

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **537/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση διαγραφής βεβαιωθέντων ποσών από
τον υπ' αριθ. 53/2013 χρηματικό κατάλογο του
Δ.Βέροιας

Σήμερα **11 Ιουλίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-7-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22) Α. Σιακαβάρας, 23) Θ. Τέτος, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26) Α. Καγκελίδης, 27) Γ. Γουλτίδης, 28) Π. Παπαδίνα, 29) Α. Αποστολόπουλος.

Απόντες

Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Κυρατλίδης, Ζ. Πατσίκας, Ι. Παπαγιάννης, Η. Τσιφλίδης, Σ. Ελευθεριάδου, Ν. Μπέκης, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μουσιιάδης, Α. Αποστολόπουλος και προσήλθε ο κ. Α. Καγκελίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 465/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Ν. Μουσιιάδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 470/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας και αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιιάδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 472/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 475/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιιάδης, Α. Αποστολόπουλος

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 476/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Ν. Τσιαμήτρος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 481/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Κουλουριώτης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 483/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος και προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 489/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 497/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Λ. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 74ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-7-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν1080/80 «Απευθείας εκποίηση δημοτικών και κοινοτικών εκτάσεων» "...δημοτικά και κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των δήμων και κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξιν της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύναται να εκποιώνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας, επί τη αιτήσσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην δήμον ή κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασίαν των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν. Δ/τος 3958/1959...".

Οι διατάξεις του παραπάνω νόμου επανήλθαν σε ισχύ

α) με το Ν 1491/84 από 13-11-1984 έως 13-11-1986,

β) με το Ν 1832/89 από 17-2-1989 έως 17-2-1991

γ) με το Ν 2130/93 από 23-4-1993 έως 23-4-1995

Κατ εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων εγκρίθηκε η εκποίηση κατεχόμενων δημοτικών εκτάσεων στους παρακάτω δημότες

1) Γεώργιος Ταξιαρχόπουλος Με την 237/1993 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η εκποίηση κατεχόμενης δημοτικής έκτασης εμβαδού 3.361,48 τμ από το 424 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, την οποία κατείχε σύμφωνα με την αίτησή του, από το έτος 1960. Εντός της παραπάνω έκτασης υπάρχει κατοικία (σύμφωνα με την αυτοψία που διενεργήθηκε την 9-11-1992). Το τίμημα καθορίστηκε σε 1750δρχ/τμ και συνολικά σε 5.882.590 δρχ , δηλαδή 17.263,65 ευρώ. Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε το 1996 με χρηματικό κατάλογο στο ταμείο του Δήμου Βέροιας και μέχρι σήμερα δεν έχει εξοφληθεί. Σήμερα ο κ Ταξιαρχόπουλος έχει αποβιώσει. Με την υπ αριθ πρωτ 45797/2017 υπεύθυνη δήλωση που κατέθεσε στον Δήμο Βέροιας η σύζυγος του αποθανόντα, Ελευθερία Ταξιαρχοπούλου, δηλώνει ότι « είναι μοναδική κληρονόμος του Ταξιαρχόπουλου Γεώργιου, ο οποίος απεβίωσε το έτος 2000. Από το 2001 και μέχρι σήμερα δεν κατέχω την δημοτική έκταση και δεν επιθυμώ να την αγοράσω. Σας παραδίδω τα κλειδιά του σπιτιού που υπάρχει μέσα και δηλώνω ότι δεν διεκδικώ καμιά αξίωση και μπορεί ο Δήμος να το διαθέσει με όποιον τρόπο επιθυμεί.»

Υπάλληλοι του τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής περιουσίας έκαναν αυτοψία στο εν λόγω αγροτεμάχιο και διαπιστώθηκε ότι σήμερα υπάρχει περίφραξη με σιδηροπασσάλους και συρματόπλεγμα, το σπίτι ήταν κλειστό και υπήρχε μετρητής της ΔΕΗ. Ιδιοκτήτης του ακινήτου στο Κτηματολόγιο σημειώνεται ο Δήμος Βέροιας.

