

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **27/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **1001/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση 1ου Α.Π.Ε., 1ου Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε., διάθεσης
απροβλέπτων δαπανών, εργασιών ήσσονος σημασίας και
τροπ/σης της σύμβασης του έργου «Εργασίες για τη
μεταστέγαση του Μουσικού Σχολείου στο πρώην
στρατόπεδο Αγ. Βαρβάρας».

Σήμερα **17 Δεκεμβρίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **13-12-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μουσιιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Α. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Ε. Ιακωβίδου, 19) Χ. Γαϊτάνου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Θ. Στιόκα, 24) Ι. Κυρατλίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ν. Τσιαμήτρος, 27) Ζ. Πατσίκας, 28) Α. Καγκελίδης, 29) Γ. Γουλτίδης, 30) Γ. Μιχαηλίδης, 31) Ι. Παπαγιάννης, 32) Σ. Ελευθεριάδου, 33) Ν. Μπέκης, 34) Π. Παπαδίνα, 35) Α. Αποστολόπουλος, 36) Α. Μαρκούλης, 37) Σ. Στουγιάννος, 38) Γ. Μελιόπουλος.	Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Η. Τσιφλίδης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσαντής, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου,

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Ε. Γκόγκα, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας και αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Ιακωβίδου, Α. Αποστολόπουλος, Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Κυρατλίδης, Ζ. Πατσίκας, Γ. Μελιόπουλος
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 959/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 961/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Καγκελίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Α. Μαρκούλης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Δ. Τραπεζανλής
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 962/2018 απόφασης προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Στουγιάννος, Ν. Μπέκης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 963/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Σ. Στουγιάννος.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 965/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 988/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 995/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιιάδης, Σ. Στουγιάννος και προσήλθε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 1003/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιιάδης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 1033/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 42^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-12-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών και αγροτικής ανάπτυξης Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 για να καλύψει, με την χρησιμοποίηση των απροβλέπτων, την εκτέλεση των απαραίτητων ποσοτήτων εργασιών της εργολαβίας την εκτέλεση των απαραίτητων νέων εργασίας και των εργασιών ήσσονος σημασίας για την ολοκλήρωση του έργου και την καλή λειτουργία του.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η σύμβαση υπογράφηκε στις **18/10/2017** και ανέρχεται στο ποσό των **77.442,84 € πλέον ΦΠΑ 24%** ήτοι συνολικά **96.029,12 €**

Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 18-10-2018 και χρόνο κατασκευής τρεις (03) μήνες και προβλεπόμενη ημερομηνία περαίωσης την 18-01-2018.

Το Δ.Σ Βέροιας με την υπ' αριθμόν 856/2017 απόφαση του ενέκρινε την παράταση της συνολικής προθεσμίας κατά (3) τρεις μήνες και έως 18-4-2018 με αναθεώρηση μετά από την υπ' αριθμ. 45792/08-12-2017 εμπρόθεσμη αίτησή του.

Το Δ.Σ Βέροιας με την υπ' αριθμόν 146/2018 απόφαση του ενέκρινε την παράταση της συνολικής προθεσμίας κατά (3) τρεις μήνες και έως 18-7-2018 με αναθεώρηση μετά από την υπ' αριθμ. 6953/07-03-2018 εμπρόθεσμη αίτησή του.

Το Δ.Σ Βέροιας με την υπ' αριθμόν 573/2018 απόφαση του ενέκρινε την παράταση της συνολικής προθεσμίας κατά (52) πενήντα δύο ημέρες και έως 10-09-2018 με αναθεώρηση μετά από την υπ' αριθμ. 16528/14-06-2018 εμπρόθεσμη αίτησή του.

Το Δ.Σ Βέροιας με την υπ' αριθμόν 753/2018 απόφαση του ενέκρινε την παράταση της συνολικής προθεσμίας κατά (3) τρεις μήνες και έως 10-12-2018 με αναθεώρηση μετά από την υπ' αριθμ. 21496/07-08-2018 εμπρόθεσμη αίτησή του.

Η παρούσα μελέτη αφορά στην εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για την μεταστέγαση του μουσικού σχολείου Βέροιας στο πρώην στρατόπεδο Αγ. Βαρβάρας Προβλέπονται εργασίες συντήρησης και διευθέτησης των χώρων ώστε να καταστήσουν τα κτίρια λειτουργικά και ικανά να δεχτούν στους χώρους τους το μουσικό σχολείο.

