

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **17/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **558/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καταρχήν δωρεάν παραχώρησης κατά
χρήση ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας
στην Εταιρία Διανομής Αερίου Λοιπής Ελλάδας
Α.Ε.

Σήμερα **25 Ιουλίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-7-2018** γραπτή πρόσκληση του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Σ. Διαμάντης, 9) Γ. Σοφινίδης, 10) Ν. Μουσιιάδης, 11) Β. Λυκοστράτης, 12) Μ. Παπαϊωάννου, 13) Λ. Ακριβόπουλος, 14) Σ. Ασλάνογλου, 15) Γ. Ορφανίδης, 16) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 17) Α. Σιακαβάρας, 18) Θ. Τέτος, 19) Ι. Κυρατλίδης, 20) Μ. Σουμελίδης, 21) Ν. Τσιαμήτρος, 22) Ζ. Πατσίκας, 23) Α. Καγκελίδης, 24) Γ. Γουλτίδης, 25) Ι. Παπαγιάννης, 26) Η. Τσιφλίδης, 27) Ν. Μπέκης, 28) Π. Παπαδίνα, 29) Α. Αποστολόπουλος, 30) Α. Μαρκούλης, 31) Σ. Στουγιάννος, 32) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Τ. Χατζηθανασίου, Θ. Κορωνάς, Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Χ. Γαϊτάνου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Σ. Ελευθεριάδου

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Π. Παπαδίνα, Θ. Αγγελίνας και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Στουγιάννος, Ι. Κυρατλίδης, Η. Τσιφλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Δ. Τραπεζανλής, Α. Αποστολόπουλος, Δ. Κουλουριώτης
2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 2^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Π. Παπαδίνα, Γ. Ορφανίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 556/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Ορφανίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 557/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Παπαδόπουλος
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 558/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Κούτρας και προσήλθε ο κ. Β. Παπαδόπουλος
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 559/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Ν. Μουσιιάδης, Ν. Μπέκης, Σ. Ασλάνογλου
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 561/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος και προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιιάδης
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 563/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Ασλάνογλου

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος, εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-7-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Η διανομή του φυσικού αερίου στην Ελλάδα ρυθμίστηκε, αρχικά, με τις διατάξεις του Ν. 2364/1995 (ΦΕΚ Α' 252/6.12.1995), οι οποίες συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 3428/2005 (ΦΕΚ Α' 313/27.12.2005), περί «Απελευθέρωσης της Αγοράς Φυσικού Αερίου», με τον οποίο ενσωματώθηκαν στο εθνικό δίκαιο οι προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Οδηγίας και του Κανονισμού σχετικά με τους κοινούς κανόνες στην εσωτερική αγορά φυσικού αερίου (Οδηγία 2003/55/ΕΚ και Κανονισμός (Ε.Κ.) αριθ. 1775/2005 –«2ο ενεργειακό πακέτο»). Η δευτερογενής νομοθεσία της αγοράς φυσικού αερίου ετέθη σε ισχύ μέσω της έκδοσης σειράς υπουργικών αποφάσεων, όπως ο «Κανονισμός Αδειών Φυσικού Αερίου» (Υ.Α. Δ1/Α/5815/2010, ΦΕΚ Β' 464/19.4.2010).

Στη συνέχεια, εκδόθηκε ο Ν. 4001/2011 (ΦΕΚ Α' 179/22.8.2011) για τις ενεργειακές αγορές ηλεκτρισμού και φυσικού αερίου, ο οποίος αντικατέστησε σε μεγάλο βαθμό τον Ν. 3428/2005, με σκοπό την εναρμόνιση της εθνικής νομοθεσίας για το φυσικό αέριο με τις προβλέψεις της «3ου ενεργειακού πακέτου» και συγκεκριμένα με τις διατάξεις της Οδηγίας 2009/73/ΕΚ και των Κανονισμών (Ε.Κ.) αριθ. 713/2009 και 715/2009, με απώτερο στόχο την περαιτέρω ομαλή ολοκλήρωση της εσωτερικής αγοράς φυσικού αερίου και τη δημιουργία ίσων όρων πρόσβασης στην αγορά φυσικού αερίου για όλες τις επιχειρήσεις φυσικού αερίου που δραστηριοποιούνται εντός της Ε.Ε. Ως προς τις δραστηριότητες διανομής, οι Οδηγίες 2003/55/ΕΚ και 2009/73/ΕΚ προβλέπουν την υποχρέωση νομικού και λειτουργικού διαχωρισμού της δραστηριότητας διανομής από τις λοιπές δραστηριότητες μίας Κάθετα Ολοκληρωμένης Επιχείρησης.

Οι δραστηριότητες Διανομής και Διαχείρισης Δικτύων Διανομής φυσικού αερίου στην Ελλάδα ασκούνταν μέχρι την 31.12.2016 αποκλειστικά από την ΔΕΠΑ Α.Ε., την ΕΠΑ Θεσσαλίας Α.Ε., την ΕΠΑ Θεσσαλονίκης Α.Ε. και την ΕΠΑ Αττικής Α.Ε. στις αντίστοιχες γεωγραφικές περιοχές δραστηριότητάς τους. Με τους νόμους 4336/2015, 4414/2016 και 4425/2016 τροποποιήθηκε ο ν. 4001/2011 και επιβλήθηκε στις ως άνω εταιρείες η υποχρέωση για νομικό και λειτουργικό διαχωρισμό των δραστηριοτήτων διανομής από τις λοιπές δραστηριότητές τους μέχρι την 1η Ιανουαρίου 2017. Σε συμμόρφωση με το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, η ΔΕΠΑ Α.Ε. προχώρησε στην απόσχιση του κλάδου Διανομής και στην εισφορά του στη νεοσυσταθείσα για τον σκοπό αυτό «ΕΔΑ Λοιπής Ελλάδος» η οποία ασκεί τις δραστηριότητες της Διανομής και της Διαχείρισης του Δικτύου Διανομής Λοιπής Ελλάδος. Οι δραστηριότητες Διανομής και Διαχείρισης των Δικτύων Διανομής Θεσσαλίας και Θεσσαλονίκης ασκούνται από την ΕΔΑ ΘΕΣΣ και του Δικτύου Διανομής Αττικής από την ΕΔΑ Αττικής, από τις οποίες έχουν αποσχιστεί οι δραστηριότητες της προμήθειας φυσικού αερίου.

