

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **25/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **917/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του
καταργημένου Δημοτικού Σχολείου της Τ.Κ.
Συκιάς στον Πολιτιστικό & Μορφωτικό Σύλλογο
Συκιάς «BANTA».

Σήμερα **28 Νοεμβρίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **23-11-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

ΠαρόντεςΑπόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφινίδης, 11) Ν. Μουσιιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Γ. Κάκαρης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Α. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 19) Α. Σιακαβάρας, 20) Θ. Τέτος, 21) Θ. Στιόκα, 22) Μ. Σουμελίδης, 23) Ν. Τσιαμήτρος, 24) Α. Καγκελίδης, 25) Γ. Γουλτίδης, 26) Γ. Μιχαηλίδης, 27) Ι. Παπαγιάννης, 28) Η. Τσιφλίδης, 29) Ν. Μπέκης, 30) Α. Αποστολόπουλος, 31) Α. Μαρκούλης, 32) Σ. Στουγιάννος, 33) Γ. Μελιόπουλος.

Β. Λυκοστράτης, Ι. Χειμώνας, Ε. Ιακωβίδου, Χ. Γαϊτάνου, Ι. Κυρατλίδης, Ζ. Πατσίκας, Σ. Ελευθεριάδου, Π. Παπαδίνα

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρον, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε η κ. Μ. Παπαϊωάννου και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιιάδης, Γ. Κάκαρης, Η. Τσιφλίδης, Α. Μαρκούλης, Γ. Σοφινίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 902/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 903/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μουσιιάδης, Γ. Κάκαρης, Γ. Σοφινίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Ν. Τσιαμήτρος
4) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 904/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Αγγελίνας, Ν. Μουσιιάδης, Γ. Μελιόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 905/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Τραπεζανλής, Γ. Σοφινίδης, Ν. Μπέκης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 906/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Παπαγιάννης
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 907/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης και προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 910/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Μ. Παπαϊωάννου, Ν. Μπέκης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 912/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης, Γ. Σοφινίδης
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 926/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 943/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-11-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Το Δημοτικό Σχολείο Συκιάς (ή Συκέας) βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 145 οικόπεδο, (εμβαδού 1.515,00 τ.μ.) του ομώνυμου οικισμού. Το κτίριο του σχολείου είναι ισόγειο, εμβαδού 157,00 τ.μ., με υπόγειο ίσου εμβαδού.

Το εν λόγω σχολείο (οικόπεδο και κτίριο) περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας με την υπ' αριθμ. 2426/31.03.2016 Διαπιστωτική Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, η οποία μετεγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Βέροιας, στον Τόμο 1417, με αύξοντα αριθμό 2.

Ο «Εκπολιτιστικός Επιμορφωτικός Σύλλογος Συκιάς-Βάντα» της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας του Δήμου Βέροιας, ιδρύθηκε με το από 02 Ιανουαρίου 1981 Καταστατικό του και με την υπ' αριθμ. 19/1981 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας εγκρίθηκε η εγγραφή του Συλλόγου στο βιβλίο των Σωματείων αυτού.

Με την υπ' αριθμ. 391/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δύο αιθουσών και του υπογείου χώρου του δημοτικού σχολείου της Συκιάς της δημοτικής κοινότητας Βεργίνας, στον Εκπολιτιστικό & Επιμορφωτικό Σύλλογο Συκιάς «Βάντα», για πέντε έτη (01.08.2013 έως 31.07.2018). Σε συνέχεια της 391/2013 απόφασης, υπογράφηκε, μεταξύ του Συλλόγου και του Δήμου Βέροιας, η με ημερομηνία 01.08.2013, Σύμβαση προσωρινής παραχώρησης χρήσης ακινήτου του Δήμου Βέροιας στην Τοπική Κοινότητα Συκιάς της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας.

Με την υπ' αριθμ. 22421/21.08.2018 αίτησή του, ο εκπολιτιστικός επιμορφωτικός σύλλογος Συκιάς «Βάντα», αιτείται την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης για χρήση, του παλαιού δημοτικού σχολείου της Συκιάς και του αύλειου χώρου αυτού, για τις ανάγκες του Συλλόγου.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Φ.2.1/6027/13.08.2012 έγγραφο της Δ/σης 1/θμιας Εκπ/σης Ημαθίας, το δημοτικό σχολείο της Συκιάς έχει καταργηθεί ως σχολείο και δεν λειτουργεί.

