

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **20/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **662/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση απ' ευθείας αγοράς τμήματος του υπ' αριθ. 437 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Τριποτάμου.

Σήμερα **24 Σεπτεμβρίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-9-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Γ. Σοφινίδης, 10) Ν. Μουσιιάδης, 11) Π. Τσαπαρόπουλος, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Γ. Κάκαρης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Α. Ακριβόπουλος, 16) Γ. Ορφανίδης, 17) Χ. Γαϊτάνου, 18) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 19) Α. Σιακαβάρας, 20) Θ. Τέτος, 21) Μ. Σουμελίδης, 22) Ζ. Πατσίκας, 23) Α. Καγκελίδης, 24) Γ. Γουλτίδης, 25) Γ. Μιχαηλίδης, 26) Ι. Παπαγιάννης, 27) Η. Τσιφλίδης, 28) Σ. Ελευθεριάδου, 29) Π. Παπαδίνα, 30) Α. Αποστολόπουλος, 31) Α. Μαρκούλης, 32) Σ. Στουγιάννος, 33) Γ. Μελιόπουλος.	Δ. Τραπεζανλής, Σ. Διαμάντης, Ι. Χειμώνας, Σ. Ασλάνογλου, Ε. Ιακωβίδου, Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μπέκης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης και αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 658/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Α. Αποστολόπουλος, Γ. Γουλτίδης και προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 659/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Γ. Γουλτίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 663/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Ελευθεριάδου, Ν. Μουσιιάδης, Γ. Κάκαρης, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος, Μ. Σουμελίδης και προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 664/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Ν. Μουσιιάδης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 666/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 669/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης, Γ. Ορφανίδης, Π. Τσαπαρόπουλος
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 673/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 674/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Γ. Κάκαρης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 677/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιιάδης, Γ. Κάκαρης, Θ. Αγγελίνας, Η. Τσιφλίδης
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 683/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιιάδης και αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 684/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης και αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 719/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-9-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την 13080/25-9-1975 απόφαση Νομάρχη μεταβιβάστηκε στην πρώην κοινότητα Τριποτάμου το υπ αριθ 435 αγροτεμάχιο, εμβαδού 1.848,00τ.μ ως «νεκροταφείο».

Στην ίδια περιοχή, ο Δήμος Βέροιας με το υπ αριθ 5576/2013 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Βέροιας Παρασκευής Σκρέτα αγόρασε το υπ αριθ 434 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.375,0 τμ το οποίο είναι όμορο του 435 και το οποίο κατείχε η κοινότητα και το χρησιμοποιούσε ως νεκροταφείο.

Η πρώην κοινότητα όμως κατέλαβε και τμήμα από το όμορο αγροτεμάχιο με αριθμό 437, ιδιοκτησίας τότε Παύλου Φωτιάδη και σήμερα Κυριακής Θώμογλου (σχετικό το 3906/30-3-2010 συμβόλαιο γονικής παροχής), και το Δημοτικό Συμβούλιο με την 102/2016 απόφαση ενέκρινε κατ αρχήν την απ ευθείας αγορά τμήματος του υπ αριθ 437 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Τριποτάμου εμβαδού 382,90 τμ ως το μόνο κατάλληλο να χρησιμοποιηθεί ως κοιμητήριο της Τ.Κ Τριποτάμου.

Σήμερα, η ιδιοκτήτρια του 437 αγροτεμαχίου, Κυριακή Θώμογλου κληρονόμος του Παύλου Φωτιάδη, υπέβαλε την υπ αριθ 7735/25-2-2015 αίτηση, με την οποία ζητά να αποζημιωθεί.

Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Νομού Ημαθίας, για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων, θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)

2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή και εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται επικρατέστερη από τη χρήση του ως βοσκή)

3. Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85) “Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών”)

4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)

5. Δασαρχείο Βέροιας (το οποίο θα γνωμοδοτήσει αν πρόκειται για προστατευόμενη δασική έκταση)

6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς)

Κατ εφαρμογή των παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο με την 102/2016 απόφαση, αποφάσισε κατ αρχήν για την απ ευθείας αγορά τμήματος αγρού, εμβαδού 382,90 τμ, από το 437 αγροτεμάχιο ως μόνο κατάλληλο να χρησιμοποιηθεί ως κοιμητήριο στην ΤΚ Τριποτάμου.