Οι σημαντικότερες τροποποιήσεις που έχουν επέλθει στον Ν. 4001/2011 είναι οι ακόλουθες:

Με το άρθρο 17 παρ.13 του Ν. 4203/2013 (ΦΕΚ Α' 235) (και εν συνέχεια με το άρθρο 2 παρ. 2 του Ν. 4336/2015 (ΦΕΚ Α' 94/14.8.2015) τροποποιήθηκε το άρθ. 73 του ν. 4001/2011 περί ασφάλειας εφοδιασμού ώστε να εναρμονιστεί με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 994/2010. Επίσης, με την παρ. 12 του άρθρου 17 του Ν. 4203/2013 τροποποιήθηκε η παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4001/2011 και εν συνέχεια εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του παραπάνω νόμου η Υ.Α. Δ1/Β/10233/2014 (ΦΕΚ Β' 1684/24.06.2014) με την οποία καθορίστηκαν περαιτέρω οι κατηγορίες των Προστατευόμενων Καταναλωτών φυσικού αερίου Κατ' εξουσιοδότηση του Ν. 3855/2010 (ΦΕΚ 95/23.6.2010), με τον οποίο θεσπίστηκαν μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κατά την τελική χρήση, εκδόθηκε η Υ.Α. Δ5/Β/29891/2011 (ΦΕΚ 3254/30.12.2011) η οποία επιβάλλει στους διανομείς ενέργειας, στους διαχειριστές δικτύων διανομής καθώς και στις επιχειρήσεις λιανικής πώλησης ενέργειας την υποχρέωση για την παροχή στοιχείων τελικής ενεργειακής χρήσης.

Η ΡΑΕ, η οποία αποτελεί την εποπτεύουσα Αρχή σχετικά με την προμήθεια ενεργειακών προϊόντων, με την υπ' αριθμόν 328/2016 απόφασή της (ΦΕΚ Β' 3067/26.09.2016) θέσπισε τον Κανονισμό Τιμολόγησης Βασικής Δραστηριότητας Διανομής Φυσικού Αερίου για τα Δίκτυα Διανομής Αττικής, Θεσσαλονίκης, Θεσσαλίας και Λοιπής Ελλάδας, ενώ με τις υπ' αριθμόν 345/2016 και 346/2016 (ΦΕΚ Β' 3490/31.10.2016) και 347/2016 και 348/2016 (ΦΕΚ Β' 3537/03.11.2016) αποφάσεις της εγκρίθηκαν τα τιμολόγια για τη χρέωση της Βασικής Δραστηριότητας των αντίστοιχων Δικτύων Διανομής.

Τέλος, με την υπ' αριθμόν 589/2016 απόφαση της ΡΑΕ (ΦΕΚ Β' 487/21.02.2017) εγκρίθηκε ο Κώδικας Διαχείρισης Δικτύου Διανομής Φυσικού Αερίου.

Η εταιρεία με την επωνυμία ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΛΟΙΠΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και με διακριτικό τίτλο ΔΕΔΑ, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό 141016101000, με το υπ αριθ πρωτ 515/2017 έγγραφο, ζήτησε:

«τη διάθεση από τον Δήμο Βέροιας δύο χώρων (οικοπέδων) ιδιοκτησίας του Δήμου, εμβαδού τουλάχιστον ενός στρέμματος έκαστος, προκειμένου εκεί να εγκατασταθεί εξοπλισμός τροφοδοσίας των δικτύων διανομής αερίου στην πόλη της Βέροιας. Η πόλη της Βέροιας έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Σχέδιο 2017-2036 της ΔΕΔΑ για την εγκατάσταση και λειτουργία δικτύων διανομής αερίου. Μέσω του δικτύου διανομής θα τροφοδοτούνται με φυσικό αέριο όλες οι κατηγορίες καταναλωτών (οικιακοί, βιοτεχνίες, βιομηχανίες). Λόγω της μεγάλης απόστασης, η Βέροια δεν θα συνδεθεί μέσω σωληναγωγού με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Αερίου. Η τροφοδοσία των δικτύων διανομής της πόλης θα γίνει με χρήση της τεχνολογίας συμπιεσμένου φυσικού αερίου, σύμφωνα με την οποία, το αέριο μεταφέρεται με βυτία σε χώρους από τους οποίους ξεκινά το τοπικό δίκτυο διανομής. Οι χώροι αυτοί πρέπει να έχουν εμβαδόν τουλάχιστον ενός στρέμματος ώστε να μπορεί το φορτηγό μεταφοράς του αερίου να κάνει τους αναγκαίους ελιγμούς προκειμένου να αφήνει τις πλήρεις συστοιχίες και να φορτώνει τις κενές. Οι ανωτέρω χώροι δύνανται να δοθούν στην εταιρεία με χρησιδάνειο έως το έτος λήξης της άδειας διαχείρισης, δηλαδή μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2036»

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν3463/2006 «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων», με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα

Το γραφείο νομικών του Δήμου Βέροιας, με το υπ αριθ πρωτ 35475/3-10-2017 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι «Από το περιεχόμενο των ανωτέρω διατάξεων προκύπτει ότι η συμφώνως προς το άρθρο 185 ΔΚΚ **δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικού ή κοινοτικού ακινήτου μπορεί να γίνει κατά κύριο λόγο μόνο προς το δημόσιο ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και μόνο για όσο χρόνο αυτές διαρκούν.** Εις ότι αφορά τα νομικά πρόσωπα του ιδιωτικού δικαίου η παραχώρηση της χρήσης κατά την παράγραφο 2 του ιδίου άρθρου είναι δυνατή μόνο προς αυτά των οποίων ο σκοπός λειτουργίας τους είναι αποκλειστικά είτε κοινωφελής, είτε κατευθυνόμενος στην προαγωγή των τοπικών συμφερόντων.

