

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **2/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **54/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του
υπ' αριθ. 580 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Βεργίνας
στη Δ.Ε.Υ.Α. Βέροιας

Σήμερα **5 Φεβρουαρίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **1-2-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Ι. Χειμώνας, 16) Λ. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Χ. Γαϊτάνου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Ι. Κυρατλίδης, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Ν. Τσιαμήτρος, 25) Ζ. Πατσίκας, 26) Α. Καγκελίδης, 27) Η. Τσιφλίδης, 28) Σ. Ελευθεριάδου, 29) Α. Αποστολόπουλος, 30) Α. Μαρκούλης, 31) Σ. Στουγιάννος, 32) Γ. Μελιόπουλος.	Θ. Αγγελίνας, Γ. Κάκαρης, Γ. Ορφανίδης, Ε. Ιακωβίδου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Γ. Γουλτίδης, Ι. Παπαγιάννης, Ν. Μπέκης, Π. Παπαδίνα

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Εμμανουηλίδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Καραγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 41/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Κούτρας, Γ. Μελιόπουλος
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 43/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Κούτρας
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 44/2018 απόφασης προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 46/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 48/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 54/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 56/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 1-2-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την 13599/10-10-1975 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1320Β/12-11-1975 και μεταγράφηκε στον τόμο ΤΒ αριθ 75 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, παραχωρήθηκε στην πρώην κοινότητα Βεργίνας και σήμερα Δήμο Βέροιας, το υπ αριθ 580 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.562,00 τμ. Το ακίνητο σημειώνεται στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ με ΚΑΕΚ 160070627004 και ιδιοκτήτη τον Δήμο Βέροιας.

Η ΔΕΥΑΒ με το υπ αριθ πρωτ 5694/2017 έγγραφο ζητά από τον Δήμο Βέροιας την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του παραπάνω αγροτεμαχίου με σκοπό να κατασκευαστεί εντός του τεμαχίου αντλιοστάσιο ακαθάρτων.

Το εν λόγω αντλιοστάσιο εντάσσεται στο έργο «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων οικισμών Βεργίνας και Παλατιτσίων Δήμου Βέροιας.» Για το εν λόγω έργο έχουν εγκριθεί ήδη περιβαλλοντικοί όροι με την υπ αριθ 545/11-2-2013 (ΑΔΑ ΒΕΥ2ΟΡ1Υ-ΗΒΗ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 6968/31-1-2018 (ΑΔΑ ΨΤΤΩΟΡ1Υ-ΖΟ1) απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με την υπ αριθμ. 16264/28.03.2013 γνωμοδότηση, που αφορά την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στην ΔΕΥΑΒ τμήματος του υπ'αριθ μ. 164 δημοτικού αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Αγίας Βαρβάρας, γνωμοδοτεί ότι «υπάρχει η δυνατότητα για παραχώρηση δωρεάν στην ΔΕΥΑΒ, η χρήση της υπόψη έκτασης, εφόσον ασκεί και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και πάντως είναι εν δυνάμει και νπδδ, κατά τα προρρηθέντα».

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν 3852/10 το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Το συμβούλιο της τοπικής Κοινότητας Βεργίνας με την υπ αριθ 2 /2018 απόφαση γνωμοδοτεί θετικά για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του υπ αριθ 580 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βεργίνας, στη ΔΕΥΑΒ, για την κατασκευή αντλιοστασίου ακαθάρτων στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων οικισμών Βεργίνας και Παλατιτσίων Δήμου Βέροιας.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ 2 του Ν1416/1984 « Κατά παρέκκλιση των πολεοδομικών διατάξεων, τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις, που εξυπηρετούν την ύδρευση και αποχέτευση δήμων ή κοινοτήτων ή την άρδευση περιοχών τους και προβλέπονται από τις τεχνικές μελέτες, δεν υπόκεινται στους όρους και περιορισμούς των διατάξεων αυτών και για την κατασκευή τους δεν απαιτείται η έκδοση άδειας από τις αρμόδιες πολεοδομικές αρχές. Όσα από τα τεχνικά έργα και τις εγκαταστάσεις αυτές έχουν μεγάλο όγκο ή ύψος εκτελούνται ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας αρχιτεκτονικής επιτροπής.»

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει για την δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του υπ αριθ 580 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βεργίνας, στη ΔΕΥΑΒ, για την κατασκευή αντλιοστασίου ακαθάρτων στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων οικισμών Βεργίνας και Παλατιτσίων Δήμου Βέροιας.»

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν είκοσι πέντε (25) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Χ. Κούτρας, Τ. Χατζηαθανασίου, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Δ.Τραπεζανλής, Θ. Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφινίδης, Ν. Μωυσιάδης, Β.Λυκοστράτης, Μ. Παπαϊωάννου, Ι.Χειμώνας, Ζ.Πατσίκας, Σ.Ασλάνογλου, Χ.Γαϊτάνου, Ν. Μαυροκεφαλίδης,

Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Ι.Κυρατλίδης, Μ. Σουμελίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Η.Τσιφλίδης, Σ.Ελευθεριάδου.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 1-2-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Το με αρ. πρωτ. 5694/8-12-2017 έγγραφο της Δ.Ε.Υ.Α. Βέροιας.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 13599/10-10-1975 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 16264/28-3-2013 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 5.- Την υπ' αριθ. 2/2018 απόφαση της Τ.Κ. Βεργίνας.
- 6.- Το με αρ. πρωτ. 6968/31-1-2018 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 31 του Ν. 1416/1984.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης στη Δ.Ε.Υ.Α. Βέροιας, του υπ' αριθ. 580 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Βεργίνας, συνολικού εμβαδού 4.562,00 τ.μ., για την κατασκευή αντλιοστασίου ακαθάρτων, στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων οικισμών Βεργίνας και Παλατιτσίων Δήμου Βέροιας», αποκλειστικά για κοινωφελή σκοπό και εφ' όσον εξακολουθεί να διατηρεί η Δ.Ε.Υ.Α. Βέροιας το διφυή νομικό της χαρακτήρα.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **54 / 2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]