2)Σαμψωνίδου Δήμητρα Με την 41/1990 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η εκποίηση κατεχόμενης δημοτικής έκτασης εμβαδού 6.009,48 τμ, από το 2221 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, την οποία κατείχε από το 1956 αρχικά ο πατέρας της και στη συνέχεια η ίδια. Εντός της παραπάνω έκτασης υπήρχε δενδροκαλλιέργεια. Το τίμημα καθορίστηκε σε 700δρχ/τμ και συνολικά σε 4.206.636 δρχ , δηλαδή 12.345,15 ευρώ. Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε το 1991 με χρηματικό κατάλογο στο ταμείο του Δήμου Βέροιας και με την 571/1991 απόφαση του ΔΣ εγκρίθηκε η εξόφληση της οφειλής σε δόσεις. Δεν έχει καταβληθεί στο ταμείο του Δήμου καμιά δόση. Σήμερα η κ Σαμψωνίδου Δήμητρα έχει αποβιώσει. Με τις 39425/2017, 40427/2017 και 39756/2017 υπεύθυνες δηλώσεις, οι Μαλάμω Μελιτζανίδου, Παντελής Σαμψωνίδης και Ιωάννης Σαμψωνίδης αντίστοιχα δηλώνουν ότι, από το έτος 1988 που απεβίωσε ο πατέρας τους , δεν καλλιεργήσαν ποτέ το παραπάνω αγρόκτημα. Υπάλληλοι του τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής περιουσίας έκαναν αυτοψία στο εν λόγω αγροτεμάχιο και διαπιστώθηκε ότι η περίφραξη που υπήρχε έχει σχεδόν καταστραφεί ολοσχερώς και η αποθήκη που υπήρχε έχει ερειπωθεί . Επίσης ιδιοκτήτης του ακινήτου στο Κτηματολόγιο σημειώνεται ο Δήμος Βέροιας.

3) Τζιμογιάννης Νικόλαος Με την 528/1989 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η εκποίηση κατεχόμενης δημοτικής έκτασης εμβαδού 1.599,31 τμ από το 2221 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, στον Τζιμογιάννη Νικόλαο επειδή κατείχε την έκταση,

σύμφωνα με την αίτησή του, από το έτος 1962. Το τίμημα καθορίστηκε σε 800δρχ/τμ και συνολικά σε 1.279.448 δρχ, δηλαδή 3.754,80 ευρώ. Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε το 1991 με χρηματικό κατάλογο στο ταμείο του Δήμου Βέροιας και μέχρι σήμερα δεν έχει εξοφληθεί. Σήμερα ο κ Τζιμογιάννης Νικόλαος έχει αποβιώσει. Το τμήμα Περιουσίας του Δήμου Βέροιας κάλεσε τον Τζιμογιάννη Δημήτριο, κληρονόμο του κ Τζιμογιάννη Νικόλαου, να δηλώσει αν σήμερα κατέχει ο ίδιος το εν λόγω αγροτεμάχιο. Με προφορική του δήλωση ο κ Τζιμογιάννης Δημήτριος δήλωσε ότι θα διεκδικήσει την κυριότητα του αγρού δικαστικά. Ιδιοκτήτης του ακινήτου στο Κτηματολόγιο σημειώνεται «άγνωστος»

