

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **17/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **556/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της μείωσης μισθωμάτων καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας και διαγραφής βεβαιωθέντων ποσών από χρηματικούς καταλόγους του Δ.Βέροιας.

Σήμερα **25 Ιουλίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-7-2018** γραπτή πρόσκληση του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Σ. Διαμάντης, 9) Γ. Σοφινίδης, 10) Ν. Μουσιιάδης, 11) Β. Λυκοστράτης, 12) Μ. Παπαϊωάννου, 13) Α. Ακριβόπουλος, 14) Σ. Ασλάνογλου, 15) Γ. Ορφανίδης, 16) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 17) Α. Σιακαβάρας, 18) Θ. Τέτος, 19) Ι. Κυρατλίδης, 20) Μ. Σουμελίδης, 21) Ν. Τσιαμήτρος, 22) Ζ. Πατσίκας, 23) Α. Καγκελίδης, 24) Γ. Γουλτίδης, 25) Ι. Παπαγιάννης, 26) Η. Τσιφλίδης, 27) Ν. Μπέκης, 28) Π. Παπαδίνα, 29) Α. Αποστολόπουλος, 30) Α. Μαρκούλης, 31) Σ. Στουγιάννος, 32) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Τ. Χατζηαθανασίου, Θ. Κορωνάς, Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Χ. Γαϊτάνου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Σ. Ελευθεριάδου

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Π. Παπαδίνα, Θ. Αγγελίνας και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Στουγιάννος, Ι. Κυρατλίδης, Η. Τσιφλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Δ. Τραπεζανλής, Α. Αποστολόπουλος, Δ. Κουλουριώτης
2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 2^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Π. Παπαδίνα, Γ. Ορφανίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 556/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Γ. Ορφανίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 557/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Παπαδόπουλος
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 558/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Κούτρας και προσήλθε ο κ. Β. Παπαδόπουλος
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 559/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Ν. Μουσιιάδης, Ν. Μπέκης, Σ. Ασλάνογλου
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 561/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Ακριβόπουλος και προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιιάδης
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 563/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Ασλάνογλου

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-7-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με τις με αριθ. πρωτ. 4992/14-02-2018, 4764/13-02-2018 και 4993/14-02-2018 αιτήσεις προς το Δήμο Βέροιας, οι κα. Τυφλίδου Μαρία, Τσαμήτρου Αικατερίνη και Σιμοπούλου Αικατερίνη αντίστοιχα, ζήτησαν την ετήσια ανανέωση της μείωσης κατά 20% των μηνιαίων μισθωμάτων για τα καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς που μισθώνουν από το Δήμο Βέροιας όπως προβλέπεται από τη Νομοθεσία, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Ως προς το Α' σκέλος του θέματος, σας ενημερώνουμε ότι:

1) Με την αριθμ. **168/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η παράταση της μείωσης των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20%, των παρακάτω ενοικιαστών καταστημάτων της δημοτικής αγοράς του Δήμου, των οποίων οι συμβάσεις μίσθωσης εξακολουθούν να είναι σε ισχύ, για χρονικό διάστημα ενός έτους και συγκεκριμένα από **23/03/2017 έως 22/03/2018** ήτοι,

Α) Το μίσθωμα για το αριθ. **23** κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας με μισθώτρια την κα Σιμοπούλου Αικατερίνη είναι μειωμένο έως τις 22/03/2018, με το ποσό των 169,30€ το μήνα.

Β) Το μίσθωμα για τα αριθ. **28,29 και 30** καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας με μισθώτρια την κα Τσαμήτρου Αικατερίνη, είναι μειωμένο έως τις 22/03/2017, με το ποσό των 89,22€ το μήνα για το Ν0 28 κατάστημα, με το ποσό των 74,62€ το μήνα για το Ν0 29 κατάστημα και με το ποσό των 108,89€ το μήνα για το Ν0 30.

