

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **27/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **1003/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Μη έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. και της 1^{ης} Σ.Σ.Ε.
του έργου «Εργασίες για την υγραμόνωση
δώματος Α΄ Στάθμης Δημοτικής Αγοράς».

Σήμερα **17 Δεκεμβρίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **13-12-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μουσιιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Λ. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Ε. Ιακωβίδου, 19) Χ. Γαϊτάνου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Θ. Στιόκα, 24) Ι. Κυρατλίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ν. Τσιαμήτρος, 27) Ζ. Πατσίκας, 28) Α. Καγκελίδης, 29) Γ. Γουλτίδης, 30) Γ. Μιχαηλίδης, 31) Ι. Παπαγιάννης, 32) Σ. Ελευθεριάδου, 33) Ν. Μπέκης, 34) Π. Παπαδίνα, 35) Α. Αποστολόπουλος, 36) Α. Μαρκούλης, 37) Σ. Στουγιάννος, 38) Γ. Μελιόπουλος.	Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Η. Τσιφλίδης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου,

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων

& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασιδής, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας και αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Ιακωβίδου, Α. Αποστολόπουλος, Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Κυρατλίδης, Ζ. Πατσίκας, Γ. Μελιόπουλος

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 959/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 961/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Καγκελίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Α. Μαρκούλης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Δ. Τραπεζανλής

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 962/2018 απόφασης προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Στουγιάννος, Ν. Μπέκης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 963/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Σ. Στουγιάννος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 965/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 988/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 995/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιιάδης, Σ. Στουγιάννος και προσήλθε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 1003/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιιάδης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 1033/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 44ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-12-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμόν 540/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του υπ' όψη έργου , και ανατέθηκε αυτό στην εταιρεία Αγαθαγγελίδης Πέτρος - Πολιτικός Μηχανικός-Ε.Δ.Ε. με τις τιμές του τιμολογίου της μελέτης μειωμένες κατά την προσφορά της (τεκμαρτή έκπτωση 55,00%) και κατά τα λοιπά σύμφωνα με τους όρους της συγκεκριμένης διακήρυξης.

Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου υπεγράφη στις **03-10-2018** μεταξύ του Αντιδημάρχου Τεχνικών και του ανωτέρω αναδόχου.

Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 03-10-2018, χρόνο κατασκευής τρεις (3) μήνες και ημερομηνία περαίωσης την 03-01-2019.

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) που συμπεριλαμβάνει και την προτεινόμενη 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 για να καλύψει, με την χρησιμοποίηση των απροβλέπτων, την εκτέλεση των απαραίτητων ποσοτήτων εργασιών της εργολαβίας την εκτέλεση των απαραίτητων νέων εργασιών και των εργασιών της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ολοκλήρωση του έργου και την καλή λειτουργία του.

Το κτίριο της δημοτικής αγοράς κατασκευάστηκε με την υπ' αριθ. 19/1990 Οικ. άδεια. Τα τελευταία χρόνια παρουσιάστηκαν υγρασίες στο υπόγειο του κτιρίου το οποίο εκτείνεται έξω από το περίγραμμα του στο όριο της ρυμοτομικής γραμμής. Η υγρασία οφείλεται στην διαμόρφωση του χώρου της εισόδου της δημοτικής αγοράς που βρίσκεται πάνω από την οροφή του υπογείου, και η οποία περιλαμβάνει παρτέρια με χώμα και φοινικοειδή δέντρα. Η υγρασία περνάει μέσω του μεσότοιχου στο υπόγειο του διπλανού κτιρίου επιβαρύνοντας και τα τοιχία του υπογείου του. Εκτός αυτού όμβρια ύδατα κατά τη διάρκεια βροχόπτωσης διαμέσου της πλάκας της οροφής του υπογείου και ιδιαίτερα του κατασκευαστικού αρμού διέρχονται στο υπόγειο με αποτέλεσμα :

α. τμήματα επικάλυψης ορισμού της πλάκας της οροφής του υπογείου να αποκολληθούν και να είναι εμφανής ο οπλισμός

β. ο αποκαλυφθείς οπλισμός να υφίσταται συνεχώς διάβρωση

γ. η υγρασία του υπογείου να προκαλεί γενικότερες φθορές στο υπόγειο του δημοτικού κτιρίου πχ. φθορά στην ηλεκτρολογική εγκατάσταση και διάβρωση της δεξαμενής πυρόσβεσης

δ. γενικότερη επιβάρυνση του σκυροδέματος της οροφής

Η παρούσα μελέτη αφορά επίσης και την αποκατάσταση των φθορών που δημιούργησε η υγρασία και την προσθήκη κατάλληλης υδρομόνωσης για να αποτρέψουμε την δημιουργία υγρασίας στο μέλλον, καθώς και τη διαμόρφωση του χώρου της εισόδου εκ νέου.