4) Τσιρίδης Χρήστος Με την 154/1994 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η εκποίηση κατεχόμενης δημοτικής έκτασης εμβαδού 860.0 τμ από το 1085 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, στον Τσιρίδη Χρήστο επειδή την κατείχε, σύμφωνα με την αίτησή του, από το έτος 1931. Το τίμημα καθορίστηκε σε 3.000 δρχ/τμ και συνολικά σε 2.580.000 δρχ, δηλαδή 7.571.53 ευρώ. Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε το 1991 με χρηματικό κατάλογο στο ταμείο του Δήμου Βέροιας και μέχρι σήμερα δεν έχει εξοφληθεί. Σήμερα ο κ Τσιρίδης Χρήστος έχει αποβιώσει. Με τις 38031/2017, 38032/2017, 38033/2017, 38034/2017 και 38035/2017 υπεύθυνες δηλώσεις προς τον Δήμο Βέροιας οι Νταούφας Νικόλαος, Νταούφας Μιχαήλ, Τσιρίδης Ευάγγελος, Τσιρίδης Χρήστος και Καλογερίδου Δέσποινα, κληρονόμοι του Τσιρίδη Χρήστου, δηλώνουν ότι δεν κατέχουν την δημοτική έκταση και δεν την αξιοποίησαν ποτέ. Υπάλληλοι του τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής περιουσίας έκαναν αυτοψία στο εν λόγω αγροτεμάχιο και διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχει περίφραξη ούτε καλλιέργεια στο εν λόγω αγροτεμάχιο. Ιδιοκτήτης του ακινήτου στο Κτηματολόγιο σημειώνεται ο Δήμος Βέροιας.

5) Σαρακατσιάνου Αικατερίνη, Χαρίκλεια, Μαριάννα και Χριστίνα Με την 495/91 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η εκποίηση κατεχόμενης δημοτικής έκτασης εμβαδού 1240,70 τμ, από το 1085 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, στις Σαρακατσιάνου Αικατερίνη, Χαρίκλεια, Μαριάννα και Χριστίνα, επειδή την κατείχε αρχικά ο Δημοσθένης Σαρακατσάνος, σύζυγος της πρώτης και πατέρας των υπολοίπων, σύμφωνα με την αίτησή τους, από το έτος 1940. Το τίμημα καθορίστηκε σε 3.000 δρχ/τμ και συνολικά σε 992.560 δρχ, δηλαδή 2.912,86 ευρώ. Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε το 1994 με χρηματικό κατάλογο στο ταμείο του Δήμου Βέροιας και μέχρι σήμερα δεν έχει εξοφληθεί. Στη συνέχεια με την 6481/20-11-2002 αίτηση προς τον Δήμο Βέροιας, οι Σαρακατσιάνου Αικατερίνη, Χαρίκλεια, Μαριάννα και Χριστίνα, δήλωσαν ότι αδυνατούν να καταβάλουν το τίμημα και εγκαταλείπουν την έκταση. Με τις υπ αριθ πρωτ 38220/2017, 38221/2017 και 38222/2017 υπεύθυνες δηλώσεις οι Σαρακατσιάνου Χριστίνα, Συμπεθέρη Μαριάννα και Σαρακατσιάνου Χαρίκλεια, δηλώνουν ότι δεν κατέχουν και δε καλλιεργούν την δημοτική έκταση ήδη από το έτος 2002 και η μητέρα τους Αικατερίνη Μηνοπούλου έχει αποβιώσει. Υπάλληλοι του τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής περιουσίας έκαναν αυτοψία στο εν λόγω αγροτεμάχιο και διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχει περίφραξη ούτε καλλιέργεια. Ιδιοκτήτης του ακινήτου στο Κτηματολόγιο σημειώνεται ο Δήμος Βέροιας.

Με την 263/2015 απόφαση ΔΣ, εγκρίθηκε ο κανονισμός καθορισμού και επιβολής τέλους αυθαίρετης χρήσης δημοτικών εκτάσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 3, ο κανονισμός αφορά:

☐ Ιδιοκτησίες του Δήμου Βέροιας εντός ορίων και εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμών (οικόπεδα), των οποίων ο Δήμος έχει την πλήρη κυριότητα

☐ Ιδιοκτησίες του Δήμου Βέροιας εκτός ορίων και εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμών (αγροτεμάχια), των οποίων ο Δήμος έχει την πλήρη κυριότητα.

Για τις ανωτέρω ιδιοκτησίες στις οποίες γίνεται αυθαίρετη χρήση, θα επιβάλλεται τέλος αυθαίρετης χρήσης που θα διέπεται από τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού. Η επιβολή τέλους δεν αναιρεί την υποχρέωση της Δημοτικής Αρχής για την ποινική δίωξη αυτών που συντελούν την παράνομη χρήση του ακινήτου. (παρ. 5, αρθ. 19, ΒΔ 24/1958, ΦΕΚ 171Α/1958).