Με τις παρακάτω αυξομειώσεις δαπανών των ομάδων εργασιών, άρα και με τις αυξομειώσεις των επιμέρους εργασιών της κάθε ομάδας, μετά την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση τους έως και σήμερα δόθηκε η δυνατότητα να εκτιμηθεί η κατάσταση του έργου, να γίνει προσαρμογή της μελέτης στις επιτόπου συνθήκες του έργου (γεγονός άλλωστε σύνηθες και αναμενόμενο σε εργασίες της φύσης της παρούσας εργολαβίας).

Η ανάγκη εκτέλεσης νέων εργασιών απαραίτητων για την έντεχνη και ασφαλή λειτουργία του έργου και οι αυξομειώσεις ποσοτήτων της αρχικής σύμβασης οδήγησε στη προσαύξηση ποσοτήτων εργασιών, με αποτέλεσμα να απαιτείται η προσαύξηση της συμβατικής δαπάνης. Για το λόγο αυτό συντάχθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) και το 1^ο ΠΚΝΤΜΕ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 για να καλύψει, με την χρησιμοποίηση των απροβλέπτων μέρος των απαραίτητων ποσοτήτων εργασιών της μελέτης και την εκτέλεση νέων εργασιών για την ολοκλήρωση του έργου και την καλή λειτουργία του, ενώ το υπόλοιπο τμήμα θα καλυφθεί από τις προτεινόμενες εργασίες ήσσονος σημασίας.

Με τις παρακάτω αυξομειώσεις δαπανών των επιμέρους εργασιών της ομάδας, κατέστη δυνατή η καλύτερη αποτύπωση του έργου.

Με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.
- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Πληρώνονται νέες εργασίες που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση λόγω σφαλμάτων στο στάδιο της σύνταξης της οικονομοτεχνικής μελέτης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από

το 20% του αρχικού προϋπολογισμού της.

▪ Οι αυξήσεις της δαπάνης της κάθε ομάδας εργασιών καλύπτονται κατά ένα μέρος από τις επί έλασσον δαπάνες των αντίστοιχων ομάδων από τα απρόβλεπτα ενώ για τις αυξήσεις των νέων εργασιών από το ποσό για απρόβλεπτες δαπάνες.

▪ Για την άρτια ολοκλήρωση του έργου απαιτήθηκε η εκτέλεση εργασιών ήσσονος σημασίας με την προτεινόμενη τροποποίηση να είναι στο ποσοστό 14,95%<15% δηλαδή πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν. 4412/2016 και της οδηγίας 22 της ΕΑΑΔΗΣΥ.

▪ Για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου μετά την παρούσα εισήγηση (πρακτικό 8^ο /20-11-2018 πράξη 42/2018 με θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου ΠΕ Ημαθίας)

Όλες οι τυχόν αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών παρουσιάζονται λεπτομερώς στον 1^ο Α.Π.Ε. που συνοδεύεται από την τεχνική-αιτιολογική έκθεση.

Κατά την πορεία κατασκευής του έργου προέκυψε η ανάγκη εκτέλεσης μιας νέας εργασίας η οποία δεν είχε προβλεφθεί στον προϋπολογισμό της μελέτης του έργου.

Η νέα εργασία τιμολογήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα και υποχρεωτικά εφαρμόσιμα τιμολόγια του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και περιλαμβάνεται στο 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Για την κάλυψη της δαπάνης των νέων εργασιών χρησιμοποιείται αντίστοιχη δαπάνη μόνο από τα απρόβλεπτα.

Συγκεντρωτικός Πίνακας

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ος Α.Π.Ε.	Τροποποίηση Σύμβασης Εργασιών Ήσσονος Σημασίας
1	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	55.597,21	63.929,44	9.811,26
2	ΓΕ & ΟΕ	10.007,50	11.507,30	1.766,03
4	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	9.840,72	8,69	-
5	ΣΥΝΟΛΟ	75.445,43	75.445,43	11.577,03
6	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	806,60	806,60	0,00
7	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	1.190,81	1.190,81	0,00
8	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	77.442,84	77.442,84	11.577,03
9	ΦΠΑ 24%	18.586,28	18.586,28	2.778,55
10	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	96.029,12	96.029,12	14.355,84

Με τον υποβαλλόμενο 1^ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα α) γίνεται μερική απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 9.840,72 € και η δαπάνη εργασιών του 1ου Α.Π.Ε. παραμένει ισοσκελισμένη και στο ποσό των 96.029,12 € με ΦΠΑ όσο και η αρχική σύμβαση β) στην **Τροποποίησης Σύμβασης Εργασιών Ήσσονος Σημασίας** προτείνεται η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά 14,95 % σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016, καθώς διάφορες εργασίες κρίθηκαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση της σύμβασης και πληρούνται αθροιστικά οι κάτωθι προϋποθέσεις, προκειμένου να ισχύει ο κανόνας των «de minimis» τροποποιήσεων ως ακολούθως:

Α) Η αξία της τροποποίησης είναι κατώτερη των ορίων εφαρμογής των Οδηγιών

Β) Η αξία της τροποποίησης δεν υπερβαίνει ορισμένο ανώτατο ποσοστό (15%)

Γ) Η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης

Η προτεινόμενη τροποποίηση είναι 14,95%<15% δηλαδή πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν. 4412/2016 και της οδηγίας 22 της ΕΑΑΔΗΣΥ.

