

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **24/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **847/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Υποβολή αιτήματος στην Αποκεντρωμένη
Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης, για τη μερική
ανάκληση της με αρ. πρωτ. 10108/108/17-1-1978
απόφασης Νομάρχη Ημαθίας

Σήμερα **7 Νοεμβρίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-11-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφινίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Γ. Κάκαρης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Λ. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Θ. Τέτος, 20) Μ. Σουμελίδης, 21) Ν. Τσιαμήτρος, 22) Ζ. Πατσίκας, 23) Α. Καγκελίδης, 24) Γ. Γουλτίδης, 25) Γ. Μιχαηλίδης, 26) Η. Τσιφλίδης, 27) Α. Αποστολόπουλος, 28) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Τ. Χατζηαθανασίου, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Χ. Γαϊτάνου, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α. Σιακαβάρας, Ι. Κυρατλίδης, Ι. Παπαγιάννης, Σ. Ελευθεριάδου, Ν. Μπέκης, Π. Παπαδίνα, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λυλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Γ. Κάκαρης, Γ. Μιχαηλίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 836/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Γ. Μιχαηλίδης, Γ. Ορφανίδης, Μ. Παπαϊωάννου, Θ. Αγγελίνας, Α. Σιδηρόπουλος
3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος και προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 841/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιάδης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 851/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Κάκαρης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 859/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 861/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Γ. Ορφανίδης
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 885/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Γουλτίδης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 895/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Γουλτίδης, Γ. Ορφανίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 31-10-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. πρωτ.10108/108/17-01-1978 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας παραχωρήθηκε στο Νομικό Πρόσωπο της Κοινότητας Αγ. Βαρβάρας έκταση 16.500 τ.μ. από το 176α τεμάχιο της Σ.Δ. 1955 αγρ/τος Ασωμάτων, με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα, για την «κάλυψη των αναγκών της νεολαίας του συνοικισμού Ασωμάτων», η οποία όμως δεν μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Βέροιας.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 10902/902/13-03-1980 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας σημειώθηκε η σχετική μεταβολή και η παραχωρηθείσα έκταση έλαβε τον αριθμό 176ε.

Στο δυτικό τμήμα του ακινήτου αυτού έχει κατασκευαστεί και λειτουργεί το γήπεδο ποδοσφαίρου του οικισμού Ασωμάτων.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 1369/5-7-1996 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας τροποποιήθηκε η 413ΕΠΑ/1987 όμοια και επανακαθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Ασωμάτων και η συγκεκριμένη έκταση καθώς και η ευρύτερη περιοχή αυτής περιλήφθηκαν στα όρια του οικισμού αυτού.

Στη συνέχεια, εγκρίθηκε στην περιοχή τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο. Σύμφωνα με τη μελέτη αυτή το γήπεδο (και κατ' επέκταση μέρος του 176 ε τεμαχίου) περιλαμβάνεται στο Ο.Τ.34 το οποίο χαρακτηρίζεται ως «ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ». Η υπόλοιπη έκταση του 176ε τεμαχίου εν μέρει ρυμοτομείται (2476,87 τ.μ.) και, κατά το υπόλοιπο μέρος της, εμπίπτει στο Ο.Τ. 33 (1710,37 τ.μ.), στο Ο.Τ. 40 (527,04 τ.μ.) και στο Ο.Τ.39 (2747,85 τ.μ.).

-Με την υπ' αριθ. 4879/10-06-1999 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας παραχωρήθηκε, κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας με τις διατάξεις του άρθρου 123, στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας, έκταση 15 στρεμμάτων από το 176ιθ τεμάχιο της Σ.Δ. 1955 αγρ/τος Ασωμάτων και συγκεκριμένα τα:

1. Ο.Τ.33, έκτασης 7.126,71 τ.μ. (ΚΑΕΚ 160011018013)
2. Ο.Τ.40, έκτασης 5.834,65 τ.μ. (ΚΑΕΚ 160011018014)
3. Τμήμα του Ο.Τ.39, έκτασης 2.039,01 τ.μ. (ΚΑΕΚ 160011018015),

για «κατασκευή κατοικιών των αξιωματικών του στρατού (Σ.Ο.Α.) και διπλασιασμού της έκτασης λόγω τριετίας και με τους ίδιους όρους....».

Η παραπάνω διαδικασία έλαβε χώρα στα πλαίσια διαδικασίας αποδέσμευσης της έκτασης του στρατοπέδου «ΚΡΟΜΠΙΑ» για την εγκατάσταση του Διοικητικού Κέντρου του Ν. Ημαθίας (σχετ. η 2149/16.07.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 842Δ/21.09.2004) περί εγκρίσεως τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση Διοικητικού Κέντρου του Ν. Ημαθίας).

Αποτέλεσμα των παραπάνω είναι να υπάρχει επικάλυψη της έκτασης που παραχωρήθηκε αρχικά στην τότε Κοινότητα Αγ. Βαρβάρας και της αντίστοιχης μετέπειτα στο Τ.ΕΘ.Α.