Σύμφωνα με άρθρο 6 του παραπάνω κανονισμού: Η διαδικασία επιβολής του τέλους αυθαίρετης χρήσης πραγματοποιείται:

☐ Αυτεπάγγελτα από τις υπηρεσίες του Δήμου.

☐ Κατόπιν έγγραφης καταγγελίας που θα υποβληθεί στο Δήμο Βέροιας.

☐ Ύστερα από ενημέρωση των υπηρεσιών του Δήμου, με οποιοδήποτε άλλο έγγραφο

τρόπο που δεν περιγράφεται εδώ, σχετικά με αυθαίρετη χρήση δημοτικής έκτασης.

Μόλις γίνει γνωστό στην Υπηρεσία Δόμησης – Κτηματολογίου – Περιουσίας η αυθαίρετη χρήση δημοτικής έκτασης, συντάσσεται από αρμόδιο υπάλληλο κατόπιν αυτοψίας, τεχνική έκθεση στην οποία πρέπει να περιγράφονται απαραίτητως τα παρακάτω στοιχεία:

1. Πλήρης περιγραφή της δημοτικής έκτασης:

- ☐ Αγρόκτημα ή οικισμός
- ☐ Αριθμός τεμαχίου ή οικοδομικού τετραγώνου και έτος διανομής
- ☐ Έκταση
- ☐ Σκαρίφημα στο οποίο να αποτυπώνεται η θέση της έκτασης

2. Το είδος της αυθαίρετης χρήσης που συντελείται

3. Τα πλήρη στοιχεία αυτών που συντελούν την αυθαίρετη χρήση (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση κ.λ.π.)

4. Αναλυτικός υπολογισμός του τέλους που πρέπει να επιβληθεί ανάλογα με την έκταση και το είδος της χρήσης.

5. Ο τίτλος κτήσης της έκτασης.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 10 του παραπάνω κανονισμού

Μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη δημοσίευση του παρόντος Κανονισμού, όσοι κάνουν αυθαίρετη χρήση δημοτικής έκτασης με οποιοδήποτε τρόπο, υποχρεούνται να ελευθερώσουν την έκταση αυτή και να την απαλλάξουν από οποιαδήποτε κατασκευή, περίφραξη κ.λ.π.

Η παύση αυθαίρετης χρήσης και η αποχώρηση από δημοτική έκταση αποδεικνύεται με την υποβολή στην Υπηρεσία Δόμησης – Κτηματολογίου – Περιουσίας υπεύθυνης δήλωσης του Ν.1599/1986, η οποία θα είναι θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής και στην οποία θα δηλώνεται η αποχώρηση και παύση της αυθαίρετης χρήσης από το συγκεκριμένο ακίνητο (θα πρέπει να δηλώνεται ο αριθμός αγροτεμαχίου και το αγρόκτημα ή ο αριθμός οικοπέδου και ο οικισμός, αναλόγως αν πρόκειται για εκτός ή εντός σχεδίου έκταση).

Άρθρο 11 – Ισχύς

Η ισχύς του παρόντος Κανονισμού αρχίζει από την ημερομηνία νόμιμης δημοσίευσής του.

Σύμφωνα με την από 14-4-2014 /18748 γνωμοδότηση του γραφείου Νομικών του Δήμου Βέροιας, δεν μπορεί να προβεί ο Δήμος στην μεταβίβαση της δημοτικής έκτασης που εκποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν1080/80, επειδή με την 1782/2009 απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ, το άρθρο 28 του Ν1080/80 έχει κριθεί αντισυνταγματικό.