Στη συνέχεια, με το υπ’ αριθ. πρωτ 14045/22-4-2016 έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας της Υπηρεσίας Δόμησης – Κτηματολογίου – Περιουσίας, διαβιβάστηκε το τοπογραφικό διάγραμμα και η 102/2016 κατ’ αρχήν απόφαση του δημοτικού συμβουλίου στις παραπάνω υπηρεσίες για γνωμοδότηση, οι οποίες απάντησαν θετικά με τα παρακάτω έγγραφα:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας με το υπ αριθ 10957/2016 έγγραφο

2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας με το υπ αριθ 15919/2016 έγγραφο

3. Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ 2145/2016 έγγραφο

4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας με το υπ αριθ 216906/130169/2784/70/2016 έγγραφο

5. Δασαρχείο Βέροιας με το υπ αριθ 10667/2016 έγγραφο)

6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης με το υπ αριθ ΚΜ/2315/2016 έγγραφο

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/10 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνει απόφαση και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για θέματα χωροθέτησης κοιμητηρίων κατά τις προβλέψεις του Ν 2508/97.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 2508/97, καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης 26882/5769/98, σε περίπτωση που τα ιδρυόμενα ή επεκτεινόμενα νεκροταφεία απέχουν από το όριο του οικισμού απόσταση μικρότερη των 250 μ για την ίδρυση τους απαιτούνται τα εξής δικαιολογητικά

- 1) σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού
- 2) βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας του υπουργείου Γεωργίας στην οποία αναφέρεται ότι η έκταση δεν δεσμεύεται από απαγορευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας
- 3) υδρογωνοτεχνική μελέτη εγκεκριμένη από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας
- 4) μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας εγκεκριμένη από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων
- 5) μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων
- 6) τεχνική έκθεση

Επειδή το υπ αριθ 437 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Τριποτάμου βρίσκεται σε απόσταση 190 μέτρων από το όριο του οικισμού Τριποτάμου, έγινε μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας από Κηρικηρίδη Ιορδάνη, Γεωφυσικό-Γεωλόγο Μηχανικό υπάλληλο του Δήμου Βέροιας, η οποία εγκρίθηκε από την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ημαθίας με το υπ αριθ πρωτ Φ1.2.1/5/702-149058/2017 έγγραφο.

Με το υπ αριθ πρωτ 276408(1795)/2018 έγγραφο το Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της ΠΕ Ημαθίας απάντησε ότι το υπό εξέταση έργο δεν κατατάσσεται στην κατηγορία Β για την οποία απαιτείται η υπαγωγή σε πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις, σύμφωνα με το Ν 4014/2011

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την 23/2018 απόφαση εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο της χωροθέτηση της επέκτασης του υφιστάμενου νεκροταφείου σε τμήμα Ε=382,90 τμ του 437 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Τριποτάμου, που ήδη χρησιμοποιείται ως νεκροταφείο.

Η επιτροπή του άρθρου 186 με το από 2-2-2016 πρακτικό, εκτιμά το ύψος της αξίας του αγροτεμαχίου σε 3,0 ευρώ /τμ και συνολικά σε 1.148,70 ευρώ

Στον προϋπολογισμό του Δήμου Βέροιας οικονομικού έτους 2018 και στον κωδικό 40.7112.002 με τίτλο «Απευθείας αγορά τμήματος του 437 αγροτεμαχίου που ο Δήμος Βέροιας χρησιμοποιεί ως νεκροταφείο στον Τριπόταμο» υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ποσού 1.148,70 ευρώ.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Βέροιας, να αποφασίσει για την απ ευθείας αγορά τμήματος εμβαδού 382,90 τμ από το 437 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Τριποτάμου, ιδιοκτησίας Κυριακής Θώμογλου, που ήδη χρησιμοποιείται ως κοιμητήριο

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Το 2^ο θέμα είχε συζητηθεί και στην προηγούμενη συνεδρίαση και δεν είχε τον απαιτούμενο αριθμό ψήφων. Η πράξη εφαρμογής είναι νόμος του κράτους, ψηφίστηκε κάποια στιγμή κι οι όποιες αντιρρήσεις τέθηκαν τότε. Τώρα δε νοούνται αντιρρήσεις επί αποφάσεων ψηφισμένων.