Μετά την αποκάλυψη του οπλισμού και μετά την καθαίρεση ρηγματωμένων επιχρισμάτων και βλαμμένου σκυροδέματος, όπου αφενός ο οπλισμός με την προϊούσα σε σημαντικό βαθμό οξείδωσης απολεπίστηκε, και προκάλεσε ορατές βλάβες στο σκυρόδεμα επικάλυψης του οπλισμού αλλά και στο επίχρισμα, και αφετέρου, σε άλλες θέσεις όπου η προχωρημένη διάβρωση του οπλισμού αποκαλύφθηκε μετά την καθαίρεση του επιχρίσματος και διαπιστώθηκε ότι χρήζει άμεσης προστασίας και αποκατάστασης.

Ο παρών 1ος Α.Π., (με την 1η Σ.Σ.), καλύπτει την ανάγκη εκτέλεσης των παραπάνω συμπληρωματικών εργασιών και την προϋπόθεση ότι οι συμπληρωματικές εργασίες δε μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για την αναθέτουσα αρχή και είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίηση των εργασιών της αρχικής σύμβασης χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση (Ν. 4412/16, άρθρο 156), και πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για εργασίες που όλες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρέμβασης για αποκατάσταση της στατικής επάρκειας του φέροντος οργανισμού (που αποτελεί άλλωστε και τον κύριο αντικειμενικό σκοπό της παρούσας εργολαβίας), σε ποσότητες όμως τέτοιες όπως αυτές προκύπτουν

Ο παρών 1ος Α.Π. (με την 1η Σ.Σ.) συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16 (άρθρο 156), της Διακήρυξης (άρθρο 11.3), των συμβατικών τευχών της μελέτης και της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).

Ο παρών 1ος Α.Π. (με την 1η Σ.Σ.), δέν έχει μετακινήσεις (από ομάδα σε ομάδα) κονδυλίων που προέρχονται από επί έλασσον δαπάνες (Ν. 4412/16, άρθρο 156), ούτε και

αυξομειώσεις δαπανών εργασιών, δαπανών ομάδων εργασιών, δαπανών για απρόβλεπτες εργασίες, για αναθεώρηση ή για απολογιστικά, όσον αφορά την αρχική σύμβαση.

Το υπόψη κτίριο της Δημοτικής αγοράς είναι σε λειτουργία, στεγάζει εμπορικά καταστήματα, πολυκατάστημα -υπεραγορά, γραφεία συλλόγων και φορέων, ο σιδηρούς οπλισμός και το σκυρόδεμα του φέροντος οργανισμού του έχει υποστεί βλάβη στη στάθμη του πρώτου κάτω από την οδό Φιλίππου υπογείου σε όλη την έκταση που καταλαμβάνει το αντλιοστάσιο πυρόσβεσης, το λεβητοστάσιο, ο χώρος της δεξαμενής πετρελαίου, αποθηκευτικός χώρος φορέων, χώρος κυκλοφορίας, κλπ και δε μπορούσε να εκτιμηθεί κατά τη σύνταξη της μελέτης και των προμετρήσεων της χωρίς να προηγηθεί εκτέλεση εργασιών καθαιρέσεων επιχρισμάτων, κλπ. Με δεδομένη την έλλειψη δυνατότητας να διαχωριστεί τόσο τεχνικά όσο και οικονομικά το αντικείμενο των εργασιών αποκατάστασης του χαλύβδινου οπλισμού σκυροδέματος αλλά και της στατικής επάρκειας του κτιρίου, λαμβάνοντας δε υπόψη και το θέμα της ασφάλειας του φέροντος οργανισμού αλλά και της κατασκευής συνολικά μετά την αποκάλυψη του οπλισμού και μετά την καθαίρεση ρηγματωμένων επιχρισμάτων και βλαμμένου σκυροδέματος, εργασία που αποτέλεσε άλλωστε και την πρώτη φάση της παρέμβασης, η παρούσα εργολαβία δε μπορεί να περιοριστεί στην εκτέλεση των παραπάνω εργασιών στις προβλεπόμενες από τη σύμβαση ποσότητες, αλλά στην εκτέλεσή τους σε ποσότητες όπως αυτές συμπληρώνονται με την 1η Σ.Σ. και είναι αναγκαίες για την τελειοποίησή της.