Το γραφείο Νομικών με το υπ αριθ πρωτ 9793/2018 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι : «για τους λόγους αυτούς φρονώ ότι παρίσταται ανάγκη διαγραφής των ως άνω βεβαιωμένων οφειλών (κεφάλαιο και τόκοι) ως προς όλα τα πρόσωπα που αναφέρονται στο διαβιβασθέν έγγραφο της υπηρεσίας σας, δια αιτία λήξασα και μη επακολουθήσασα, καθώς έχει κριθεί νομολογιακά από το Ανώτατο Δικαστήριο της χώρας, ανίσχυρη και αντισυνταγματική η διάταξη του άρθρου 28 του Ν1080/80, διάταξη η οποία αποτελούσε τη νόμιμη αιτία της επιβολής των βεβαιωμένων στους χρηματικούς καταλόγους του Δήμου Βέροιας χρηματικών ποσών στο σύνολο των διαλαμβανομένων φυσικών προσώπων στο διαβιβασθέν έγγραφο

Όσον αφορά το υπό 2)υποβληθέν ερώτημα που μας απευθύνετε, φρονώ ότι στην περίπτωση του Γεωργίου Ταξιαρχόπουλου, Δήμητρας Σαμψονίδου, Χρήστου Τσιρίδη και Αικατερίνης Σαρακατσιάνου, με δεδομένο ότι έχουν καλύψει τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί βάσει 263/2015 απόφασης του ΔΣ του Δήμου Βέροιας, ήτοι έχουν υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση ότι δεν κατέχουν τις επίδικες εκτάσεις, όπως και ότι δεν διεκδικούν αυτές και δεν έχουν ουδεμία αξίωση έναντι του Δήμου Βεροίας, ήτοι δεν υφίσταται καταπάτηση και δεδομένου ότι στα αρχεία του Κτηματολογικού Γραφείου Βεροίας οι επίδικες εκτάσεις είναι καταχωρημένες υπέρ του Δήμου Βεροίας , αυταπόδεικτα συνάγεται ότι δεν υφίσταται νομική αιτία περί έκδοσης τέλους αυθαίρετης χρήσης.

Όσον αφορά όμως την περίπτωση του Δημητρίου Τζιμογιάννη, ως κληρονόμου του Νικόλαου Τζιμογιάννη, εν όψει του ότι μου αναφέρετε ως δεδομένο το γεγονός της προφορικής δήλωσης του προς την υπηρεσία ότι θα διεκδικήσει την κυριότητα του αγρού δικαστικά, φρονώ ως επιβεβλημένο να του επιβληθεί τέλος αυθαίρετης χρήσης ως κληρονόμου το Νικολάου

Τζιμογιάννη και συγκεκριμένα από το χρονικό σημείο κατά το οποίο κατέστη κληρονόμος αυτού, ήτοι από την πάροδο τετραμήνου μετά το θάνατο του Νικολάου Τζιμογιάννη εφόσον δεν έχει αποποιηθεί την επαχθείσα προς αυτόν κληρονομιά, άλλως από το χρονικό σημείου της αποδοχής της επαχθείσας κληρονομιάς εφόσον αυτή έχει προηγηθεί χρονικά.

Τέλος, όσον αφορά το ερώτημα περί του αν ενδείκνυται να ασκηθεί αγωγή ή διοικητική αποβολή εναντίον του Δημήτριου Τζιμογιάννη, προκρίνω ως περισσότερο συμφέρουσα την επιλογή της διοικητικής αποβολής, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις περί τούτου, ήτοι η αναμφισβήτητη κυριότητα και κατοχή του Δήμου Βεροίας καθώς και η αυθαίρετη κατάληψη του ακινήτου από τον καθ' ου το πρωτόκολλο-εν προκειμένω Δημήτριο Τζιμογιάννη, με το σκοπό απόκτησης δικαιωμάτων.»

