

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **21/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **743/2018**

Περίληψη

Υποβολή αιτήματος στην Π.Ε. Ημαθίας για τη
δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα των υπ'
αριθ. 130 και 131 οικοπέδων της Τ.Κ. Αγίου
Γεωργίου

Σήμερα **10 Οκτωβρίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **5-10-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Δ. Κουλουριώτης, 6) Θ. Κορωνάς, 7) Σ. Διαμάντης, 8) Ν. Μουσιάδης, 9) Π. Τσαπαρόπουλος, 10) Β. Λυκοστράτης, 11) Μ. Παπαϊωάννου, 12) Σ. Ασλάνογλου, 13) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 14) Θ. Τέτος, 15) Ι. Κυρατλίδης, 16) Μ. Σουμελίδης, 17) Ν. Τσιαμήτρος, 18) Α. Καγκελίδης, 19) Γ. Γουλτίδης, 20) Γ. Μιχαηλίδης, 21) Ι. Παπαγιάννης, 22) Η. Τσιφλίδης, 23) Α. Αποστολόπουλος, 24) Α. Μαρκούλης, 25) Γ. Μελιόπουλος.	Τ. Χατζηαθανασίου, Α. Σιδηρόπουλος, Δ. Τραπεζανλής, Γ. Σοφιανίδης, Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ε. Ιακωβίδου, Χ. Γαϊτάνου, Α. Σιακαβάρας, Ζ. Πατσίκας, Σ. Ελευθεριάδου, Ν. Μπέκης, Π. Παπαδίνα, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασιδής, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμίπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Μ. Σουμελίδης, Α. Αποστολόπουλος
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 729/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κυρατλίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 732/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 736/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Γ. Μιχαηλίδης, Ν. Τσιαμήτρος
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 737/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 738/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Ν. Μουσιάδης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 740/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Γουλτίδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α. Αποστολόπουλος
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 741/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Γ. Γουλτίδης, Α. Μαρκούλης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Θ. Αγγελίνας, Ν. Τσιαμήτρος και αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Κορωνάς, Α. Καγκελίδης, Η. Τσιφλίδης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 748/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Κορωνάς
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 769/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και αποχώρησε ο κ. Θ. Αγγελίνας

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-10-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με το 261/ 4-1969 (ΦΕΚ 76^Α/ 1969) Βασιλικό Διάταγμα ιδρύθηκε στον Αγ Γεώργιο Ημαθίας το Εθνικό Αγροτικό Νηπιοτροφείο Αγ Γεωργίου.

Με το άρθρο 12 του Ν2880/2001 αντικαταστάθηκε το άρθρο 26 του π.δ. 410/1995 (ΦΕΚ 231 Α') ως εξής:

1. Κρατικοί παιδικοί και βρεφονηπιακοί σταθμοί που ιδρύθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του από 2.11.1935 αναγκαστικού νόμου (ΦΕΚ 527 Α'), από την έναρξη ισχύος των διατάξεων του παρόντος άρθρου, υπάγονται στην εποπτεία των δήμων και των κοινοτήτων, στη διοικητική περιφέρεια των οποίων λειτουργούν. Όσοι από τους ανωτέρω σταθμούς δεν λειτουργούν κατά τον ανωτέρω χρόνο και δεν έχουν προσωπικό στον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας τους, καταργούνται.

Οι ανωτέρω παιδικοί και βρεφονηπιακοί σταθμοί λειτουργούν εφεξής ως δημοτικά και κοινοτικά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου του άρθρου 203 του π.δ. 410/ 1995 και διέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις για τα νομικά πρόσωπα.

Με απόφαση του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, η οποία εκδίδεται με ανάλογη εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 203 του π.δ. 410/1995, προσαρμόζονται οι συστατικές πράξεις των νομικών προσώπων στις διατάξεις αυτές. Με όμοιες αποφάσεις των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων μπορεί να συγχωνεύονται σε ένα δημοτικό ή κοινοτικό νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, περισσότερα από τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα. Εάν τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια δεν προβούν με απόφασή τους στην προσαρμογή, μέσα σε προθεσμία δύο μηνών από την έναρξη ισχύος των διατάξεων του παρόντος άρθρου, η σχετική πράξη προσαρμογής των συστατικών πράξεων, εκδίδεται με μόνη απόφαση του οικείου Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.»

Με την 4060/30-5-2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ759/Β/2001, συστάθηκε στον πρώην Δήμο Δοβρά το Δημοτικό Νομικό Πρόσωπο με την επωνυμία «Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Δ.Δ. Αγ Γεωργίου», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 203 του ΠΔ410/1995 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας).