Γ) Το μίσθωμα για τα αριθ. **25 και 26** καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας με μισθώτρια την κα. Τυφλίδου Μαρία είναι μειωμένο έως τις 22/03/2018, με το ποσό των 70,30€ το μήνα για το Ν0 25 κατάστημα και με το ποσό των 76,79€ το μήνα για το Ν0 26 κατάστημα.

Οι συμβάσεις μίσθωσης για τα παραπάνω καταστήματα της δημοτικής αγοράς του Δήμου Βέροιας εξακολουθούν να είναι σε ισχύ και λήγουν όλες στις 31-12-2020.

Με την με αρ. πρωτ. **13112/10-5-2018** γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών του Δήμου Βέροιας με **θέμα** « Αίτημα για διατήρηση της προηγούμενης μείωσης μισθώματος καταστημάτων της δημοτικής αγοράς », ο Νομικός Σύμβουλος γνωμοδοτεί επί λέξει τα εξής: «...Στο ερώτημά σας αυτό, παρόλο που εκφεύγει των ορίων νομικής γνωμοδότησης κρίση επί της ουσίας, δηλαδή εάν το μίσθωμα είναι φθηνό ή ακριβό, διότι αυτό είναι θέμα της υπηρεσίας σας και του αρμοδίου οργάνου, ως αναγόμενο επί της ουσίας, πλην όμως η απάντησή μου είναι η εξής:

Η παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012 αναφέρει επί λέξει τα εξής "4. Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων."

Τέλος από τη διάταξη του άρθρου 288 ΑΚ προβλέπεται η δυνατότητα διαμόρφωσης της έννομης σχέσης, όταν αυτό επιβάλλεται από την καλή πίστη. Η καλή πίστη επιβάλλει είτε την επιχείρηση θετικών πράξεων, είτε την απαγόρευση ενεργειών τόσο στον οφειλέτη σε συναίνεση για την τροποποίηση της συμβάσεως, εφόσον υπάρχει ιδιαίτερος σοβαρός λόγος και συντρέχουν αντικειμενικά κριτήρια αντλούμενα από την ίδια την έννομη τάξη και τις κρατούσες αντιλήψεις.

Περαιτέρω, κατά την σαφή έννοια του άρθρου 388 ΑΚ, προϋποθέσεις υπό τις οποίες παρέχεται στον ένα από τους συμβαλλόμενους σε αμοτεροσοβαρή σύμβαση το διαπλαστικό

δικαίωμα να ζητήσει από το δικαστήριο την αναγωγή της οφειλόμενης παροχής στο μέτρο που αρμόζει, ή και τη λύση ολόκληρης της σύμβασης εφόσον η τελευταία δεν έχει ακόμη εκτελεστεί είναι: α) μεταβολή των περιστατικών, στα οποία κυρίως, ενόψει της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, τα μέρη στήριζαν τη σύναψη της αμοτερβαρούς συμβάσεως, β) η μεταβολή μπορεί να είναι μεταγενέστερη της κατάρτισης της συμβάσεως και να οφείλεται σε λόγους που ήταν έκτακτοι και δεν μπορούσαν να προβλεφτούν,