Περαιτέρω, με το ν.3049/2002 («Αποκρατικοποίηση επιχειρήσεων του Δημοσίου και άλλες διατάξεις», ΦΕΚ 212 Α') ρυθμίζεται η αποκρατικοποίηση των επιχειρήσεων του Δημοσίου, δηλαδή «η εφάπαξ ή σταδιακή έξοδος επιχειρήσεων του Δημοσίου από τον έλεγχο του». Η αποκρατικοποίηση αποφασίζεται από τη Διυπουργική Επιτροπή Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑ) του άρθρου 3 του νόμου. Στο άρθρο 4 ορίζονται, κατά τρόπο ενδεικτικό, οι μορφές αποκρατικοποιήσεων, στις οποίες περιλαμβάνεται (υπό στοιχείο β της παρ. 1 του άρθρου αυτού) «η εισαγωγή της επιχείρησης σε Χρηματιστήριο Αξιών ή σε άλλη οργανωμένη αγορά». Εξάλλου κατά το άρθρο 5 «η απόφαση της Δ.Ε.Α. για την αποκρατικοποίηση επιχείρησης του Δημοσίου καθορίζει τη μορφή, την έκταση, τον τρόπο, τη διαδικασία αποκρατικοποίησης και τα κριτήρια αξιολόγησης των προσφορών...». Η λήψη απόφασης για την εισαγωγή των μετοχών κρατικής εταιρείας σε χρηματιστήριο Αξιών έχει ως συνέπεια την υπαγωγή της στις διατάξεις του κεφαλαίου Β ν.3429/2005 (παράβαλε την Ολομέλεια ΝΣΚ 275/06).

Η Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία "Δημόσια Επιχείρηση Παροχής Αερίου" (ΔΕΠΑ Α.Ε) που συστήθηκε με την υπ' αριθμ. 12.995/22-8-1988 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Παναγάκη - Κούσουλα (Α.Μ.Α.Ε 179131/01 /Β/88/514) υπάγεται κατά το ιστορικό του ερωτήματος στις διατάξεις του κεφαλαίου Β ν.3249/2005, το δε Ελληνικό Δημόσιο κατέχει το 65% του μετοχικού κεφαλαίου της. Ειδικότερα με την από 22-2-06 (πρακτικά συνεδρίασης 62/22-2-06) απόφαση Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων του ν. 3049/2002 αποφασίστηκε η έναρξη των διαδικασιών αποκρατικοποίησής της, δια της εισαγωγής των μετοχών της εταιρίας στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η εν λόγω εταιρεία μετά τη τήρηση των διαδικασιών που προβλέπονται στα άρθρα 1-5 ν.2166/93 και το άρθρο 7 ν.3428/2005 προέβη σε απόσχιση του κλάδου μεταφοράς αερίου και στη δημιουργία νέας εταιρείας με την επωνυμία "Διαχειριστής Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου Α.Ε. (ΔΕΣΦΑ Α.Ε)". Με το Π.Δ. 33/2007 ΦΕΚ Α 31 ιδρύθηκε η τελευταία και εγκρίθηκε το

καταστατικό της (άρθρο 1 παρ. 1 καταστατικού). Η Εταιρεία Διανομής Αερίου Α.Ε. (άρθρα, 4 παρ. 1 Ν. 2364/95/21 παρ. 2 Ν. 3428/05) και η ΔΕΣΦΑ ΑΕ είναι κατά το ερώτημα θυγατρικές της ΔΕΠΑ ΑΕ, καθόσον η τελευταία κατέχει το εκατό τοις εκατό του μετοχικού τους κεφαλαίου. (Βλέπετε για τη ΔΕΣΦΑ Α.Ε και την εισηγητική έκθεση άρθρου 7 ν. 3428/2005 ΚΝΒ 53, 2321) και η ΔΕΔΑ Α.Ε, διάδοχός της μετά την απόσχιση του τμήματος διανομής .

Από την υπαγωγή των πραγματικών περιστατικών του ερωτήματος στους ως άνω κανόνες (άρθρα 1 και 17 Ν.3429/2005, 42 ε παρ. 5 Ν. 2190/20, 3, 4, 5 ν. 3049/2002) αβίαστα, κατά την γνώμη μου, συνάγεται ότι από τις ισχύουσες σήμερα διατάξεις η αιτούσα εταιρεία είναι μία Α.Ε., της οποίας μάλιστα η μετοχή της μητρικής εταιρείας, εάν όχι και της ίδιας, διαπραγματεύεται στο χρηματιστήριο και η οποία λειτουργεί με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια και με επιδίωξη το κέρδος και ενόψει **των ανωτέρω έχουμε τη γνώμη ότι δεν είναι δυνατή η δωρεάν παραχώρηση προς χρήση στην εν λόγω εταιρεία, περιουσιακών στοιχείων των Ο.Τ.Α., κατ εφαρμογή του άρθρου 185 του ισχύοντος Κώδικα περί Δήμων και Κοινοτήτων και ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΜΑ.**

Συνεπώς η απάντηση στα ερωτήματά σας, έχω την γνώμη, ότι πρέπει να είναι αρνητική.»

