

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **27/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **977/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης της υπ' αριθ. 912/2018 απόφασης του Δ.Σ., περί έγκρισης α) απευθείας εκμίσθωσης του δημοτικού αναψυκτηρίου της Τ.Κ. Πατρίδας, β) καταρτισμού των όρων εκμίσθωσης και γ) εξουσιοδότησης του Δημάρχου

Σήμερα **17 Δεκεμβρίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **13-12-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Λ. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Ε. Ιακωβίδου, 19) Χ. Γαϊτάνου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Θ. Στιόκα, 24) Ι. Κυρατλίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ν. Τσιαμήτρος, 27) Ζ. Πατσίκας, 28) Α. Καγκελίδης, 29) Γ. Γουλτίδης, 30) Γ. Μιχαηλίδης, 31) Ι. Παπαγιάννης, 32) Σ. Ελευθεριάδου, 33) Ν. Μπέκης, 34) Π. Παπαδίνα, 35) Α. Αποστολόπουλος, 36) Α. Μαρκούλης, 37) Σ. Στουγιάννος, 38) Γ. Μελιόπουλος.	Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Η. Τσιφλίδης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου,

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Ε. Γκόγκα, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλου, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας και αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Ιακωβίδου, Α. Αποστολόπουλος, Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Κυρατλίδης, Ζ. Πατσίκας, Γ. Μελιόπουλος
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 959/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 961/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Καγκελίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Α. Μαρκούλης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Δ. Τραπεζανλής
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 962/2018 απόφασης προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Στουγιάννος, Ν. Μπέκης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 963/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Σ. Στουγιάννος.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 965/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 988/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 995/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Σ. Στουγιάννος και προσήλθε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 1003/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 1033/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-12-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την αριθ. 912/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας αποφασίστηκαν τα εξής: Α) Εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου της Τ.Κ. Πατρίδας, συνολικού εμβαδού 46,25τ.μ, που βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 313β οικοπέδου με τον περιβάλλοντα αυτού χώρου εμβαδού 1.230 τμ που βρίσκεται στο Ο.Τ. 313α της Τ.Κ. Πατρίδας, στην Ησαΐα Υφαντίδου, για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, έναντι του ποσού των 30,00€/μήνα. Β) Καταρτίστηκαν οι όροι της απευθείας εκμίσθωσης του δημοτικού αναψυκτηρίου της Τ.Κ. Πατρίδας, συνολικού εμβαδού 46,25τ.μ, που βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 313β οικοπέδου της Τ.Κ. Πατρίδας και Γ) εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού.

Με το αριθ. πρωτ. 26923/3-12-2018 έγγραφο του Δήμου κοινοποιήθηκε η παραπάνω απόφαση στην κα Η. Υφαντίδου και προσκλήθηκε για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού προσκομίζοντας τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 4 και άρθρο 6 των όρων εκμίσθωσης.

Η παραπάνω μισθώτρια προσήλθε στο Δήμο με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τα παραπάνω άρθρα εκτός του Ενεργειακού Πιστοποιητικού και του διπλότυπου απόδειξης πληρωμής των μισθωμάτων του πρώτου έτους.

Στη συνέχεια και πριν την λήξη του δεκαήμερου υπογραφής της σύμβασης κατέθεσε την αριθ. πρωτ. 34773/12-12-2018 αίτηση προς το Δήμο αιτούμενη τα παρακάτω:

«Μετά την παραλαβή της 912/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Βέροιας για την απ' ευθείας εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου Πατρίδας κατέθεσα στην υπηρεσία σας τα δικαιολογητικά που απαιτούνταν, εκτός του αποδεικτικού πληρωμής μισθωμάτων ενός (1) έτους.

Λόγω του ότι θα πρέπει να γίνουν πολλές εργασίες με ποσό μεγαλύτερο από τα μισθώματα 1 έτους παρακαλώ να τροποποιηθεί στο άρθρο 4 παρ.2 των όρων εκμίσθωσης που αφορά την προπληρωμή ενός έτους των μισθωμάτων και να εφαρμοστεί ο συμψηφισμός του κόστους εργασιών με τα αντίστοιχα μισθώματα».