γ) από την μεταβολή αυτή η παροχή του οφειλέτη ενόψει και της αντιπαροχής να καθίσταται υπέρμετρα επαχθής. Εφόσον δεν συντρέχει, από τις, ως άνω, προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 388 ΑΚ, εκείνη της απρόοπτης και ανυπαίτιας μεταβολής των συνθηκών, είναι επιτρεπτή, η εφαρμογή του άρθρου 288 ΑΚ, εφόσον συντρέχουν οι υπόλοιπες προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού. Κατά συνέπεια, για το ορισμένο της αγωγής αναπροσαρμογής του μισθώματος με βάση το άρθρο 388 του ΑΚ, πρέπει να αναφέρονται όλα εκείνα τα πραγματικά περιστατικά, από τα οποία να προκύπτει μεταβολή των συνθηκών, στις οποίες στήριζαν οι συμβαλλόμενοι την σύναψη της σύμβασης μισθώσεως, από λόγους απρόβλεπτους από την οποία μεταβολή επήλθε αύξηση της μισθωτικής αξίας του μισθίου, αν την αναπροσαρμογή ζητεί ο εκμισθωτής σε τέτοιο ποσόν, ώστε η εμμονή του μισθωτή στην καταβολή του συμφωνημένου μισθώματος να είναι αντίθετη προς την ευθύτητα και την εντιμότητα, που απαιτούνται στις συναλλαγές και να επιβάλλεται, σύμφωνα με την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη, η αναπροσαρμογή του μισθώματος στο επίπεδο εκείνο, το οποίο αίρει τη δυσαναλογία των εκατέρωθεν παροχών. Για το ορισμένο δε της αγωγής αναπροσαρμογής με βάση το άρθρο 288 του ΑΚ, πρέπει να προσδιορίζεται το καταβαλλόμενο μίσθωμα και, εφόσον αυτή ασκείται από τον εκμισθωτή, να αναφέρεται, ότι αυτό είναι κατώτερο από εκείνο που μπορεί να επιτευχθεί σε τρόπο ώστε να προκύπτει η διαφορά μεταξύ του ελεύθερου μισθώματος και του καταβαλλόμενου (ΑΠ 103/2001 Ελλ. Δ/νη 42, 718), ενώ εφόσον αυτή ασκείται από τον μισθωτή, ότι αυτό τελεί σε προφανή δυσαρμονία με τις τιμές της αγοράς.

Κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα παραπάνω, το νομοθέτημα 4071/2012 και η παρ. 4 του άρθρου 9 προνοεί ειδικά για εκμισθώσεις των Δήμων, προβλέπει και την διαδικασία μείωσης και προνοεί ότι με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές της αγοράς σε ποσοστό, 20% του μισθώματος που καταβάλλεται, κατ' ανώτερο και για ένα έτος, ενώ παρέχεται η δυνατότητα, όχι νέας μείωσης, αλλά ετήσιας ανανέωσής της, με όμοια απόφαση του Δ.Σ. εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες συνθήκες και δεν υφίσταται φυσικά δυνατότητα για αναδρομική μείωση μισθώματος. Έτσι υπάρχει κατ' αρχήν αυτή η δυνατότητα με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά την διαδικασία του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 που πλην των άλλων προϋποθέσεων δεν προβλέπει μείωση μεγαλύτερη του 20%.

Εν πάσει περιπτώσει εκφεύγει απολύτως των ορίων νομικής γνωμοδότησης, η ουσιαστική κρίση, περί της αληθείας και ακριβείας των πραγματικών περιστατικών της αίτησης και η ουσιαστική κρίση περί του εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις διατήρησης της μείωσης του μισθώματος και σε τι ποσοστό, αφού ως θέματα ουσίας θα τα αποφανθεί το αρμόδιο, επί της ουσίας, όργανο, καθόσον εγώ στερούμαι αυτών των ειδικών γνώσεων.

Πλην όμως θα ήθελα να επισημάνω ότι το αιτούμενο ποσοστό του 20% είναι το ΑΝΩΤΑΤΟ ποσοστό της επιτρεπομένης μείωσης, για όσα έτη και εάν διαρκεί η μίσθωση και δύναται το δημοτικό συμβούλιο να αποφανθεί και αρνητικά, εάν κρίνει ότι δεν συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις διατήρησης της μείωσης.

Πάντως σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής, εάν δεν ικανοποιηθεί από την ουσιαστική κρίση του αρμοδίου οργάνου (Δημοτικού Συμβουλίου), μπορεί να προσφύγει δικαστικά, όπως προαναλύθηκε και το αρμόδιο όργανο εάν δεν έχει βεβαία άποψη, μπορεί να τους συστήσει την προσφυγή στην δικαιοσύνη]

Ως προς το Β' σκέλος του θέματος σας ενημερώνουμε ότι:

Με το Δ.Υ./16-05-2018 έγγραφο ζητήθηκε από την Ταμειακή Υπηρεσία η έκδοση κατάστασης προς διαγραφή από τους Χρηματικούς Καταλόγους 025/2018, 026/2018 και 027/2018 της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας, των οφειλετών Τυφλίδου Μαρίας, Τσαμήτρου Αικατερίνης και Σιμοπούλου Αικατερίνης, για βεβαιωμένες οφειλές που αφορούν το

διάστημα από 23/03/2018 έως 31-12-2018, προκειμένου να γίνει εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση ή μη των διαγραφών.