Σύμφωνα με το e-mail της εταιρείας ΔΕΔΑ (Δημόσια Επιχείρηση Δικτύων Διανομής Αερίου ΑΕ) που πρωτοκολλήθηκε στον Δήμο Βέροιας με αριθ πρωτ 19184/11-7-2018:

1) Την 02/01/2017 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ η υπ'αριθμ.30357/16-02/01/2017 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Βορείου Τομέα Αθηνών με την οποία εγκρίθηκε η απόσχιση κλάδου διανομής φυσικού αερίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο : ΔΕΠΑ Α.Ε με σύσταση νέας Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία : ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΛΟΙΠΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο : Δ.Ε.Δ.Α, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4001/2011, του Ν. 2166/93 και του ΚΝ 2190/20 όπως ισχύουν και την με Αρ. 2048/21.12.2016 συμβολαιογραφική πράξη απόσχισης κλάδου διανομής φυσικού αερίου.

Σύμφωνα με τον Ν. 4001/2011 Άρθρο 80⁴ και

α) την παραγρ. 6

Η ΔΕΔΑ υποκαθίσταται σε όλα εν γένει τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και τις έννομες σχέσεις της ΔΕΠΑ που αφορούν τον εισφερόμενο κλάδο, ιδίως όσον αφορά τα δικαιώματα χρήσης των παγίων και απολαμβάνει τα φορολογικά προνόμια και ατέλειες που είχαν θεσπιστεί υπέρ της ΔΕΠΑ.

β) την παραγρ. 8,

Κάθε μορφής διοικητικές άδειες, εγκρίσεις και παραχωρήσεις που έχουν χορηγηθεί στη ΔΕΠΑ, σχετικά με τον εισφερόμενο κλάδο Διανομής, μεταβιβάζονται αυτοδικαίως στη ΔΕΔΑ. Τα υπέρ κάθε κλάδου υφιστάμενα κατά την έναρξη ισχύος του Νόμου αυτού φορολογικά, δικονομικά ή άλλα προνόμια ή δικαιώματα απαλλοτριώσεως, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων των Άρθρων 7 και 8 του Ν. 2364/1995(Α' 252) και των κατ' εξουσιοδότηση των διοικητικών πράξεων, παραμένουν σε ισχύ και εφαρμόζονται αναλόγως και υπέρ των αντιστοίχων νέων εταιρειών , όπως η ΔΕΔΑ, που συνιστώνται δυνάμει του παρόντος.

γ) την παραγρ. 12,

Τα προνόμια ή δικαιώματα χρήσεως οδών, πλατειών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων και ιδιωτικών χώρων διέλευσης, εκτέλεσης υπέργειων ή υπόγειων εργασιών, τοποθέτησης μετρητικών διατάξεων, εγκατάστασης σταθμών, άνευ ανταλλάγματος ή υποχρέωσης καταβολής οποιουδήποτε τέλους για εργασίες που είναι αναγκαίες για την κατασκευή, συντήρηση, επισκευή, εκμετάλλευση, ανάπτυξη και διατήρηση της λειτουργικής και τεχνικής αρτιότητας των Δικτύων Διανομής Φυσικού Αερίου, τα οποία έχουν παραχωρηθεί στις υφιστάμενες ΕΠΑ «και στη ΔΕΠΑ Α.Ε εφαρμόζονται αναλόγως και υπέρ των ΕΔΑ (όπως η ΔΕΔΑ) που προκύπτουν σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου».

Σύμφωνα με τον Ν. 1929/1991 Άρθρο 4 και

α) την παραγρ. 1β

«.....την εγκατάσταση αγωγού φυσικού αερίου από την ΔΕΠΑ Α.Ε καθετί που είναι αναγκαίο για την κατασκευή, χρήση ή επισκευή του έργου αυτού, ο οποίο αναγνωρίζεται ως έργο προφανούς κοινής ωφέλειας»

β) την παραγρ. 2

«Η ΔΕΠΑ Α.Ε μπορεί να χρησιμοποιεί δημοτικές ή κοινοτικές εκτάσεις για την εκτέλεση έργων της παραγράφου 1. Για της χρήσεις αυτές ουδεμία οφείλεται αποζημίωση ,»

Σύμφωνα με το Άρθρο 7 του Ν. 2364/1995 όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 34 παραγρ. 2 του Ν. 2992 /2002

« Η ΔΕΠΑ Α.Ε, οι ΕΔΑ και οι ΕΠΑ για την εγκατάσταση υπογείων δικτύων διανομής φυσικού αερίου,ως και των συστατικών και παραρτημάτων των υπογείων αυτών δικτύων εντός αστικών, ημιαστικών, αγροτικών, βιομηχανικών περιοχών, τεχνολογικών, αιολικών πάρκων, οικισμώνδύνата να χρησιμοποιούν οδούς (ανεξαρτήτως του χαρακτηρισμού τους ως εθνικών, δημοτικών, κοινοτικών, κοινοχρήστων ιδιωτικών), πλατείες, πεζοδρόμια, ερείσματα και γενικά κοινόχρηστους χώρους, καθώς και το υπέδαφος όλων των παραπάνω».

Από τα αναφερθέντα παραπάνω προκύπτει ότι, η ΔΕΔΑ ως καθολικός διάδοχος της ΔΕΠΑ εκτελεί έργα που είναι επίσης κοινής ωφέλειας και ως εκ τούτου ικανοποιείται ο βασικός όρος της παραγρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006(ΔΚΚ).»