Το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας, με το ΔΥ/23-6-2018 έγγραφο ζήτησε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου να συνταχθεί τοπογραφικό διάγραμμα σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, για να είναι δυνατή η έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά του Τζιμογιάννη Δημήτριου, καθώς και ο υπολογισμός του τέλους αυθαίρετης χρήσης.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βεροίας, να αποφασίσει για την διαγραφή ή μη, από τον χρηματικό κατάλογο 053/2013, «Παραχώρηση κατεχόμενων κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων εκτός σχεδίου(χρ. Κατ 52/91, 2/93, 3/94, 4/96, 5/97) των παρακάτω βεβαιωμένων ποσών

- 1) Σαμψωνίδου Δήμητρα του Παντελή ΑΦΜ 130763804/ Βεροίας , Κασομούλη 17
12.345,15 ευρώ (5X2.469,03= 12.345,15)
- 2)Σαρακατσάνου Αικατερίνη & Χαρίκλεια του Δημητρίου-Συμπεθέρες Μαρριάννα-
Λαμπριανίδου Χριστίνα συζ Μιλτιάδη Θράκης 17 Βέροια
2.912,86 ευρώ (2X1.456,43)
- 3) Ταξιαρχόπουλος Γεώργιος του Βασιλείου (απεβίωσε) Εμμ Ζάχου 8 Βέροια
17.263,65 ευρώ
- 4)Τζιμογιάννης Νικόλαος του Δημητρίου (ΑΦΜ 076157044/Βεροίας 16^{ης} Οκτωβρίου 9
3.754,80 ευρώ
- 5) Τσιρίδης Χρήστος του Γεωργίου (κληρονόμοι) Δήμητρας 28 Βέροια
7.571,53 ευρώ

διότι ο σκοπός για τον οποίο βεβαιώθηκαν τα παραπάνω ποσά δεν μπορεί να υλοποιηθεί, δεδομένου ότι έχει κριθεί νομολογιακά από το Ανώτατο Δικαστήριο της χώρας, ανίσχυρη και αντισυνταγματική η διάταξη του άρθρου 28 του Ν1080/80, διάταξη η οποία αποτελούσε τη νόμιμη αιτία της επιβολής των βεβαιωμένων, στους χρηματικούς καταλόγους του Δήμου Βεροίας, χρηματικών ποσών.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη ψήφισαν είκοσι τέσσερις (24) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Θ. Αγγελίνας, Χ. Κούτρας, Τ. Χατζηαθανασίου, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Δ.Τραπεζανλής, Θ. Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφιανίδης, Π.Τσαπαρόπουλος, Β.Λυκοστράτης, Γ. Κάκαρης, Μ. Παπαϊωάννου, Λ.Ακριβόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Γ.Ορφανίδης, Χ.Γαϊτάνου, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Μ. Σουμελίδης, Α. Καγκελίδης, Π.Παπαδίνα

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Γουλτίδης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-7-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 263/2015 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Τα με αρ. πρωτ. 18748/14-4-2014 και 9793/2-4-2018 έγγραφα του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 4.- Το από 23-6-2018 έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας
- 5.- Τον υπ' αριθ. 53/2013 χρηματικό κατάλογο του Δ.Βεροίας
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας

7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 28 του Ν. 1080/1980.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει τη διαγραφή από τον υπ' αριθ. 53/2013 χρηματικό κατάλογο του Δήμου Βέροιας των κάτωθι βεβαιωμένων ποσών:

1.- Ποσό 12.345,15€, που επιβλήθηκε στη Δήμητρα Σαμψωνίδου του Παντελή, με ΑΦΜ *****804

2.- Ποσό 2.912,86€, που επιβλήθηκε στις Αικατερίνη & Χαρίκλεια Σαρακατσάνου του Δημητρίου-Συμπεθέρες Μαρριάννα-Λαμπριανίδου Χριστίνα συζ. Μιλτιάδη

3.- Ποσό 17.263,65€ που επιβλήθηκε στον Γεώργιο Ταξιαρχόπουλο του Βασιλείου

4.- Ποσό 3.754,80€ που επιβλήθηκε στον Νικόλαο Τζημογιάννη του Δημητρίου, με ΑΦΜ *****044

5.- Ποσό 7.571,53€, που επιβλήθηκε στους κληρονόμους του Χρήστου Τσιρίδη του Γεωργίου

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **537 / 2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]