Η Ταμειακή Υπηρεσία εξέδωσε τις από 27-06-2018 επισυναπτόμενες στο σύνολο τρείς καταστάσεις βεβαιωμένων οφειλών προς Διαγραφή που αφορούν τους παραπάνω ενοικιαστές των καταστημάτων 23,25,26,28,29 και 30 της δημοτικής αγοράς Βέροιας, προκειμένου να προβείτε σε λήψη απόφασης για έγκριση ή μη της διαγραφής αυτών και την οριστικοποίηση των εγγραφών συγκεντρωτικά ως ακολούθως:

Οι διαγραφές θα γίνουν σύμφωνα με τις παραπάνω καταστάσεις προς διαγραφή της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου και ως εξής:

1) Για την μισθώτρια του **Νο 23** καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς κα **ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** πρέπει να γίνει διαγραφή από τους Χρηματικούς καταλόγους 025/2018, 026/2018 και 027/2018 συνολικού ποσού: **412,98€.**

2) Για την μισθώτρια των **Νο 25 και Νο 26** καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς κα **ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ** πρέπει να γίνει διαγραφή από τους Χρηματικούς καταλόγους 025/2018, 026/2018 και 027/2018 συνολικού ποσού: **358,86 €.**

3) Για την μισθώτρια των **Νο 28, 29 και Νο 30** καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς κα **ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** πρέπει να γίνει διαγραφή από τους Χρηματικούς καταλόγους 025/2018, 026/2018 και 027/2018 συνολικού ποσού: **666,38 €.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του, τα παραπάνω καθώς και την παρ. 2 του άρθρου 174 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06) με την οποία ορίζεται ότι « 2. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου», καλείται να αποφασίσει:

Α) Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, για την ετήσια ανανέωση ή μη του ύψους των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20% σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012, των αιτούντων ενοικιαστών των οποίων οι συμβάσεις μίσθωσης είναι σε ισχύ όπως προαναφέρθηκε και αναλυτικά όπως στον παρακάτω πίνακα,

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ ΤΩΝ ΝΟ 23,25,26,28,29 & 30 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% σύμφωνα με την αρ. 168/2017 απόφ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΛΗΞΗ ΜΕΙΩΣΗΣ 22/3/2018	ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20%ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ	
		Από 22/03/2018 έως 30/04/2018	Από 30/04/2018 έως 22/03/2019
ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟ 23	169,30 €	169,30 €	172,02 €
ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΝΟ 25	70,30 €	70,30 €	71,43 €
ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΝΟ 26	76,79 €	76,79 €	78,02 €
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟ 28	89,22 €	89,22 €	90,66 €
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟ 29	74,62 €	74,62 €	75,81 €
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟ 30	108,89 €	108,89 €	110,63 €

Β) Την Έγκριση ή μη της διαγραφής του συνολικού ποσού των **1.435,79 ευρώ** από τους χρηματικούς καταλόγους **025/2018, 026/2018 και 027/2018**, που αφορούν στο διάστημα από **23-03-2018 έως 31-12-2018** για τα αριθ. **23,25,26,28,29 και 30 καταστήματα**, σύμφωνα με τις από 16-05-2018 τρεις καταστάσεις βεβαιωμένων οφειλών προς Διαγραφή της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, αναλυτικά ως εξής:

1) Για την μισθώτρια του **Νο 23** καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς κα **ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** έγκριση ή μη διαγραφής από τους Χρηματικούς καταλόγους **025/2018, 026/2018 και 027/2018 ποσού: 412,98 €.**