Το υπ αριθ 1082 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πατρίδος, εμβαδού 14.062 τμ, παραχωρήθηκε στην πρώην κοινότητα Πατρίδας και σήμερα Δήμο Βέροιας, με την 10823 /823/28-2-1976 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον Τόμο 410 με α/α 57.

Το υπ αριθ 71 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Αγίας Βαρβάρας, εμβαδού 24.500 τμ, παραχωρήθηκε στην πρώην κοινότητα Αγίας Βαρβάρας και σήμερα Δήμο Βέροιας, με την Φ.6/2802/9-11-94 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ν.Ημαθίας, η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον Τόμο 666 με α/α 79.

1) Το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Βαρβάρας, με την υπ' αριθμ. 1/2018 απόφασή του, γνωμοδοτεί κατά της δωρεάν παραχώρησης τμήματος εμβαδού περίπου τριών στρεμμάτων από το υπ'αριθμ. 71 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Αγ. Βαρβάρας, στη Δημόσια Επιχείρηση Δικτύων Διανομής Αερίου Α.Ε.

2) Το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας, με την υπ' αριθμ. 7/2018 απόφασή του, διατυπώνει θετική γνώμη για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση τμήματος του αρ. 1082 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Πατρίδας, στη Δημόσια Επιχείρηση Δικτύων Διανομής Αερίου ΑΕ, υπό τον όρο ότι οι κάτοικοι της Πατρίδας θα έχουν έκπτωση τουλάχιστον 10% στην τιμή του αερίου.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει κατ αρχήν, για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, στη Δημόσια Επιχείρηση Δικτύων Διανομής Αερίου ΑΕ,

Τμήμα εμβαδού περίπου τριών στρεμμάτων το καθένα από

1) το υπ αριθ 1082 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πατρίδας και

2) το υπ αριθ 71 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Αγίας Βαρβάρας

έως το έτος λήξης της άδειας διαχείρισης, δηλαδή μέχρι την 31-12-2036, προκειμένου εκεί να εγκατασταθούν αποσυμπιεστές αερίου για την τροφοδοσία των δικτύων διανομής αερίου στην πόλη της Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μπέκης: Τι νόημα έχει αυτή η δωρεάν παραχώρηση, για ποιον λόγο γίνεται; Είναι μέσα στους όρους για να έρθει το φυσικό αέριο;

Δήμαρχος: Επειδή πραγματικά υπήρχε και η απορία αυτή και από εμένα, τι θα γινόταν αν δεν είχε ο Δήμος να παραχωρήσει; Το καταστατικό τους προβλέπει ότι πρέπει να ζητηθεί παραχώρηση δημόσιου, δημοτικού ακινήτου για χρήση. Και αυτό κάνουμε τώρα.

Μελιόπουλος: Αν διαβάσω σωστά, λέει ο νομικός σύμβουλος ότι δεν είναι δυνατή η παραχώρηση χωρίς δημοπρασία και μίσθωμα; Η δεύτερη ερώτηση είναι ότι μιλάμε για εγκαταστάσεις φυσικού αερίου, υπό πίεση αν το αντιλαμβάνομαι σωστά γιατί οι γνώσεις δεν φτάνουν πολύ μακριά, που σημαίνει επικινδυνότητα, που σημαίνει κατά τη γνώμη μου θα έπρεπε να γίνει μια μελέτη αν τα παραχωρούμενα ακίνητα βρίσκονται στην κατάλληλη απόσταση και μια σειρά άλλων πραγμάτων. Έχουν γίνει τέτοιες κινήσεις ή απλά παραχωρούμε κάτι με αντίτιμο να έρθει το φυσικό αέριο;

Δήμαρχος: Όσον αφορά το πρώτο ερώτημα θα δείτε ότι παρακάτω αναγράφεται ότι η εταιρία αυτή παρέχει υπηρεσίες κοινής ωφέλειας. Άρα δεν ισχύουν τα λεγόμενα του νομικού, γιατί ο νομικός τα λέει με την προϋπόθεση ότι δεν είναι κοινής ωφέλειας. Ήρθε η διευκρίνιση ότι είναι κοινής ωφέλειας η εταιρεία άρα δεν ισχύει αυτό και δεν υπάρχει η προϋπόθεση αυτή που θέτει ο νομικός.

Όσον αφορά το δεύτερο, οι θέσεις τόσο πλησίον της Πατρίδας όσο και της Αγίας Βαρβάρας εστάλησαν στην εταιρεία μέσα από ένα χάρτη. Θεωρώ προφανώς ότι οποιοδήποτε θέμα αν υπήρχε θα το έλεγε η εταιρεία γιατί η εταιρεία βρήκε κατάλληλες και τις δύο θέσεις. Προφανέστατα τίποτα δεν μπορεί να γίνει χωρίς να ληφθούν τα μέτρα ασφαλείας όπως γίνεται σε κάθε τέτοια εγκατάσταση. Αλλά ξέρουν έχουν φωτογραφίες και ξέρουν το που βρίσκεται η εγκατάσταση. Ούτως ή άλλως ήρθε κάποιο στέλεχος της εταιρείας αερίου για να δει την περιοχή και υπάρχει εικόνα.

Καγκελίδης: Κατά πόσο είναι η εταιρεία κοινωφελής, δεν ξέρω αν είναι στο χρηματιστήριο και κάποιοι χάσουν τα λεφτά τους.