Το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας έχοντας υπόψη το παραπάνω ιστορικό, καθώς και το με αριθ. πρωτ.30195/1-11-2018 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου «Εκτίμηση αποκατάστασης ζημιών στο δημοτικό αναψυκτήριο Πατρίδας» και της Έκθεσης αυτοψίας του Δημοτικού Αναψυκτηρίου που τη συνοδεύει παρακαλείται:

α) Να εγκρίνει την τροποποίηση της με αριθ.912/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου

μόνο ως προς τα παρακάτω άρθρα:

- 1) Να αφαιρεθεί η παρ. 2 του άρθρου 4 και
- 2) Να αντικατασταθεί η παρ. 4 του άρθρου 7 ως εξής:

«Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής δεν υποχρεούται να προβεί σε οποιαδήποτε επισκευή ή συντήρηση του μισθίου πέραν των αρχικών εργασιών συντήρησης, που θα συντελεστούν προ της έναρξης λειτουργίας του αναψυκτηρίου. Σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 30195/1-11-2018 Έκθεση αυτοψίας καταγράφηκαν οι απαραίτητες εργασίες που πρέπει να γίνουν στο κτίριο άμεσα και η εκτίμηση της δαπάνης των άμεσα και απαραίτητων ελάχιστων επισκευών προσεγγίζει το ποσό των 800,00 €. Οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από τον μισθωτή μετά από σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και θα συμψηφιστούν με τα μισθώματα, εφόσον κατατεθούν στο Δήμο τα ισόποσα τιμολόγια τα οποία θα εκδοθούν στο όνομα του μισθωτή.

Τυχούσες εργασίες που θα ξεπεράσουν το κόστος αυτό, εκτελούνται – πάντα με τη σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου – με δαπάνη του μισθωτή. Οι οποιεσδήποτε τυχόν δαπάνες μεταγενέστερων επισκευών και συντηρήσεων ακόμα και εκείνες που είναι αναγκαίες δια την διατήρηση του κατάλληλου για την συμφωνημένη χρήση θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον τον Μισθωτή, έστω και αν αυτές είναι επωφελείς ή πολυτελείς και θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου αναποζημιώτα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη ψήφισαν είκοσι έξι (26) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Α. Λαζαρίδης, Θ. Αγγελίνας, Χ. Κούτρας, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Θ. Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφινίδης, Ν. Μωυσιάδης, Π.Τσαπαρόπουλος, Β.Λυκοστράτης, Μ. Παπαϊωάννου, Λ.Ακριβόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Χ. Γαϊτάνου, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Θ.Στιόκα, Μ. Σουμελίδης, Α. Καγκελίδης, Γ.Γουλτίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Σ.Ελευθεριάδου, Ν.Μπέκης, Π.Παπαδίνα

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Σ.Στουγιάννος

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 12-12-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 912/2018 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 34773/12-12-2018 αίτηση της Η.Υφαντίδου
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 30195/1-11-2018 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 912/2018 απόφασής του, περί έγκρισης α) απευθείας εκμίσθωσης του δημοτικού αναψυκτηρίου της Τ.Κ. Πατρίδας, β) καταρτισμού των όρων εκμίσθωσης και γ) εξουσιοδότησης του Δημάρχου και ειδικότερα την τροποποίηση των άρθρων 4 και 7 της παραγράφου Β), ως εξής:

«Β) Άρθρο 4^ο

Αναπροσαρμογή μισθώματος – Προθεσμία καταβολής μισθώματος.

- 1) Ως μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των 30,00 € το μήνα.
- 2) Μετά το πρώτο έτος το μίσθωμα θα καταβάλλεται προκαταβολικά το πρώτο πενθήμερο κάθε μήνα. Το ποσό του μισθώματος, πλέον των νομίμων χαρτοσήμων, συγκεκριμένα Χαρτόσημο 3%, συν 20% (επί του χαρτοσήμου) υπέρ ΟΓΑ. Η αύξηση αυτή είναι υποχρεωτική για τον μισθωτή, εκτός αν με διάταξη νόμου ή δικαστική απόφαση κριθεί με διαφορετικό τρόπο, η ετήσια αύξηση του μισθώματος των ακινήτων που εκμισθώνει το δημόσιο.
- 3) Το ποσό του μισθώματος που θα προσφέρει ο μισθωτής θα παραμείνει αμετάβλητο καθ' όλη τη χρονική διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση μη καταβολής του μισθώματος, λύεται η μίσθωση σε βάρος του.
- 4) Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του μισθωτή προς το δήμο θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί είσπραξης των δημοσίων εσόδων, επιβαρυνόμενες και με τις νόμιμες, προσαυξήσεις.
- 5) Οι δημοτικοί φόροι ή τέλη που ισχύουν σήμερα καθώς και οποιοσδήποτε φόρος ή τέλος δημοτικός ή δημόσιος που θα επιβληθεί στο μέλλον καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που έχει σχέση με την χρήση του μισθίου βαρύνει τον μισθωτή, που υποχρεούνται στην εμπρόθεσμη και αναντίρρητη καταβολή τους.