Με το υπ' αριθμ. 10184/26.02.2013 έγγραφό του προς το τμήμα αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας, ο νομικός του Δήμου Βέροιας γνωμοδότησε ότι είναι επιτρεπτή η ζητούμενη δωρεάν παραχώρηση προς τον Σύλλογο «Βάντα», της χρήσης των χώρων του δημοτικού σχολείου της Συκιάς, εάν ο σκοπός της λειτουργίας του, σύμφωνα με το καταστατικό του, είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με το υπ' αριθμ. Δ.Υ./19.11.2018 έγγραφό του, ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Συκιάς, διατυπώνει θετική γνώμη, «ως προς την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του παραπάνω σχολείου και του αύλειου χώρου αυτού, στον εκπολιτιστικό και μορφωτικό Σύλλογο Συκιάς «Βάντα», για πέντε χρόνια, για τις ανάγκες στέγασης του Συλλόγου και εάν ο σκοπός της λειτουργίας του σύμφωνα με το καταστατικό του συνεχίζει να είναι κοινωφελής και να προάγει τα τοπικά συμφέροντα, τέλος με την προϋπόθεση ότι ο Δήμος θα μπορεί να κάνει χρήση του χώρου ως εκλογικό τμήμα σε περίπτωση εκλογών και σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης».

Επειδή:

Α) σύμφωνα με τις παρ. 1 και 4 του άρθρου 5 του Νόμου 1894/1990, «τα αποπερατωμένα κατά την δημοσίευση του παρόντος δημόσια σχολεία, για τα οποία δεν έχουν συνταχθεί πρωτόκολλα οριστικής παραλαβής, με το οικόπεδό τους μεταβιβάζονται επίσης στους παραπάνω οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης» και «αν παύσει η λειτουργία των σχολικών μονάδων ο αντίστοιχος οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης, με απόφασή του καθορίζει τον τρόπο χρήσης των διδακτηρίων και εκμετάλλευσης της σχολικής περιουσίας...»

Β) Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και

Γ) Στο Καταστατικό του «Εκπολιτιστικού Επιμορφωτικού Συλλόγου Συκιάς-Βάντα» αναφέρεται ότι σκοποί του Συλλόγου είναι: α) η ανάπτυξη των κοινωνικών δεσμών και η διάδοση πνεύματος αλληλεγγύης μεταξύ των κατοίκων του χωριού, β) η εξύψωση του πνευματικού μορφωτικού και πολιτιστικού επιπέδου των κατοίκων του χωριού, γ) η λήψη πρωτοβουλιών για

την αντιμετώπιση, προώθηση και λύση προβλημάτων του χωριού, δηλαδή ο σκοπός της λειτουργίας του Συλλόγου προάγει (προωθεί) τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν τούτων καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας:

1) να αποφασίσει ή όχι, για την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης, για χρήση, του δημοτικού σχολείου Συκιάς και του αύλειου χώρου αυτού, στον εκπαιδευτικό μορφωτικό σύλλογο Συκιάς η «Βάντα», για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών και με όρους της παραχώρησης:

i) αυτούς που αναφέρονται στην, με ημερομηνία 01.08.2013, Σύμβαση προσωρινής παραχώρησης χρήσης ακινήτου του Δήμου Βέροιας στην Τοπική Κοινότητα Συκιάς της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας η οποία συντάχθηκε μεταξύ του Συλλόγου και του Δήμου Βέροιας σε συνέχεια της υπ' αριθμ 391/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας και

ii) με την προϋπόθεση ότι ο Δήμος θα μπορεί να κάνει χρήση του χώρου ως εκλογικό τμήμα σε περίπτωση εκλογών και σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης και

2) σε περίπτωση θετικής απόφασης, να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 20-11-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 391/2013 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 22421/21-8-2018 αίτηση του Κ.Ζιάκα, Προέδρου του Πολιτιστικού & Μορφωτικού Συλλόγου Συκιάς «BANTA»
- 4.- Το από 19-11-2018 έγγραφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Συκιάς.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 10184/26-2-2013 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 6.- Την από 1-8-2013 σύμβαση μεταξύ του Δ.Βέροιας και του Πολιτιστικού & Μορφωτικού Συλλόγου Συκιάς «BANTA»
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 185 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του καταργημένου Δημοτικού Σχολείου της Τ.Κ. Συκιάς, καθώς και του αυλείου χώρου του, στον Πολιτιστικό & Μορφωτικό Σύλλογο Συκιάς «BANTA», για τις ανάγκες του συλλόγου σύμφωνα με το καταστατικό του και για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με τους ίδιους όρους, όπως αυτοί αναφέρονται στην από 1-8-2013 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του Πολιτιστικού & Μορφωτικού Συλλόγου Συκιάς «BANTA».

Ο Δήμος Βέροιας διατηρεί το δικαίωμα χρήσης του παραπάνω κτιρίου: α) για τις ανάγκες διεξαγωγής εκλογών και β) εφόσον προκύψουν συνθήκες έκτακτης ανάγκης.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **917 / 2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]