Υπάρχει ένα σχέδιο επέκτασης της Πατρίδας εδώ και πάρα πολλά χρόνια το οποίο έχει εγκριθεί και από την Περιφέρεια, μου το θυμίζει η κ.Σιδηροπούλου που έρχεται εδώ για το θέμα της επέκτασης του Μακροχωρίου, έχει γίνει αυτή η επέκταση ακριβώς σε εκείνο το σημείο. Μάλιστα η αναφορά που γίνεται ότι το ζήτησε η κοινότητα από το δημόσιο δεν είναι τυχαίο το γεγονός, μόνο και μόνο γιατί υπάρχουν πολλοί ακτήμονες και δεν έχουν οικοπέδα στην Πατρίδα και για αυτό ζητήθηκε αποχαρκτηρισμός του από δημόσιο και έγινε κοινόχρηστο.

Από εκεί και πέρα από ότι ξέρω, από ότι θυμάμαι, έχει γίνει αυτή η επέκταση και κάπου κόλλησε γιατί παραχωρούνταν η έκτασή του για να γίνει πλατεία και παιδική χαρά γιατί είναι πάνω από 200 στρμ. η επέκταση. Κάποιος, με κάποιον τρόπο είχε ανεγείρει οικοδομή μέσα, πήρε έγκριση από την Πολεοδομία και έφτασε στο σημείο να κωλυσιεργήσει η επέκταση του σχεδίου επί πενταετία γιατί έπρεπε να ξαναγίνει το σχέδιο. Μάλιστα, όταν γίνεται επέκταση υποχρεωτικά πλατείες σε κάποια επεκτεινόμενη περιοχή, εγώ νομίζω ότι η περιοχή αυτή που πάει να δοθεί είναι χαρακτηρισμένη μέσα στο σχέδιο επέκταση.

Αν πείτε εσείς ότι δεν χρειάζεται σχέδιο επέκτασης η Πατρίδα αυτό νομίζω ότι δεν έγκειται σε εσάς αλλά έγκειται στο θέμα των κατοίκων της Πατρίδας και δεν μπορείτε να αποφασίζετε ερήμην των κατοίκων. Πρέπει να απαντηθεί πριν τοποθετηθώ, προβλέπεται από την επέκταση του σχεδίου εκείνος ο χώρος, τι χρήση έχει;

Γουλιτίδης: Δεν θυμάμαι ακριβώς τον χρόνο Δήμαρχε, είχε έρθει από τον ΟΤΕ ένα αντίστοιχο αίτημα για να παραχωρήσουμε ένα χώρο, σχολείο στους Γεωργιανούς, στη Σάντα, δεν θυμάμαι ακριβώς, είπαμε ότι δεν γίνεται να το παραχωρήσουμε γιατί είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο όπως και η εν λόγω εταιρεία είναι ιδιωτική, κερδοφόρα, κοιτάει τα δικά της συμφέροντα και επανήλθε το θέμα για να μπει μίσθωμα.

Ποια η διαφορά τώρα που η εισήγηση που έγινε από τη νομική υπηρεσία που λέει ότι είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο η εταιρεία και παίζει τη μετοχή της και μετατρέπεται μετά στη εισήγηση της υπηρεσίας ότι πρέπει να τους δώσουμε την παραχώρηση γιατί είναι κοινωφελής. Κάτι το αντίστοιχο έχει γίνει και με τον ΟΤΕ.

Μελιόπουλος: Τα δύο αγροτεμάχια, αυτά το 1082 της Πατρίδας και το 71 της Αγίας Βαρβάρας σε τι απόσταση βρίσκονται από τους αντίστοιχους οικισμούς;

Δήμαρχος: κ.Γουλιτίδη θα δείτε στο εισηγητικό ότι λέει από τα παραπάνω αναφερθέντα προκύπτει ότι η ΔΕΔΑ ως καθολικός της ΔΕΠΑ εκτελεί έργα που είναι κοινής ωφέλειας και στο αέριο είναι μοναδικός πάροχος. Δεν είναι όπως η κινητή τηλεφωνία ή η τηλεφωνία γενικότερα που έχουμε διάφορους παρόχους ανταγωνιστές που τα πράγματα είναι διαφορετικά.

Κ.Καγκελίδη, είναι εντός ορίων οικισμού, είναι στην άκρη ακριβώς της επέκτασης του οικισμού, έχει επαφή με το δρόμο, κάποιο άλλο στοιχείο δεν έχω να πω.

Καγκελίδης: Εκεί που λέτε ο κοινόχρηστος χώρος είναι καταπατημένο και μάλιστα κάποιος κάτοικος της Πατρίδας ήθελε να το διεκδικήσει και να αλλάξει κάποιο τεμάχιο με δόλιο τρόπο το οποίο χαρακτηρίζει τον Δ.Δοβρά ότι είναι δεύτερο Βατοπέδι, τέτοιες περιπτώσεις που γίνονται στην Πατρίδα. Σταμάτησε μια αλλαγή δήθεν από λάθος αριθμό τεμαχίου και μπορεί να είναι και αυτό το τεμάχιο και το οποίο από το σύνολό του πρέπει να υπάρχει έκταση καταπατημένη εκεί στην περιοχή. Εκεί στο 1082 πρέπει να συνέβη και αυτό, υπάρχει ιδιώτης που το έχει καταπατημένο. Αλλά δεν εννοεί ότι μια επέκταση 300 στρμ η οποία θα έρθει στην επικαιρότητα σε λίγο αναγκαστικά για να γίνει επέκταση στην Πατρίδα να μην έχει μια παιδική χαρά και μια πλατεία και εκείνο που υπολογίζεται εκτός του σχεδίου είναι 400 μέτρα για να γίνει παιδική χαρά και μια πλατειούλα. Αλλά από τη στιγμή που υπάρχει αυτή η έκταση θα ήταν δυνατόν να υπάρχει αέριο και δίπλα να υπάρχει μια πλατεία και παιδική χαρά; Όσο ακίνδυνο να είναι μια τέτοια κατασκευή νομίζω ότι θα είναι πολύ επικίνδυνο.