Ο Δήμος Βέροιας άσκησε αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας για να αναγνωρισθεί κύριος όλης της έκτασης που είχε αρχικά παραχωρηθεί στην πρώην κοινότητα Αγ Βαρβάρας, η οποία όμως με την 159/TM/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, απορρίφθηκε.

Με την 584/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας, αποφασίστηκε η μη άσκηση ενδίκων μέσων κατά της 159/TM/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας

Επειδή

-λόγω της έγκρισης της μελέτης του τοπικού ρυμοτομικού μεταβλήθηκε, εν μέρει, ο προορισμός της έκτασης που παραχωρήθηκε αρχικά στην Κοινότητα Αγ. Βαρβάρας.

-η χρήση (γήπεδο ποδοσφαίρου), όπως υλοποιήθηκε στο δυτικό τμήμα αυτής, εμπίπτει ήδη σε «ΧΩΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ».

-η απόφαση παραχώρησης στο Τ.ΕΘ.Α. μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον τόμο 899 και υπ' α/α 94 στις 15.06.2000 και έλαβε χώρα στα πλαίσια της αποδέσμευσης του συνόλου της έκτασης του στρατοπέδου ΚΡΟΜΠΙΑ για τη δημιουργία του Διοικητικού Κέντρου του Ν. Ημαθίας.

-Η υπ' αριθ. πρωτ.10108/108/17-01-1978 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με την οποία παραχωρήθηκε στο Νομικό Πρόσωπο της Κοινότητας Αγ. Βαρβάρας η έκταση των 16.500 τ.μ. , δεν έχει μεταγραφεί, το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, με το υπ αριθ πρωτ 5334/2016 έγγραφο, εισηγείται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης την μερική ανάκληση της 10108/108/17-1-1978 απόφασης Νομάρχη Ημαθίας , με απομείωση της αρχικά παραχωρηθείσας έκτασης , έτσι ώστε αυτή να περιοριστεί στο ΟΤ 34, που από το ρυμοτομικό σχέδιο προβλέπεται ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων.

Το τμήμα Αναδασμού και Εποικισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, με το υπ αριθ πρωτ 19063/2018 έγγραφο ενημερώνει τον Δήμο Βέροιας ότι, προκειμένου να τροποποιηθεί η αρχική απόφαση παραχώρησης πρέπει να αποσταλεί αντίστοιχο αίτημα μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την υποβολή αιτήματος στο τμήμα Αναδασμού και Εποικισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, για μερική ανάκληση της υπ' αριθ. πρωτ. 10108 /108/ 17-01-1978 απόφασης Νομάρχη Ημαθίας (με την οποία παραχωρήθηκε στο Νομικό Πρόσωπο της Κοινότητας Αγ. Βαρβάρας έκταση 16.500 τ.μ. από το 176α τεμάχιο της Σ.Δ. 1955 αγρ/τος Ασωμάτων, για την «κάλυψη των αναγκών της νεολαίας του συνοικισμού Ασωμάτων» και απομείωση του εμβαδού της αρχικά παραχωρηθείσας έκτασης, έτσι ώστε αυτή να περιοριστεί στο Ο.Τ. 34 του οικισμού Ασωμάτων («ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»).

Η έκταση αυτή, έχει εμβαδόν 9.043,08 τμ, και αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Ρ-Π2-Π1-Π-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Παραθυρά Χριστίνα Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Βέροιας και θεωρήθηκε από την Διευθύντρια της Υπηρεσίας Δόμησης Αλδάκου Μαρία Αρχιτέκτονα Μηχανικό.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 31-10-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Τις με αρ. πρωτ. 10108/108/17-1-1978, 10902/902/13-3-1980 και 1369/5-7-1996 αποφάσεις Νομάρχη Ημαθίας.
- 3.- Τις με αρ. πρωτ. 4879/10-6-1999 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) και 2149/16-7-2004 αποφάσεις του Γ.Γ. Περιφέρειας κεντρικής Μακεδονίας.
- 4.- Την υπ' αριθ. 584/2018 απόφαση της Ο.Ε.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 5334/7-3-2016 έγγραφο της Π.Ε. Ημαθίας
- 6.- Το με αρ. πρωτ. 19063/16-7-2018 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης
- 7.- Το από 5/2018 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από την υπάλληλο του Δήμου Βέροιας Χριστίνα Παραθυρά, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε από τη Μαρία Αλδάκου, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, προϊσταμένη της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου και Περιουσίας
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης, για τη μερική ανάκληση της με αρ. πρωτ. 10108/108/17-1-1978 απόφασης Νομάρχη Ημαθίας, για την απομείωση του εμβαδού της αρχικά παραχωρηθείσας έκτασης, ώστε αυτή να περιορίζεται στο Ο.Τ. 34 της Τ.Κ. Ασωμάτων, με στοιχεία Α-Β-Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Ρ-Π2-Π1-Π-Α, συνολικής έκτασης 9.043,08 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο από 5/2018 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από την υπάλληλο του Δήμου Βέροιας Χριστίνα Παραθυρά, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε από τη Μαρία Αλδάκου, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, προϊσταμένη της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου και Περιουσίας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **847 / 2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]