

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **24/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **838/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας για την απευθείας
ανάθεση της εκμίσθωσης του δημοτικού
αναψυκτηρίου της Τ.Κ. Πατρίδας.

Σήμερα **7 Νοεμβρίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-11-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφινίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Γ. Κάκαρης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Λ. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Θ. Τέτος, 20) Μ. Σουμελίδης, 21) Ν. Τσιαμήτρος, 22) Ζ. Πατσίκας, 23) Α. Καγκελίδης, 24) Γ. Γουλτίδης, 25) Γ. Μιχαηλίδης, 26) Η. Τσιφλίδης, 27) Α. Αποστολόπουλος, 28) Γ. Μελιόπουλος.	Τ. Χατζηαθανασίου, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Χ. Γαϊτάνου, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α. Σιακαβάρας, Ι. Κυρατλίδης, Ι. Παπαγιάννης, Σ. Ελευθεριάδου, Ν. Μπέκης, Π. Παπαδίνα, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λυλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Γ. Κάκαρης, Γ. Μιχαηλίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 836/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Γ. Μιχαηλίδης, Γ. Ορφανίδης, Μ. Παπαϊωάννου, Θ. Αγγελίνας, Α. Σιδηρόπουλος
3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος και προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 841/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιάδης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 851/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Κάκαρης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 859/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 861/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Γ. Ορφανίδης
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 885/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Γουλτίδης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 895/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Γουλτίδης, Γ. Ορφανίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-11-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Σας ενημερώνουμε ότι:

Το Δημοτικό Αναψυκτήριο στην Τ.Κ. Πατρίδας που βρίσκεται στο Ο.Τ. 50 με αριθμό οικοπέδου 313 εκτάσεως 1.285 τ.μ. χαρακτηρισμένο ως πλατεία, αρχικά μεταβιβάστηκε στην κυριότητα της πρώην Κοινότητας Πατρίδας με την αριθμ. 15381/5381/1980 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

Με το ΦΕΚ 300/17-5-1989 και την αριθ. 14625/10-07-1989 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας σημείωση μεταβολής στα στοιχεία της Ο.Δ. του συν/σμού Πατρίδας 1963-1967, το παραπάνω οικόπεδο μεταβάλλεται: α) σε 313α οικόπεδο με 1.230 τ.μ., πλατεία-Κοινότητα Πατρίδας και β) σε 313β οικόπεδο με 55 τ.μ., χώρος αναψυκτηρίου-κοινότητα Πατρίδας.

Το κτίσμα του αναψυκτηρίου είναι ισόγειο με ολική επιφάνεια 46,25 τ.μ. σύμφωνα με την αριθ. 237/1989 οικοδομική άδεια.

Το 313α οικόπεδο εκτάσεως 1.230τ.μ. θα αποτελεί τον περιβάλλοντα χώρο του αναψυκτηρίου.

Το αναψυκτήριο στην Τ.Κ. Πατρίδας το μίσθωνε ο πρώην Δήμος Δοβρά για έξι (6) έτη και συγκεκριμένα από το έτος 2007 έως 31-12-2012 σύμφωνα με το αριθ. 2655/2007 συμφωνητικό μίσθωσης με μηνιαίο μίσθωμα 55,00€.

Με την με αρ. πρωτ. **26293/1-10-2018** αίτησή της η κ. Ησαΐα Υφαντίδου αιτήθηκε : «*θέλω να ενοικιάσω το Αναψυκτήριο που βρίσκεται στην Πατρίδα για 5 χρόνια*».

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, «...Αρμοδιότητες συμβουλίου τοπικής κοινότητας

Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα»

Με την με αρ. **11/2018 απόφαση, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας** διατύπωσε **σύμφωνη γνώμη** για την απευθείας εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην Τ.Κ. Πατρίδας, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, **με μηνιαίο μίσθωμα 30,00 € χωρίς αναπροσαρμογή. Το κόστος των όποιων εργασιών συντήρησης του κτιρίου που θα πραγματοποιηθούν από τον μισθωτή, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, θα συμψηφιστεί με τα μισθώματα που πρέπει να καταβάλλονται.**

Από την με αρ. πρωτ. **30195/1-11-2018** έκθεση αυτοψίας που διενεργήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βέροιας από την οποία προκύπτει ότι η εκτίμηση της δαπάνης των άμεσα και απαραίτητων ελάχιστων επισκευών προσεγγίζει **το ποσό των 800,00€, (ηλεκτρολογική εγκατάσταση, επιδιόρθωση στέγης, κ.λ.π.).**

Με την από 1-11-2018 Έκθεσή της Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/06 του Δήμου Βέροιας, με την οποία καθορίστηκε **ως ελάχιστο όριο εκμίσθωσης** του Δημοτικού Αναψυκτηρίου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Πατρίδας, εμβαδού 46,25 τ.μ. με τον περιβάλλοντα αυτού χώρο εμβαδού 1.230 τ.μ. **το ποσό των 30 € τον μήνα.**

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 196 του **[Ν. 4555/18 \(ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'\)](#)**:

Το άρθρο 192 του ν. 3463/2006 αντικαθίσταται ως εξής:
2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία;

α) Αν η ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186. παρ. 5 του Ν. 3463/2006.»

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

Την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας για την απευθείας ανάθεση για την εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου της Τ.Κ. Πατρίδας του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με **την παράγραφο 2 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α')**:

«Το άρθρο 192 του ν. 3463/2006 αντικαθίσταται ως εξής:
2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία;

α) Αν η ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186. παρ. 5 του Ν. 3463/2006.»

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Μέλη: Ναι.

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη ψήφισε και ο πρόεδρος της Τ.Κ. Πατρίδας Ι.Σιδηρόπουλος

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 2-11-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 26293/1-10-2018 αίτηση της Η.Υφαντίδου.
- 3.- Την υπ' αριθ. 11/2018 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Πατρίδας.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 30195/1-11-2018 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 5.- Την από 1/11/2018 έκθεση της επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν.4555/2018, του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για την απευθείας ανάθεση της εκμίσθωσης του δημοτικού αναψυκτηρίου της Τ.Κ. Πατρίδας, συνολικού εμβαδού 46,25τ.μ, που βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 313β οικοπέδου της Τ.Κ. Πατρίδας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **838 / 2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]