Η Πατρίδα θεωρείται χώρος για νεκροταφεία, για φυσικό αέριο θεωρείται για οτιδήποτε είναι μια εύκολη λύση γιατί βολεύει την εταιρεία για να καλύπτει τις περιοχές δυτικά του Δ.Βέροιας και η Αγία Βαρβάρα το άλλο. Κοινόχρηστοι χώροι υπάρχουν πολλοί, σας είπαν οι υπηρεσίες σας. Οι υπηρεσίες σας ας κάτσουν να κάνουν τις μελέτες να προχωρήσουν και να μην έχουν αυτές τις απόψεις οι οποίες είναι ότι δεν υπάρχουν άλλοι κοινόχρηστοι χώροι.

Δήμαρχος: κ.Καγκελίδη αν ξέρετε κάτι παραπάνω εσείς από την υπηρεσία, για την περιουσία και το κτηματολόγιο και δεν κάνουν καλά τη δουλειά τους ας το πείτε εδώ. Εγώ θεωρώ ότι κάνουν καλά τη δουλειά τους... στην πέριξ περιοχή βρήκαν αυτά τα δύο.

Καγκελίδης: 150....

Δήμαρχος: Θα χαρώ να τα δω! Κ.Μελιόπουλε, η απόσταση είναι της τάξης των 300μ.

Παπαγιάννης: Κυρίες και κύριοι σύμβουλοι μετά τη διεξοδική συζήτηση που αναπτύχθηκε και τα ερωτήματα διαμορφώνω την πεποίθηση ότι υπάρχουν πολλές επιφυλάξεις για το αν η συγκεκριμένη εταιρεία μπορεί να χαρακτηριστεί κοινωφελής, ότι ασκεί κοινωφελές έργο. Όλες οι εταιρείες λίγο πολύ αυτό λένε ακόμα και αυτές που βάζουν τυχερά παιχνίδια λένε ότι κάνουν κοινωφελές έργο, και ο ΟΤΕ κάνει κοινωφελές έργο, όλοι για το καλό μας είναι εδώ.

Η εταιρεία αυτή δεν είναι εταιρεία που έχει κοινωφελή χαρακτήρα, είναι επιχείρηση, έχει σαν σκοπό το κέρδος και νομίζω είναι και εισηγμένη στο χρηματιστήριο.

Επίσης νομίζω κ.Βοργιαζίδη στα πλαίσια της χρηστής διαχείρισης θα έπρεπε να μας πείτε αν ζητήσατε αντισταθμιστικά οφέλη για αυτή τη συζήτηση που κάνατε με αυτούς τους ανθρώπους. Ο δήμος έχει κάποια συγκεκριμένα οφέλη; Να παραχωρήσουμε τη δημοτική έκταση, πολύ ωραία, εμείς θα έχουμε κάποιο όφελος σε μια επιχείρηση που έχει σαν σκοπό το κέρδος; Κάποιο συγκεκριμένο χειροπιαστό όφελος; Στα πλαίσια αυτά θα είμαι αρνητικός.

Δήμαρχος: Επειδή κάποια αυτονόητα πράγματα τα έχουμε μπερδέψει, αντιλαμβανόμαστε ότι φυσικό αέριο σημαίνει οικονομία, σημαίνει περιβαλλοντολογικά οφέλη; Ναι ή όχι; Δηλαδή θα ζητήσουμε αντισταθμιστικά για να έρθει το φυσικό αέριο στη Βέροια; Σοβαρά μιλάτε κ.Παπαγιάννη; Προσδοκούμε τόσα χρόνια να έρθει το φυσικό αέριο στη Βέροια και τώρα συζητάμε να ζητήσουμε αντισταθμιστικά οφέλη για το φυσικό αέριο; Είναι δυνατόν;

Μελιόπουλος: Εμείς εκτιμούμε ως Λαϊκή Συσπείρωση ότι ο δήμος δεν θα έπρεπε να παραχωρεί περιουσία του σε επιχειρήσεις, ας είναι και δημόσιες, στο έδαφος αυτής της αντιλαϊκής πολιτικής που ξεπουλιούνται σε χρόνο μηδέν τόσο από αυτή την κυβέρνηση όσο και από τους προηγούμενους.

Δεύτερον, οι απλές διαβεβαιώσεις της εταιρείας θεωρούμε ότι δεν διασφαλίζουν ή δεν δικαιολογούν επαρκώς πως διασφαλίζεται η ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής. Γι' αυτό θα το καταψηφίσουμε και κλείνοντας ας μου επιτραπεί μετά την ψήφιση αυτού του θέματος να αποχωρήσω από το Δ.Σ. για λόγους που έχουν σχέση με τη δουλειά μου.

Μπέκης: Πάρα πολύ σύντομα να πω ότι εγώ θα το ψηφίσω παρ' ότι δεν είναι ακριβώς κοινωφελής αλλά είναι σημαντικό να έρθει το φυσικό αέριο. Όπως ακριβώς ο δήμος παραχωρεί χώρους για να σκάψει ο ΟΤΕ ή η ΔΕΗ, έτσι φαντάζομαι παραχωρεί χώρους για να σκάψει η εταιρεία και να φέρει τον αγωγό ή τους αγωγούς για να δώσουμε στην πόλη το φυσικό αέριο. Βέβαια δεν ξέρω αν αυτό το πράγμα θα το φέρει κιόλας. Παρότι νομίζω ότι δεν υπάρχουν πια κοινωφελείς εταιρείες, από τη στιγμή που όλες οι εταιρείες είναι ιδιωτικές ψηφίζω υπέρ.

