

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **21/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **753/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση γενικής παράτασης της προθεσμίας
περαίωσης του έργου «Εργασίες για τη
μεταστέγαση του Μουσικού Σχολείου στο πρώην
Στρατόπεδο Αγ.Βαρβάρας».

Σήμερα **10 Οκτωβρίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **5-10-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Δ. Κουλουριώτης, 6) Θ. Κορωνάς, 7) Σ. Διαμάντης, 8) Ν. Μουσιάδης, 9) Π. Τσαπαρόπουλος, 10) Β. Λυκοστράτης, 11) Μ. Παπαϊωάννου, 12) Σ. Ασλάνογλου, 13) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 14) Θ. Τέτος, 15) Ι. Κυρατλίδης, 16) Μ. Σουμελίδης, 17) Ν. Τσιαμήτρος, 18) Α. Καγκελίδης, 19) Γ. Γουλτίδης, 20) Γ. Μιχαηλίδης, 21) Ι. Παπαγιάννης, 22) Η. Τσιφλίδης, 23) Α. Αποστολόπουλος, 24) Α. Μαρκούλης, 25) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Τ. Χατζηθανασίου, Α. Σιδηρόπουλος, Δ. Τραπεζανλής, Γ. Σοφιανίδης, Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Α. Ακριβόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ε. Ιακωβίδου, Χ. Γαϊτάνου, Α. Σιακαβάρας, Ζ. Πατσίκας, Σ. Ελευθεριάδου, Ν. Μπέκης, Π. Παπαδίνια, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Μ. Σουμελίδης, Α. Αποστολόπουλος
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 729/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κυρατλίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 732/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 736/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Γ. Μιχαηλίδης, Ν. Τσιαμήτρος
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 737/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 738/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Ν. Μουσιάδης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 740/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Γουλτίδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α. Αποστολόπουλος
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 741/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Γ. Γουλτίδης, Α. Μαρκούλης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Θ. Αγγελίνας, Ν. Τσιαμήτρος και αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Κορωνάς, Α. Καγκελίδης, Η. Τσιφλίδης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 748/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Κορωνάς
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 769/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και αποχώρησε ο κ. Θ. Αγγελίνας

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 27ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-9-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμόν 554/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του υπ' όψη έργου, και ανατέθηκε αυτό στην εταιρεία Θ. Θεοδωρόπουλος και ΣΙΑ ΕΤΕ με τις τιμές του τιμολογίου της μελέτης μειωμένες κατά την προσφορά της (τεκμαρτή έκπτωση 55,058%) και κατά τα λοιπά σύμφωνα με τους όρους της συγκεκριμένης διακήρυξης.

Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου υπεγράφη στις **18-10-2017** μεταξύ του Αντιδημάρχου Τεχνικών και του ανωτέρω αναδόχου.

Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 18-10-2017, χρόνο κατασκευής τρεις (3) μήνες και ημερομηνία περαίωσης την 18-01-2018.

Το Δ.Σ Βέροιας με την υπ' αριθμόν 856/2017 απόφαση του ενέκρινε την παράταση της συνολικής προθεσμίας κατά (3) τρεις μήνες και έως 18-4-2018 με αναθεώρηση μετά από την υπ' αριθμ. 45792/08-12-2017 εμπρόθεσμη αίτησή του.

Το Δ.Σ Βέροιας με την υπ' αριθμόν 146/2018 απόφαση του ενέκρινε την παράταση της συνολικής προθεσμίας κατά (3) τρεις μήνες και έως 18-7-2018 με αναθεώρηση μετά από την υπ' αριθμ. 6953/07-03-2018 εμπρόθεσμη αίτησή του.

Το Δ.Σ Βέροιας με την υπ' αριθμόν 573/2018 απόφαση του ενέκρινε την παράταση της συνολικής προθεσμίας κατά (52) πενήντα δύο ημέρες και έως 10-09-2018 με αναθεώρηση μετά από την υπ' αριθμ. 16528/14-06-2018 εμπρόθεσμη αίτησή του.

Με το έργο αυτό προβλέπονται παρεμβάσεις για την μεταστέγαση του μουσικού σχολείου Βέροιας στο πρώην στρατόπεδο Αγ. Βαρβάρας Προβλέπονται εργασίες συντήρησης και διευθέτησης των χώρων ώστε να καταστήσουν τα κτίρια λειτουργικά και ικανά να δεχτούν στους χώρους τους το μουσικό σχολείο.

Ο χώρος περίπου 23 στρεμμάτων παραχωρήθηκε με την υπ' αριθμόν 2102/114358/ 13 -10-2016 απόφαση Υπουργού Αγροτικής ανάπτυξης και τροφίμων και συμπεριλαμβάνει και έξι κτίρια περίπου εμβαδού 2.500,00τμ περίπου.

Εξ αυτών το ένα στην είσοδο του συγκροτήματος δεν θα χρησιμοποιηθεί από το σχολείο αυτή την χρονιά διότι χρήζει σοβαρών επισκευών.