Ο παρών 1ος Α.Π., (με την 1η Σ.Σ.), προκαλεί υπέρβαση της αρχικής σύμβασης κατά ποσό 13.248,59 € (χωρίζτον Φ.Π.Α. και την Αναθεώρηση) ή ποσοστό 50,00% που δεν υπερβαίνει το ποσοστό 50,00 % (Ν. 4412/16, άρθρο156), ή σε ποσό 16.486,53 € (με τον Φ.Π.Α.) και αποτελεί το αντικείμενο της σύναψης της 1ης Σ.Σ.

Μετά τα παραπάνω, και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4412/16 (άρθρο 156), για τη σύναψη Συμπληρωματικών Συμβάσεων, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Τ.Σ.Δ.Ε. Π.Ε. Ημαθίας (οικείο Τεχνικό Συμβούλιο) για την έγκριση, στη συνέχεια, από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δ. Βέροιας του προτεινόμενου 1^{ου} Α.Π.Ε. (με την 1η Σ.Σ.), προκειμένου, τελικά, να συναφθεί η 1η Σ.Σ. όπως από το Νόμο προβλέπεται

Ο παρών 1ος ΑΠΕ και η 1^ηΣ.Σ.Ε εστάλη στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων ΠΕ Ημαθίας το οποίο με το πρακτικό 8^ο /20-11-2018 πράξη 43/2018 γνωμοδότησε αρνητικά για την έγκριση του.

Έπειτα από τα παραπάνω καλείται το Δ.Σ για την έγκριση ή μη του παρόντος 1^{ου} Α.Π.Ε και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών.

Συνημμένα

1) 1ος ΑΠΕ-1η Σ.Σ.Ε

2) Το πρακτικό 8ο /20-11-2018 πράξη 43/2018 γνωμοδότησης του τεχνικού συμβουλίου ΠΕ Ημαθίας

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σιδηρόπουλος: Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. στάλθηκε στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ημαθίας για να γνωμοδοτήσει σχετικά. Η γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου ήταν αρνητική και γι' αυτόν τον λόγο προτείνω τη μη έγκριση του Α.Π.Ε.

Μιχαηλίδης: Μετά την αρνητική γνωμοδότηση, ποιο είναι το επόμενο βήμα;

Σιδηρόπουλος: Για θέματα συντήρησης δε μπορείς να προβλέψεις όλες τις ποσότητες. Αποξηλώσαμε την οροφή της Δημοτικής Αγοράς κι είδαμε ότι θέλει επισκευή μεγαλύτερο κομμάτι από αυτό που είχαμε προβλέψει. Πήγαμε στο Τεχνικό Συμβούλιο γιατί η επιπλέον επισκευή έπρεπε να γίνει με την έκδοση Α.Π.Ε.

Μιχαηλίδης: Τώρα τι θα γίνει;

Σιδηρόπουλος: Αυτό που προβλέπεται στη μελέτη. Με νέα μελέτη που θα γίνει την επόμενη χρονιά θα κάνουμε και το υπόλοιπο κομμάτι. Δε μπορούμε να κάνουμε κάτι άλλο.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 10-12-2018 εισηγητικό σημείωμα και την πρόταση του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 43/2018 πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ημαθίας.
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τη μη έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. και της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. του έργου «Εργασίες για την υγρομόνωση δώματος Α΄ Στάθμης Δημοτικής Αγοράς».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **1003 / 2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Πέτρος Τσαπαρόπουλος			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		X.	Κεχαΐδης	
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		Σ.	Κωτσιαντής	
Δ.	Κουλουριώτης		I.	Σιδηρόπουλος	
Δ.	Τραπεζανλής		H.	Μπατσαράς	
Θ.	Κορωνάς		I.	Καραγιάννης	
Σ.	Διαμάντης		N.	Αγγέλου	
Γ.	Σοφιανίδης				
N.	Μουσιιάδης				
B.	Λυκοστράτης				
M.	Παπαϊωάννου				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
Θ.	Στιόκα				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 4-1-2019 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνι				
A.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				