Καγκελίδης: Αν παραχωρήσουμε εκτάσεις σίγουρα αν υπήρχε 1% να έρθει ένα δίκτυο ή ένα παρακλάδι του δικτύου να περάσει από τη Βέροια, όταν θα γίνει η αποθήκευση η Βέροια αποκλείεται να έρθει γιατί είναι μέρη της Ελλάδος που δεν ήταν να περάσει και περνάει. Άρα είναι και πολιτικές αποφάσεις να μπορεί αν γίνει κάτι. Άρα με τη δημιουργία αποθηκευτικών χώρων αποκλείεται κάθε πιθανότητα να έρθει αέριο με σωληνώσεις στην πόλη. Άρα θα γίνεται πάλι το ίδιο και θα πληρώνει ο κόσμος το αέριο όπως τη ΔΕΗ, πρώτος λόγος είναι αυτός.

Δεύτερον, αν η εταιρεία πωληθεί, γιατί η Ελλάδα τα πουλάει όλα, αεροδρόμια, τι θα κάνουμε τότε; Θα πούμε εσύ δεν είσαι τώρα κοινωφελής, είσαι ιδιωτική, σηκωθείτε φύγετε να ζηλωθούν οι αποθήκες; Όχι, πάλι θα καθίσουμε να υποκύψουμε. Αν υπάρχει επιστημονική μελέτη, και τα κινητά λέγανε δεν βλέπουν, δίστανται οι απόψεις. Και αυτό που γίνεται θα είναι ακριβώς στην επέκταση εκεί θα υπάρχει κάποιος κίνδυνος; Υπάρχει επιστημονική μελέτη; Άλλος λέει οι ηλεκτρογεννήτριες, οι ανεμογεννήτριες δεν πειράζουν, άλλοι λένε πειράζουν, υπάρχει επιστημονική μελέτη; Ποια οφέλη θα έχει για τους κατοίκους αυτού του δύσμοιρου χωριού που έχουν να γεμίσουν από τη ΔΕΥΑΒ επί ακόμα κοινότητας βλάβες στους δρόμους της Πατρίδας. Στα κεντρικά που έκανε ο δήμος, η τεχνική υπηρεσία, άλλα η ΔΕΥΑΒ, υπόσχεται από το 1998

που μπήκαμε στο Δ.Δοβρά και εσείς προσωπικά πόσες φορές, μια λακκούβα δεν έχει κλείσει από τότε που ανοίγουν για βλάβες και γίνονται βλάβες πάρα πολλές και το ξέρετε. Με αυτές τις επιφυλάξεις θα ψηφίσω ναι. Αν υπάρχει επιστημονική μελέτη και έχουν όφελος οι κάτοικοι της Πατρίδας είμαι υπέρ, αλλιώς όχι.

Γουλτίδης: Εγώ προσωπικά θα ήθελα να τελειώνει για προσωπικούς λόγους αλλά θα εμμένω στη θέση του νομικού συμβούλου γιατί είπε ο Δήμαρχος ότι στο ΣΧΟΑΠ της Πατρίδας είναι στα όρια. Δεν ξέρω πως το έθεσε ο κ.Καγκελίδης, δεν ξέρω τα μέτρα ασφαλείας σε μια τέτοια εγκατάσταση, γιατί είναι μέχρι το 2036 η παραχώρηση, είμαι επιφυλακτικός, θα ήθελα να μου έλεγε και η νομική υπηρεσία αν υπάρχει νομολογία για κάτι αντίστοιχο. Δηλαδή αν υπάρχει κάποια απόφαση στον Άρειο Πάγο για να μη βρεθούμε προ εκπλήξεων αργότερα. Θα το ψηφίσω αλλά με αυτές τις επισημάνσεις, ότι θέλω να ξέρω από τη νομική υπηρεσία αν υπάρχει νομολογία που πλέον δίνει τη σφράγιση σε αυτό που λένε γιατί δεν αναφέρεται.

Δεύτερον θέλω να ξέρω όταν θα γίνουν οι μελέτες εγκατάστασης αν υπάρχουν τα όρια ασφαλείας για την επέκταση της Πατρίδας.

Πρ.Αντιπρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη ψήφισαν είκοσι (20) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Θ. Αγγελίνης, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφινίδης, Ν. Μωυσιάδης, Β.Λυκοστράτης, Μ. Παπαϊωάννου, Α.Ακριβόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Γ.Ορφανίδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Μ. Σουμελίδης, Ζ.Πατσίκας, Α. Καγκελίδης, Γ.Γουλτίδης, Ν.Μπέκης.

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Μελιόπουλος, Ι.Παπαγιάννης

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Α.Μαρκούλης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-7-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 1/2018 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας.
- 3.- Την υπ' αριθ. 7/2018 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Πατρίδας.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 19184/11-7-2018 έγγραφο της Εταιρίας Διανομής Αερίου Λοιπής Ελλάδας Α.Ε.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 35475/3-10-2017 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 185 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την καταρχήν δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των κάτωθι εκτάσεων, μέχρι τις 31-12-2036, στην εταιρία με την επωνυμία «Εταιρία Διανομής Αερίου Λοιπής Ελλάδας Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «Δ.Ε.Δ.Α.», για την εγκατάσταση του απαραίτητου εξοπλισμού για την τροφοδοσία του δικτύου διανομής φυσικού αερίου στην πόλη της Βέροιας:

1.- Τμήματος του υπ' αριθ. 1082 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Πατρίδας, συνολικής έκτασης περίπου 3.000 τ.μ. και

2.- Τμήματος του υπ' αριθ. 71 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, συνολικής έκτασης περίπου 3.000 τ.μ.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **558 / 2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]