Ο παρών 1ος ΑΠΕ και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε εστάλη στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων ΠΕ Ημαθίας το οποίο με το πρακτικό 8^ο /20-11-2018 πράξη 42/2018 γνωμοδότησε θετικά για την έγκρισή του.

Έπειτα από τα παραπάνω καλείται το Δ.Σ για την έγκριση του παρόντος 1^{ου} Α.Π.Ε., του 1^{ου} Π. Κ.Τ.Μ.Ν.Ε, την διάθεσης απροβλέπτων δαπανών την διαχείριση της επί-έλασσον» δαπάνης, και την Τροποποίηση Σύμβασης Εργασιών Ήσσονος Σημασίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-12-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών και αγροτικής ανάπτυξης Α. Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την με αριθ. 26/2017 μελέτη που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
- 3.- Τον παραπάνω 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Εργασίες για τη μεταστέγαση του Μουσικού Σχολείου στο πρώην στρατόπεδο Αγ. Βαρβάρας» που συντάχθηκε από τον επιβλέποντα & ελέγχθηκε από τον ίδιο ως αναπληρωτή προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικών-Συντήρησης Έργων Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, Αρχιτέκτονα μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσιλά, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 4.- Ότι με τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών γίνεται μερική απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 9.840,72 ευρώ και η δαπάνη εργασιών παραμένει ισοσκελισμένη και στο ποσό της αρχικής σύμβασης.
- 5.- Την υπ' αριθ. 42/2018 πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ημαθίας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά.
- 6.- Το 1^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. του ανωτέρου έργου, όπως συντάχθηκε από τον επιβλέποντα & ελέγχθηκε από τον ίδιο ως αναπληρωτή προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικών-Συντήρησης Έργων Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, Αρχιτέκτονα μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσιλά, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 7.- Ότι για την άρτια ολοκλήρωση του έργου απαιτήθηκε η εκτέλεση εργασιών ήσσονος σημασίας και η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου σε ποσοστό $14,95\% < 15\%$ καθώς διάφορες εργασίες κρίθηκαν αναγκαίες κατά την εκτέλεσή της.
- 8.- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη διάθεση απροβλέπτων δαπανών και τη διαχείριση της επί-έλασσον δαπάνης, όπως αυτές αναφέρονται στον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών του έργου «Εργασίες για τη μεταστέγαση του Μουσικού Σχολείου στο πρώην στρατόπεδο Αγ. Βαρβάρας» που συντάχθηκε από τον επιβλέποντα & ελέγχθηκε από τον ίδιο ως αναπληρωτή προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικών-Συντήρησης Έργων Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, Αρχιτέκτονα μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσιλά, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Β) Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Εργασίες για τη μεταστέγαση του Μουσικού Σχολείου στο πρώην στρατόπεδο Αγ. Βαρβάρας» που συντάχθηκε από τον επιβλέποντα & ελέγχθηκε από τον ίδιο ως αναπληρωτή προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικών-Συντήρησης Έργων Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, Αρχιτέκτονα μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσιλά, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, με τον οποίο πίνακα δεν επέρχεται μεταβολή του συνόλου της συμβατικής δαπάνης του έργου.

Γ) Εγκρίνει το 1^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. του έργου «Εργασίες για τη μεταστέγαση του Μουσικού Σχολείου στο πρώην στρατόπεδο Αγ. Βαρβάρας» που συντάχθηκε από τον επιβλέποντα και ελέγχθηκε από τον ίδιο ως αναπληρωτή προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικών-Συντήρησης Έργων Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, Αρχιτέκτονα μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσιλά, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Δ) Εγκρίνει την τροποποίηση (1^η Σύμβαση Εργασιών Ήσσονος Σημασίας) της σύμβασης του έργου «Εργασίες για τη μεταστέγαση του Μουσικού Σχολείου στο πρώην στρατόπεδο Αγ. Βαρβάρας» συνολικής δαπάνης 14.355,84 ευρώ (με ΦΠΑ).

[illegible]