

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **25/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **916/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η
Έγκριση εξόφλησης οφειλής των
Δ.Σαρμοκάσογλου και Φ.Κουτόβα-
Σαρμοκάσογλου σε δόσεις.

Σήμερα **28 Νοεμβρίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **23-11-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Γ. Κάκαρης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Λ. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 19) Α. Σιακαβάρας, 20) Θ. Τέτος, 21) Θ. Στιόκα, 22) Μ. Σουμελίδης, 23) Ν. Τσιαμήτρος, 24) Α. Καγκελίδης, 25) Γ. Γουλτίδης, 26) Γ. Μιχαηλίδης, 27) Ι. Παπαγιάννης, 28) Η. Τσιφλίδης, 29) Ν. Μπέκης, 30) Α. Αποστολόπουλος, 31) Α. Μαρκούλης, 32) Σ. Στουγιάννος, 33) Γ. Μελιόπουλος.	Β. Λυκοστράτης, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Χ. Γαϊτάνου, Ι. Κυρατλίδης, Ζ. Πατσίκας, Σ. Ελευθεριάδου, Π. Παπαδίνια

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαϊδής, Σ. Κωτσιαντής, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε η κ. Μ. Παπαϊωάννου και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Γ. Κάκαρης, Η. Τσιφλίδης, Α. Μαρκούλης, Γ. Σοφιανίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 902/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 903/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Γ. Κάκαρης, Γ. Σοφιανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Ν. Τσιαμήτρος
4) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 904/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Αγγελίνας, Ν. Μουσιάδης, Γ. Μελιόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 905/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Τραπεζανλής, Γ. Σοφιανίδης, Ν. Μπέκης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 906/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Παπαγιάννης
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 907/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης και προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 910/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Μ. Παπαϊωάννου, Ν. Μπέκης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 912/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης, Γ. Σοφιανίδης
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 926/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 943/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-11-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

•Με την υπ' αριθμ. 3031/26.01.18 αίτησή τους, η Δέσποινα, χήρα Πέτρου Σαρμοκάσογλου και η Φωτεινή Κουτόβα Σαρμοκάσογλου, ιδιοκτήτες της (2) ιδιοκτησίας της 27/95 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, αιτήθηκαν:

α) τον εξώδικο καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης για την προσκύρωση στην εν λόγω ιδιοκτησία τους 22,05 τ.μ. της (5) ιδιοκτησίας (που αποτελεί δημοτική έκταση), στο ύψος της αντικειμενικής τιμής, δηλαδή των 260,30 ευρώ/τ.μ. και συνολικά στο ποσό των 22,05 τ.μ. X 260,30 ευρώ/τ.μ.=**5.739,61 ευρώ** και

β) την καταβολή του ποσού των 5.739,61 ευρώ σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, **αρχής γενομένης στις 12.12.2018.**

•Με την υπ' αριθμ. 591/218 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε:

Α) ότι ο προτεινόμενος συμβιβασμός είναι νόμιμος και προς το συμφέρον του Δήμου Βέροιας.

Β) ο καθορισμός, συμβιβαστικά, της οριστικής και τελεσίδικης τιμή μονάδας αποζημίωσης του τμήματος με στοιχεία: 1-2-3-4-1 εμβαδού 22,05 τ.μ. της αριθμ. (05) ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας, που προσκυρώνεται στην αριθμ. (02) ιδιοκτησία των Δέσποινας χήρας Πέτρου Σαρμοκάσογλου και Φωτεινής Κουτόβα-Σαρμοκάσογλου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 441στην οδό Αγαμέμνωνος, σύμφωνα με την αριθμ. 27/1995 Πράξη Τακτοποίησης κι Αναλογισμού που διορθώθηκε και κυρώθηκε με την αριθμ. 3650/21.12.1995 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, στο ποσό των 260,30€/τ.μ και συνολικά σε **5.739,61€** (22,05 τ.μ. X 260,30€).

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί από τους ιδιοκτήτες σε 6 ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, με την πρώτη δόση να καταβάλλεται στις 12-12-2018.

Γ) Οι ιδιοκτήτες της (02) ιδιοκτησίας υποχρεούνται να καταθέσουν στο Δήμο:

1) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνουν ότι συμφωνούν οριστικά και τελεσίδικα με το προτεινόμενο ποσό των **5.739,61€** καθώς και με τους υπόλοιπους όρους της απόφασης, για την προσκύρωση της δημοτικής έκτασης εμβαδού 22,05 τ.μ. στην ιδιοκτησία (02).

2) Συμβόλαιο μεταβίβασης για την προσκύρωση της αριθμ. (05) καταργούμενης δημοτικής έκτασης ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας εμβαδού 22,05 τ.μ. στην ιδιοκτησία (02), που θα συνταχθεί με δικά τους έξοδα, φωτοαντίγραφο του οποίου καθώς και πιστοποιητικό μεταγραφής του στο Εθνικό Κτηματολόγιο, θα προσκομιστούν στο Δήμο Βέροιας, μετά την καταβολή ολόκληρου του ποσού.

•Σύμφωνα με την παρ. 3, άρθρο 31, Ν. 1080/80, «Για την παραπάνω μεταβίβαση αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, το οποίο με την ίδια απόφασή του μπορεί να καθορίσει κατά περιοχές, μειωμένο μέχρι πενήντα στα εκατό το πληρωτέο υπέρ του δήμου ή της κοινότητας τίμημα της προηγούμενης παραγράφου. Το τίμημα εξοφλείται σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται το αργότερο μέσα σε ένα χρόνο από την κοινοποίηση της απόφασης του συμβουλίου. Το μεταβιβαστικό συμβόλαιο υπογράφεται μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος».

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ως το αρμόδιο όργανο του Δήμου Βέροιας, να αποφασίσει για την καταβολή, ή μη, του ποσού των 5.739,61 ευρώ σε έξι άτοκες, ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις και να καθορίσει την ημερομηνία καταβολής της α' δόσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη ψήφισαν δεκαοκτώ (18) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Χ. Κούτρας, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Θ. Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφιανίδης, Π.Τσαπαρόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Γ.Ορφανίδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Θ.Στιόκα, Μ. Σουμελίδης, Α. Καγκελίδης, Γ.Μιχαηλίδης.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος, Γ.Γουλτίδης
Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-11-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 3031/26-1-2018 αίτηση των Δ.Σαρμοκάσογλου και Φ.Κουτόβα-Σαρμοκάσογλου
- 3.- Την υπ' αριθ. 591/2018 απόφαση της Ο.Ε.
- 4.- Την υπ' αριθ. 27/1995 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού, όπως διορθώθηκε και κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 3650/21-12-1995 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 31 του Ν. 1080/1980.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την εξόφληση της οφειλής των Δέσποινας χήρας Πέτρου Σαρμοκάσογλου και Φωτεινής Κουτόβα-Σαρμοκάσογλου, συνολικού ποσού 5.739,61€ (ήτοι 22,05 τ.μ. Χ 260,30€/τ.μ. = 5.739,61€), σε έξι εξαμηνιαίες ισόποσες δόσεις, ως εξής:

- Α) Ποσό 956,60€ στις 12/12/2018.
- Β) Ποσό 956,60€ στις 12/6/2019.
- Γ) Ποσό 956,60€ στις 12/12/2019
- Δ) Ποσό 956,60€ στις 12/6/2020
- Ε) Ποσό 956,60€ στις 12/12/2020
- ΣΤ) Ποσό 956,61€ στις 12/6/2021

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **916 / 2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]