης, με απόφασή του καθορίζει τον τρόπο χρήσης των διδακτηρίων και εκμετάλλευσης της σχολικής περιουσίας...» και

Β) με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω και με προτεινόμενους όρους Σύμβασης τους:

1)Αντικείμενο της Σύμβασης:

• Το Δημοτικό Σχολείο Μετοχίου της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας βρίσκεται στο υπ' αριθμ.03 δημοτικό οικόπεδο της Διανομής 1980 του ομώνυμου Συνοικισμού, στο Ο.Τ. 1. Το δημοτικό σχολείο είναι από εικοσαετίας και πλέον εκτός λειτουργίας.

• Με την υπ'αριθμ. Φ.6/696/2-5-95 Διαπιστωτική Απόφαση της Δνσης Α'-θμιας Εκπαίδευσης της τότε Περιφερειακής Διοίκησης Ν. Ημαθίας, «το υπερκείμενο επί του υπ'αριθμ. 3 κοινοχρήστου οικοπέδου Ο.Τ. 1 του συνοικισμού Μετοχίου, διδακτήριο του Δημοτικού Σχολείου Μετοχίου, ...» μεταβιβάστηκε στην τότε Κοινότητα της Αγίας Βαρβάρας. ήμερα, στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, στο οικόπεδο 3 έχει ΚΑΕΚ 160010601003 και, τόσο αυτό όσο και το επ' αυτού κτίριο του Δημοτικού Σχολείου, σημειώνεται ως κύριος ο Δήμος Βέροιας.

Σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./....2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας:

α)το κτίριο του σχολείου και

β) ο αύλειος χώρος του 03 οικοπέδου,

παραχωρούνται, από κοινού με την Τοπική Κοινότητα, δωρεάν στον «Πολιτιστικός-Τουριστικός-Εξωραϊστικός Σύλλογος Μετοχίου-Μέγας Αλέξανδρος Γ'», προκειμένου να στεγαστεί εκεί ο Σύλλογος.

✓ Ο Σύλλογος, αφού επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο χώρο στο 03 οικόπεδο του Μετοχίου, βρήκε αυτόν κατάλληλο για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω και στην/2018 απόφαση Δ.Σ. και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Ακριβές αντίγραφο της/2018 απόφασης προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

2)Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Η παρούσα παραχώρηση αφορά μόνο την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση:

α)του κτιρίου του κατηργημένου δημοτικού σχολείου, που βρίσκεται μέσα στο 03 οικόπεδο του Μετοχίου και

β) του αύλειου χώρου του οικοπέδου αυτού,

από κοινού με την Τοπική Κοινότητα Μετοχίου.

3)Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης:

Ο παραχωρούμενος με την παρούσα χώρος, δίδεται δωρεάν στον Σύλλογο, προκειμένου αυτός να στεγάσει τα γραφεία του και να πραγματοποιεί εκεί αρκετές δραστηριότητές του.

Σε κάθε περίπτωση το χρονικό διάστημα της παραχώρησης δεν θα υπερβαίνει τα χρόνια.

Απαγορεύεται η χρήση του εν λόγω χώρου του κτιρίου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεώτερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4)Διάρκεια:

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως και αιτιολογημένα, την παραχώρηση, σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι της παρούσας, τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται άμεσα με την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας.

5)Αντάλλαγμα παραχώρησης:

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

6)Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων:

Ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου χώρου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ο Σύλλογος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στον χώρο του δημοτικού κτιρίου που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, ακόμα και γι αυτές που προέρχονται από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενη σε αποκατάστασή τους.

7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα:

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για την καθαριότητα του παραχωρούμενου χώρου, σε περίπτωση που με δική του υπαιτιότητα προκληθούν ακαταστασία και ακαθαρσίες.

Επίσης, ο εν λόγω Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τους χώρους αυτούς με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

Σε περίπτωση που, για την διευκόλυνση της λειτουργίας του, ο Σύλλογος θελήσει να προβεί στην υλοποίηση οποιασδήποτε εργασίας (προσθήκη-διαμόρφωση) των χώρων που του παραχωρούνται με την παρούσα Σύμβαση (π.χ. τοποθέτηση-ή αλλαγή- ενημερωτικής πινακίδας, διαμόρφωση του χώρου με γυψοσανίδες, κ.λ.π.), αυτό θα γίνεται κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης του Συλλόγου προς το Γραφείο Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας και λήψη σχετικής άδειας από τον Δήμο Βέροιας.