Για εμάς είναι μια τυπική διαδικασία που οφείλουμε να την ψηφίσουμε

Μαρκούλης: Επί της ουσίας συμφωνούμε, αλλά νομίζω ότι χρειαζόταν, ασχέτως του γεγονότος ότι ο πρόεδρος της Τ.Κ. συμμετέχει στην επιτροπή για τον προσδιορισμό της τιμής κι η απόφαση της Τ.Κ.

Λαζαρίδης: Μιλούμε για την υφιστάμενη κατάσταση, ο χώρος χρησιμοποιείται εδώ και καιρό

Μαρκούλης: Δε διαφωνώ επί της ουσίας, αλλά τηρείστε τον τύπο.

Λαζαρίδης: Υπάρχουν τα απαραίτητα έγγραφα από τόσες υπηρεσίες κι έχουμε λάβει και καταρχήν απόφαση για αυτόν τον σκοπό

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη ψήφισαν είκοσι οκτώ (28) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Χ. Κούτρας, Τ. Χατζηαθανασίου, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Θ. Κορωνάς, Γ.Σοφινίδης, Ν. Μωυσιάδης, Π.Τσαπαρόπουλος, Β.Λυκοστράτης, Γ. Κάκαρης, Μ. Παπαϊωάννου, Λ.Ακριβόπουλος, Γ.Ορφανίδης, Χ. Γαϊτάνου, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Μ. Σουμελίδης, Α. Καγκελίδης, Γ.Γουλτίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Ι.Παπαγιάννης, Η.Τσιφλίδης, Σ.Ελευθεριάδου, Π.Παπαδίνα, Α.Αποστολόπουλος

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-9-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 102/2016 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 23/2018 απόφαση της Ε.Π.Ζ.
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 7735/25-2-2015 αίτηση της Κ.Θώμογλου
- 5.- Την από 2-2-2016 έκθεση της Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006
- 6.- Το με αρ. πρωτ. 10957/12-7-2016 έγγραφο του αναπληρωτή προϊσταμένου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας-Θράκης
- 7.- Το με αρ. πρωτ. 15919/13-10-2018 έγγραφο του αναπληρωτή προϊσταμένου της Δ/σης Αγρ. Οικονομίας και Κτην/κής της Π.Ε. Ημαθίας
- 8.- Το με αρ. πρωτ. 2145/1-9-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης
- 9.- Το με αρ. πρωτ. 216906/130169/2784/70/6-7-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας
- 10.- Το με αρ. πρωτ. 10667/19-10-2016 έγγραφο του Δασαρχείου Βέροιας
- 11.- Το με αρ. πρωτ. ΚΜ/2315/16-6-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Κ.Μακεδονίας
- 12.- Το με αρ. πρωτ. Φ 1.2.1/5/702-149058/10-5-2017 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών έργων Π.Ε. Ημαθίας
- 13.- Το με αρ. πρωτ. 276408(1795)/16-7-2018 έγγραφο της Δ/σης Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Π.Ε. Ημαθίας
- 14.- Ότι το εν λόγω αγροτεμάχιο είναι το μόνο κατάλληλο για να χρησιμοποιηθεί ως κοιμητήριο της Τ.Κ. Τριποτάμου.
- 15.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 16.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 191 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την απευθείας αγορά τμήματος του υπ' αριθ. 437 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Τριποτάμου, συνολικού εμβαδού 382,90 τ.μ. ως το μόνο κατάλληλο για να χρησιμοποιηθεί ως κοιμητήριο της Τ.Κ. Τριποτάμου, αντί του ποσού των 1.148,70€ (ήτοι 382,90 τ.μ. Χ 3,00€/τ.μ. = 1.148,70€).

Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον Δήμο Βέροιας.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την υλοποίηση του παραπάνω σκοπού

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **662 / 2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]