2) Για την μισθώτρια των **Νο 25 και Νο 26** καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς κα **ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ** έγκριση ή μη διαγραφής από τους Χρηματικούς καταλόγους **025/2018, 026/2018 και 027/2018 ποσού: 358,86 €.**

3) Για την μισθώτρια των **Νο 28, 29 και Νο 30** καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς κα **ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** έγκριση ή μη διαγραφής από τους Χρηματικούς καταλόγους **025/2018, 026/2018 και 027/2018 ποσού: 666,38 €.**

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μαρκούλης: Επειδή ο νομικός σύμβουλος είναι ξεκάθαρος και λέει ότι εκφεύγει της δικής του αρμοδιότητας για να γνωμοδοτήσει αν υπάρχουν πραγματικά τα περιστατικά αυτά τα οποία αναφέρονται από τους αιτούντες, εγώ θέλω να ρωτήσω, υπάρχει η εισήγηση από την υπηρεσία η οποία να επιβεβαιώνει τα περιστατικά αυτά; Αν υπάρχει να μας τη φέρουν να τελειώνουμε. Αν δεν υπάρχει θα πρέπει να φροντίσουμε να έρθει το θέμα όπως πρέπει να έρθει. Όπως ήρθε με τη νομική γνωμοδότηση να έρθει και με την εισήγηση της υπηρεσίας, να γίνει ένας έλεγχος, μια έρευνα και να διαπιστωθούν αν πράγματι ισχύουν αυτά τα οποία λένε οι αιτούντες.

Σουμελίδης: Κάντε πάλι το ερώτημα γιατί δεν κατάλαβε ο κ.Λαζαρίδης.

Μαρκούλης: Λέει μέσα στη γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου, το έχετε και στο εισηγητικό, το μνημονεύετε «στο ερώτημα σας αυτό παρ' όλο που εκφεύγει των ορίων νομικής γνωμοδότησης επί της ουσίας, δηλ. αν το μίσθωμα είναι φθηνό ή ακριβό διότι αυτό είναι θέμα της υπηρεσίας σας και του αρμοδίου οργάνου ως αναγόμενο επί της ουσίας η απάντησή μου είναι η εξής» και απαντάει για το νομικό.

Η υπηρεσία τι άποψη έχει; Και δεν μιλάω για το εισηγητικό που κάνατε, η υπηρεσία, το τμήμα περιουσίας να μας πει υφίσταται αυτό το οποίο αναφέρουν οι καταστηματαρχές ή δεν υφίσταται; Να κάνουμε μια έρευνα, υπάρχουν καταστηματαρχές που βγαίνουν έξω στην ελεύθερη αγορά και μισθώνουν ακίνητα, να γίνει μια έρευνα αυτό το οποίο πληρώνουν οι καταστηματαρχές ή με δικαστικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί για αναπροσαρμογή μισθωμάτων, να γίνει ένας συγκριτικός πίνακας και αν οι άνθρωποι έχουν δικίο να το πάρουν το δικίο τους και να μην είναι υπόχρεοι σε κανένα.

Λαζαρίδης: Ούτως ή άλλως το θέμα δεν είναι για τη γνωμοδότηση αν είναι φθηνό ή ακριβό, αν έχουμε τη δυνατότητα να το κάνουμε ή όχι. Την υπηρεσία την εκπροσωπώ εγώ και η εισήγησή μου είναι να μειωθεί το νοίκι για μια ακόμη χρονιά. Παραμένει ίδιο αλλά σαν μείωση εκλαμβάνεται. Για το αν είναι φθηνό ή όχι ήδη από πέρυσι έχουμε το νοίκι αυτό, η μείωση, κατά συνέπεια τη συνεχίζουμε για ακόμη ένα χρόνο και είναι μια απόφαση που λαμβάνεται ανά έτος.

Μπέκης: Επειδή υπάρχουν δύο σκέλη στην πρόταση, θυμάμαι το πρώτο που ψηφίσαμε, εγώ είμαι υπέρ να παραταθεί η μείωση αλλά για το δεύτερο να διαγραφούν τα βεβαιωθέντα, γιατί να διαγραφούν; Δεν κατάλαβα.