Κάθε μη κινητή κατασκευή που θα υλοποιείται από τον Σύλλογο, κατόπιν της σχετικής έγγραφης ενημέρωσης και λήψης άδειας από τον Δήμο, στους παραχωρούμενους χώρους, θα παραμένει, μετά την λήξη της παρούσας Σύμβασης, προς όφελος των χώρων και ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δεν θα προβληθεί από τον Σύλλογο.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία:

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι (δηλαδή ο Δήμος Βέροιας και ο «Όμιλος Φίλων Θεάτρου & Τεχνών Βέροιας») δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ή κακόβουλες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίπτωσης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9)Λύση ή τροποποίηση της Σύμβασης:

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την

Καμία περεταίρω παράταση ή τροποποίηση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με έγγραφο τύπο, δηλαδή σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10)Ειδοποιήσεις:

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο

και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς: τον Δήμο Βέροιας: Προς: τον «Πολιτιστικό-Τουριστικό-Εξωραϊστικό Σύλλογο Μετοχίου-Μέγας Αλέξανδρος Γ΄»

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια Τηλ. :23313-50560/578	B) «Πολιτιστικός – Τουριστικός - Εξωραϊστικός Σύλλογος Μετοχίου- Μέγας Αλέξανδρος Γ΄» Υπόψη Προέδρου Δημοτικό Σχολείο Μετοχίου Τ.Κ. 59100 Μετόχι Δήμου Βέροιας Ν. Ημαθίας Τηλ.:6946903110
--	--

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, εφόσον κρίνει ότι, ο Σύλλογος «Πολιτιστικός-Τουριστικός-Εξωραϊστικός Σύλλογος Μετοχίου-Μέγας Αλέξανδρος Γ΄», ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, να αποφασίσει:

α) για την δωρεάν παραχώρηση ως προς την χρήση (με όρους αυτούς που αναφέρονται ανωτέρω)

i)) του κτιρίου του καταργημένου δημοτικού σχολείου Μετοχίου της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας και

ii) του αύλειου χώρου του 03 οικοπέδου του ιδίου Συννοικισμού, για πέντε χρόνια, στον Πολιτιστικό-Τουριστικό-Εξωραϊστικό Σύλλογο Μετοχίου-Μέγας Αλέξανδρος Γ΄», ο οποίος

θα χρησιμοποιεί τους παραπάνω χώρους από κοινού με την Τοπική Κοινότητα Μετοχίου: και

β) να προβεί στον χαρακτηρισμό του τρόπου της χρήσης του εν λόγω σχολείου ως « κτίριο κοινωφελών χρήσεων »

και να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-7-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 17289/21-6-2018 αίτηση της Α.Καραγιαννίδου, γραμματέα του Πολιτιστικού-Τουριστικού-Εξωραϊστικού Συλλόγου Μετοχίου «ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ΄».
- 3.- Το από 29-6-2018 έγγραφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Μετοχίου
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 18037/28-6-2018 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), των άρθρων 96 και 185 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 5 του Ν. 1894/1990.

Αποφασίζει Ομόφωνα

A) Καθορίζει τη χρήση του καταργημένου Δημοτικού Σχολείου Μετοχίου, που βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 3 κοινοχρήστου οικοπέδου στο Ο.Τ. 1 της Τ.Κ. Μετοχίου, ως «κτίριο κοινωφελών χρήσεων».

B) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του καταργημένου Δημοτικού Σχολείου Μετοχίου, που βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 3 κοινοχρήστου οικοπέδου στο Ο.Τ. 1 της Τ.Κ. Μετοχίου, καθώς και του αύλειου χώρου αυτού, στον Πολιτιστικό-Τουριστικό-Εξωραϊστικό Σύλλογο Μετοχίου «ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ΄», από κοινού με την Τ.Κ. Μετοχίου, για τις ανάγκες του συλλόγου σύμφωνα με το καταστατικό του και για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με τους ανωτέρω όρους.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **484 / 2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]