Το οικόπεδο θα περιφραχθεί με τυποποιημένη περίφραξη ύψους 1,65μ πακτωμένη σε σενάζ ελαφρά οπλισμένου σκυροδέματος αφού πρώτα καθαιρεθούν τμήματα της υπάρχουσας από συρματόπλεγμα.

Επίσης θα εκτελεστούν συνοπτικά οι εξής εργασίες:

Εκσκαφές, καθαιρέσεις και μεταφορές των άχρηστων υλικών σε πιστοποιημένη μονάδα ανακύκλωσης, χωρίσματα από γυψοσανίδες με τον απαραίτητο μεταλλικό σκελετό και μόνωση τους για τον διαχωρισμό αιθουσών, εξωτερικές και εσωτερικές βαφές με ψυχρά οικολογικά χρώματα, κατασκευή δύο ραμπών για πρόσβαση από άτομα με ειδικές ανάγκες, τοποθέτηση οριζόντιων και κάθετων υδρορροών, τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων ανοξείδωτων και μη, επιστρώσεις δαπέδων με laminate, πόρτες αλουμινίου, τοποθέτηση πάγκου και ντουλαπιών κουζίνας, επένδυση τοίχων με ηχομονωτικές πλάκες σε αίθουσες μουσικής, κατασκευή σενάζ από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα, ηλεκτρολογικοί έλεγχοι-επιδιορθώσεις, τροποποιήσεις ηλεκτρολογικών δικτύων που προκύπτουν από τον διαχωρισμό των αιθουσών διδασκαλίας και μουσικής, έλεγχος και επιδιορθώσεις υδραυλικών εγκαταστάσεων, τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων ασφαλείας στα ανοίγματα των κτιρίων, ανακατασκευή εξέδρας εκδηλώσεων και συναυλιών κ.α.α.

Στη μελέτη αυτή προβλέπεται επίσης ένα κονδύλι απολογιστικών εργασιών, που περιλαμβάνει την προμήθεια και πληρωμή ειδών κιγκαλερίας και μικροϋλικών για την επισκευή πάσης φύσεως υπαρχόντων κουφωμάτων καθώς και άλλων δαπανών που πιθανόν προκύψουν και δεν μπορούν να τιμολογηθούν με τιμές μονάδος.

Με την υπ' αριθμ. 21496/07-08-2018 εμπρόθεσμη αίτησή του που σας διαβιβάζεται, η ανάδοχος εταιρεία Θ. Θεοδωρόπουλος και ΣΙΑ ΕΤΕ ζητά την παράταση των εργασιών του έργου έως 10-12-2018 δηλαδή για τρεις (3) μήνες, για καθυστερήσεις που δεν οφείλονται σε

υπαιτιότητα του αλλά στον κύριο του έργου και συγκεκριμένα: 1) σύνταξη και έγκριση από την Υπηρεσία του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης αναγκαίων για την άρτια ολοκλήρωση και ασφαλή λειτουργία του έργου.

Μετά τα παραπάνω η υπηρεσία μας συμφωνεί με το αίτημα και θεωρεί ότι πρέπει να δοθεί παράταση των τριών μηνών, σύμφωνα με το Άρθρο 147 του Ν. 4412/2016.

Επειδή δεν υπάρχει αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου προτείνει να δοθεί παράταση τριών (3) μηνών δηλαδή μέχρι την 10-12-2018 με αναθεώρηση.

Κατόπιν των ανωτέρω

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει ή μη τη χορήγηση γενικής παράτασης των εργασιών του έργου για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών, δηλαδή ημερομηνία περαίωσης 10-12-2018, με αναθεώρηση.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου ψήφισαν δεκαπέντε (16) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Θ. Αγγελίνας, Χ. Κούτρας, Β. Παπαδόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Θ. Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Π.Τσαπαρόπουλος, Β.Λυκοστράτης, Μ. Παπαϊωάννου, Σ.Ασλάνογλου, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Θ.Τέτος, Ν. Τσιαμήτρος, Γ.Μιχαηλίδης, Γ.Γουλτίδης.

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Α.Μαρκούλης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 27-9-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 554/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- 3.- Τις υπ' αριθ. 856/2017, 146 και 573/2018 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 4.- Την από 7-8-2018 αίτηση παράτασης εργασιών της αναδόχου εταιρίας.
- 5.- Ότι μετά την αποχώρηση δημοτικών συμβούλων, η συνεδρίαση του Δ.Σ. συνεχίζεται, λογιζομένης της παρουσίας των δημοτικών συμβούλων πριν την αποχώρησή τους ως προς την ύπαρξη απαρτίας, η δε απόφαση λαμβάνεται με βάση τον αριθμό των μελών που απαιτούνται για την απαρτία (21)
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016, του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει τη χορήγηση γενικής παράτασης της προθεσμίας περαίωσης, με αναθεώρηση, του έργου «Εργασίες για τη μεταστέγαση του Μουσικού Σχολείου στο πρώην Στρατόπεδο Αγ.Βαρβάρας» κατά τρεις (3) μήνες, δηλαδή έως τις 10/12/2018

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **753 / 2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]