Λαζαρίδης: Αυτό είναι λογικό, τα διαγραφέντα είναι, επειδή το συμφωνητικό έχει να κάνει με το αρχικό ποσό το 20% της μείωσης πρέπει να διαγραφεί ως βεβαιωμένο.

Καγκελίδης: Κινδυνεύουμε να δούμε όλη την αγορά, Κεντρικής, Μητροπόλεως, όλα ξενοίκιαστα. Εδώ παραμένει ένα ενοίκιο και στο τέλος φανταστείτε να φύγουν από εκεί να μείνουν ξενοίκιαστα. Έχουμε ένα έσοδο, έστω αυτό που έχουμε. Στο τέλος θα έχουμε και εμείς ακίνητα τα οποία θα είναι ξενοίκιαστα.

Πρ.Αντιπρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη ψήφισαν είκοσι δύο (22) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Θ. Αγγελίνας, Χ. Κούτρας, Β. Παπαδόπουλος,

Α.Σιδηρόπουλος, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφινίδης, Ν. Μωυσιάδης, Β.Λυκοστράτης, Μ. Παπαϊωάννου, Λ.Ακριβόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Γ.Ορφανίδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Μ. Σουμελίδης, Ζ.Πατσίκας, Α. Καγκελίδης, Γ.Γουλτίδης, Ν.Μπέκης, Γ.Μελιόπουλος

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ι.Παπαγιάννης, Α.Μαρκούλης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-7-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 168/2017 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 4993/14-2-2018 αίτηση της Α.Σιμοπούλου.
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 4764/13-2-2018 αίτηση της Α.Τσαμήτρου
- 5.- Την με αρ. πρωτ. 4992/14-2-2018 αίτηση της Μ.Τυφλίδου
- 6.- Τους υπ' αριθ. 25, 22 και 27/2018 χρηματικούς καταλόγους
- 7.- Το με αρ. πρωτ. 13112/10-5-2018 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 8.- Ότι η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση έχει δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην λειτουργία όλων των εμπορικών καταστημάτων.
- 9.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 10.- Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.4071/2012, του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την παράταση της μείωσης των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20%, των παρακάτω μισθωτών καταστημάτων του Δήμου, των οποίων οι συμβάσεις μίσθωσης εξακολουθούν να είναι σε ισχύ, για χρονικό διάστημα ενός έτους, ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ ΤΩΝ Ν0 23,25,26,28,29 & 30 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% σύμφωνα με την αρ. 168/2017 απόφ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΛΗΞΗ ΜΕΙΩΣΗΣ 22/3/2018	ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ <u>ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ</u> <u>ΚΑΤΑ 20%ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ</u>	
		Από 22/03/2018 έως 30/04/2018	Από 30/04/2018 έως 22/03/2019
ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ N0 23	169,30 €	169,30 €	172,02 €
ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ N0 25	70,30 €	70,30 €	71,43 €
ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ N0 26	76,79 €	76,79 €	78,02 €
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ N0 28	89,22 €	89,22 €	90,66 €
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ N0 29	74,62 €	74,62 €	75,81 €
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ N0 30	108,89 €	108,89 €	110,63 €

Β) Εγκρίνει τη διαγραφή συνολικού ποσού 1.435,79€ από τους υπ' αριθ. 25, 26 και 27/2018 χρηματικούς καταλόγους, για το χρονικό διάστημα από 23/3/2018 ως 31/12/2018 ως εξής:

- 1.- Ποσό 412,98€ που βεβαιώθηκε στην Αικατερίνη Σιμοπούλου, μισθώτρια του υπ' αριθ. 23 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας
- 2.- Ποσό 358,86€ που βεβαιώθηκε στην Μαρία Τυφλίδου, μισθώτρια των υπ' αριθ. 25 και 26 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας και
- 3.- Ποσό 666,38€ που βεβαιώθηκε στην Αικατερίνη Τσαμήτρου, μισθώτρια των υπ' αριθ. 28, 29 και 30 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **556 / 2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]