Με την 106/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ1574 Β/2011, συγχωνεύθηκαν νομικά πρόσωπα του Δήμου Βέροιας και μεταξύ αυτών και ο Δημοτικός Παιδικός σταθμός Αγίου Γεωργίου και συστάθηκε νέο νομικό πρόσωπο με την επωνυμία Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας.

Ο παιδικός σταθμός Αγ Γεωργίου είναι κατασκευασμένος εντός των υπ αριθ 130 και 131 οικοπέδων. Σήμερα τα οικοπέδα αυτά ανήκουν στην διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης.

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του ν. 4061/2012, το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα του άρθρου 1 του ν. 4061/2012, που κατέχονται από Δήμους για την εξυπηρέτηση αναγκών τους και συγκεκριμένα, για τη στέγαση δημαρχιακών μεγάρων, σχολείων και κοινωφελών εγκαταστάσεων, όπως δημοτικές βιβλιοθήκες, εκθεσιακοί χώροι, αθλητικές εγκαταστάσεις κλπ.

Ο ενδιαφερόμενος Δήμος υποβάλλει αίτηση στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης/Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας, συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο απεικονίζεται το κατεχόμενο ακίνητο με τα τυχόν υφιστάμενα σε αυτό κτίσματα. Αρμόδιος υπάλληλος που υπηρετεί στην παραπάνω υπηρεσία διενεργεί αυτοψία και συντάσσει έκθεση με την οποία βεβαιώνει ότι το ακίνητο χρησιμοποιείται για κάποιον από τους προαναφερόμενους σκοπούς.

Επισημαίνεται ότι τα ακίνητα αυτά θα πρέπει να χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς και μόνο, αφού λόγω αυτής της χρήσης προβλέπεται η μεταβίβαση της κυριότητας στον οικείο Δήμο.»

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αγ Γεωργίου με την υπ αριθ 6/2018 απόφαση γνωμοδοτεί θετικά για την υποβολή του σχετικού αιτήματος.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την υποβολή ή μη αιτήματος στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης / Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, για την δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα στον Δήμο Βέροιας, των υπ αριθ. 130 και 131 οικοπέδων του συννοικισμού Αγ Γεωργίου, όπου βρίσκεται ο παιδικός σταθμός, όπως τα οικόπεδα αυτά αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Πολιτικός Μηχανικός Ανδρεάδου Όλγα, ελέγχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Χρήστο Σέρμπο και θεωρήθηκε από την Διευθύντρια της Υπηρεσίας Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας Αλδάκου Μαρία Αρχιτέκτονα Μηχανικό.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη ψήφισαν δεκαέξι (16) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Θ. Αγγελίνας, Χ. Κούτρας, Β. Παπαδόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Σ.Διαμάντης, Π.Τσαπαρόπουλος, Β.Λυκοστράτης, Μ. Παπαϊωάννου, Σ.Ασλάνογλου, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Θ.Τέτος, Ν. Τσιαμήτρος, Γ.Γουλτίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Α.Μαρκούλης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-10-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 6/2018 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου.
- 3.- Το από 7/2018 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από την υπάλληλο του Δήμου Βέροιας Όλγα Ανδρεάδου, Π.Ε. Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, προϊστάμενο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας και θεωρήθηκε από τη Μαρία Αλδάκου, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, προϊσταμένη Δ/σης της Υπηρεσίας Δόμησης-Κτηματολογίου Περιουσίας.
- 4.- Ότι μετά την αποχώρηση δημοτικών συμβούλων, η συνεδρίαση του Δ.Σ. συνεχίζεται, λογιζομένης της παρουσίας των δημοτικών συμβούλων πριν την αποχώρησή τους ως προς την ύπαρξη απαρτίας, η δε απόφαση λαμβάνεται με βάση τον αριθμό των μελών που απαιτούνται για την απαρτία (21).
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 22 του Ν. 4061/2012, του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς την Π.Ε. Ημαθίας, για τη δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα στον Δήμο Βέροιας των υπ' αριθ. 130 και 131 οικοπέδων της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α, συνολικής έκτασης 1.763,46 τ.μ., εντός των οποίων βρίσκεται ο Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Αγίου Γεωργίου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 7/2018 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από την υπάλληλο του Δήμου Βέροιας Όλγα Ανδρεάδου, Π.Ε. Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, προϊστάμενο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας και θεωρήθηκε από τη Μαρία Αλδάκου, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, προϊσταμένη Δ/σης της Υπηρεσίας Δόμησης-Κτηματολογίου Περιουσίας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **743 / 2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]