

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **2/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **58/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης
δημοτικών αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Παλατιτσίων
και β) καθορισμός ελάχιστου ορίου προσφοράς.

Σήμερα **5 Φεβρουαρίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **1-2-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μωυσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Ι. Χειμώνας, 16) Λ. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Χ. Γαϊτάνου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Ι. Κυρατλίδης, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Ν. Τσιαμήτρος, 25) Ζ. Πατσίκας, 26) Α. Καγκελίδης, 27) Η. Τσιφλίδης, 28) Σ. Ελευθεριάδου, 29) Α. Αποστολόπουλος, 30) Α. Μαρκούλης, 31) Σ. Στουγιάννος, 32) Γ. Μελιόπουλος.	Θ. Αγγελίνας, Γ. Κάκαρης, Γ. Ορφανίδης, Ε. Ιακωβίδου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Γ. Γουλτίδης, Ι. Παπαγιάννης, Ν. Μπέκης, Π. Παπαδίνια

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Εμμανουηλίδης, Ν. Αγγέλου, Ι. Καραγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων**& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 41/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Κούτρας, Γ. Μελιόπουλος
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 43/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Κούτρας
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 44/2018 απόφασης προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 46/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 48/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 54/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 56/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 23-1-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι :

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1894/90 η κινητή και ακίνητη περιουσία των Εφορειών όλων των Δημοσίων Σχολείων της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης μεταβιβάστηκαν κατά κυριότητα στους ΟΤΑ. Σύμφωνα με το Νόμο 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) ο πρώην Δήμος Βεργίνας συνενώθηκε με τον Δήμο Βέροιας.

- Στο Δήμο μας και συγκεκριμένα στην Τ.Κ. Παλατιτίσων εκτός των άλλων ακινήτων μεταβιβάστηκαν και τα παρακάτω αγροτεμάχια :

- ✓ Το αριθ. **606** αγροτεμάχιο εκτάσεως **19.000τ.μ.**
- ✓ Το αριθ. **597** αγροτεμάχιο εκτάσεως **5.451τ.μ.**
- ✓ Το αριθ. **445** αγροτεμάχιο εκτάσεως **4.606 τ.μ.**

Τα υπ' αριθ. **606,597 και 445** αγροτεμάχια του Αγροκτήματος Παλατιτίσων Οριστικής Διανομής 1930, αντίστοιχης έκτασης **19.000τ.μ., 5.451 τ.μ. και 4.606τ.μ.** παραχωρήθηκαν κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας στην Κοινότητα Παλατιτίσων με την υπ' αριθ. Φ. 6/2928/22.11.94 Διαπιστωτική Απόφαση Μεταβίβασης Κινητής και Ακίνητης Περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου Παλατιτίσων, η οποία μεταγράφηκε στις 17-3-2017 στον τόμο 618 και στον αριθμό 57 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.

- Με την με αρ. πρωτ. **42840/22-11-2017** αίτησή του ο κ. Κακαγιάνης Απόστολος κάτοικος Παλατιτίσων εκδήλωσε ενδιαφέρον για την μίσθωση των με αριθ. **606,597,445** αγροτεμαχίων για τέσσερα (4) χρόνια.

- Σύμφωνα με τις παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/06 με τις οποίες προβλέπονται τα εξής:

Παρ. 1 «*Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.*

Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.....».

Παρ. 2. *Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.*

Παρ. 3. *οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως 30 ετών (με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η ευχέρεια στους δήμους και κοινότητες που διαθέτουν ιδιόκτητες εκτάσεις που είναι επιδεκτικές για καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία των εκτάσεων γης της παραγράφου 1 του άρθρου 195 να τις εκμισθώνουν μετά από δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα) , δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης και η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου».*

- Το άρθρο 83 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης},
«... 2. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: ...

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας...».

- Με το από 30-11-2017 έγγραφό μας, ζητήθηκε από το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Παλατιτίσων Δήμου Βέροιας την διατύπωση γνώμης:

1) Για την έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης των:

Το αριθ. **606** αγροτεμάχιο εκτάσεως **19.000τ.μ.**

✓ Το αριθ. **597** αγροτεμάχιο εκτάσεως **5.451τ.μ.**

✓ Το αριθ. **445** αγροτεμάχιο εκτάσεως **4.606 τ.μ.**

2) Για το χρονικό διάστημα **εκμίσθωσης**

3) Για το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό των ευρώ/ στρέμμα και

4) Για τις αναπροσαρμογές του μισθώματος.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Παλατιτίων Δήμου Βέροιας με το υπ' αρ. **1/8-01-2018** πρακτικό της συνεδρίασης του, εξέφρασε την **σύμφωνη γνώμη** του για:

«1) Την έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης των :

✓ Το αριθ. **606** αγροτεμάχιο εκτάσεως **19.000τ.μ.**

✓ Το αριθ. **597** αγροτεμάχιο εκτάσεως **5.451τ.μ.**

✓ Το αριθ. **445** αγροτεμάχιο εκτάσεως **4.606 τ.μ.**

2) Το χρονικό διάστημα των τεσσάρων (4) ετών εκμίσθωσης και

3) Να ορίσουμε ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος ανα στρέμμα το ποσό των 25, 00 €, χωρίς αναπροσαρμογές.»

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

α) Την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας μίσθωσης των

✓ Το αριθ. **606** αγροτεμάχιο εκτάσεως **19.000τ.μ.**

✓ Το αριθ. **597** αγροτεμάχιο εκτάσεως **5.451τ.μ.**

✓ Το αριθ. **445** αγροτεμάχιο εκτάσεως **4.606 τ.μ.**

β) Για το χρονικό διάστημα εκμίσθωσης

γ) Για το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό τωνευρώ/ στρέμμα και

δ) Για τις αναπροσαρμογές του μισθώματος.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν είκοσι τέσσερις (24) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Χ. Κούτρας, Τ. Χατζηαθανασίου, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Δ.Τραπεζανλής, Θ. Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφιανίδης, Ν. Μωυσιάδης, Β.Λυκοστράτης, Μ. Παπαϊωάννου, Ι.Χειμώνας, Σ.Ασλάνογλου, Χ.Γαϊτάνου, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Ι.Κυρατλίδης, Μ. Σουμελίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Η.Τσιφλίδης, Σ.Ελευθεριάδου.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 23-1-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 42840/22-11-2017 αίτηση του Α.Κακαγιάννη
- 3.- Την υπ' αριθ. 1/2018 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Παλατιτίων
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), των άρθρων 96 και 195 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 5 του Ν.1894/1990.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης των κάτωθι αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Παλατιτίων, οριστικής διανομής 1930, για τέσσερα (4) έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006:

1. Του υπ' αριθ. 606 αγροτεμαχίου, έκτασης 19.000 .μ.

2. Του υπ' αριθ. 597 αγροτεμαχίου, έκτασης 5.451 τ.μ.

3. Του υπ' αριθ. 445 αγροτεμαχίου, έκτασης 4.606 τ.μ.

Β) Καθορίζει ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετησίου μισθώματος των παραπάνω αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Παλατιτίων, το ποσό των 25,00€/στρ., χωρίς ετήσια αναπροσαρμογή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **58 / 2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]