Άρθρο 7^ο

Όροι της σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

- 1) Ο Εκμισθωτής υποχρεούται, με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης στην παράδοση του μισθίου στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα, την οποία γνωρίζει ο μισθωτής, τεκμαίρει την παραπάνω γνώση κατά αμάχητο τεκμήριο.

Ο Εκμισθωτής δεν έχει καμιά ευθύνη απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση. Κατά

συνέπεια δεν υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος. Ακόμα αποκλείεται στον μισθωτή, από τον λόγο αυτό, μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

2) Ο Εκμισθωτής υποχρεούται να προβεί στην έκδοση βεβαίωσης περί μη ύπαρξης αυθαίρετων κατασκευών στο μίσθιο.

3) Ο Εκμισθωτής δεν έχει καμιά ευθύνη απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση. Κατά συνέπεια δεν υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος. Ακόμα αποκλείεται στον μισθωτή η, από τον λόγο αυτό, μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

4) Καθ όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής δεν υποχρεούται να προβεί σε οποιαδήποτε επισκευή ή συντήρηση του μισθίου πέραν των αρχικών εργασιών συντήρησης, που θα συντελεστούν προ της έναρξης λειτουργίας του αναψυκτηρίου. Σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 30195/1-11-2018 Έκθεση αυτοψίας καταγράφηκαν οι απαραίτητες εργασίες που πρέπει να γίνουν στο κτίριο άμεσα και η εκτίμηση της δαπάνης των άμεσα και απαραίτητων ελάχιστων επισκευών προσεγγίζει το ποσό των 800,00 €. Οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από τον μισθωτή μετά από σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και θα συμψηφιστούν με τα μισθώματα, εφόσον κατατεθούν στο Δήμο τα ισόποσα τιμολόγια τα οποία θα εκδοθούν στο όνομα του μισθωτή. Τυχόν εργασίες που θα ξεπεράσουν το κόστος αυτό, εκτελούνται – πάντα με τη σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου – με δαπάνη του μισθωτή. Οι οποιεσδήποτε τυχόν δαπάνες μεταγενέστερων επισκευών και συντηρήσεων ακόμα και εκείνες που είναι αναγκαίες δια την διατήρηση του κατάλληλου για την συμφωνημένη χρήση θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον τον Μισθωτή, έστω και αν αυτές είναι επωφελείς ή πολυτελείς και θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου αναποζημίωτα.

5) Σε κάθε περίπτωση ο Εκμισθωτής θα δικαιούται να απαιτήσει την απομάκρυνση όλων ή ορισμένων μόνον προσθηκών ή εγκαταστάσεων και υλικών και την αποκατάσταση του μισθίου στην κατάσταση που το παρέλαβε ο Μισθωτής, άλλως θα τα απομακρύνει ο Εκμισθωτής με δαπάνες του Μισθωτή.

6) Ο Μισθωτής επιβαρύνεται με τις δαπάνες για την υδροληψία, αποχέτευση, ηλεκτρική ενέργεια, φωτισμό, τηλεφωνικής σύνδεσης, θέρμανση και οφείλει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προς τις αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες για να συνδεθεί με το αντίστοιχο δίκτυο. Οι συνδέσεις με τα δίκτυα θα πρέπει να συνάπτονται στο όνομα του Μισθωτή και να καταθέσει στον Δήμο απόδειξη για την σύνδεση στο όνομα του από τη ΔΕΥΑΒ, Ηλεκτρικής Ενέργειας, τηλεφωνικής σύνδεσης κ.λ.π. σε προθεσμία δύο μηνών από την υπογραφή του Συμφωνητικού. Η μη κατάθεση τους στο Δήμο θα αποτελέσει ειδικό λόγο για καταγγελία της μίσθωσης μονομερώς από την πλευρά του Δήμου Βέροιας. Κατά την λήξη της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεωτικά θα προβεί στην εξόφληση των οφειλών του και την διακοπή των παραπάνω δικτύων κοινής ωφέλειας.

7) Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτής και γενικά να την προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται. Για τυχόν αμέλεια του ευθύνεται έναντι του Δήμου, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του. Ο Μισθωτής θα ευθύνεται έναντι του Εκμισθωτή σε αποζημίωση για οποιαδήποτε βλάβη των συμφερόντων του τελευταίου από πλημμελή άσκηση της παραπάνω υποχρέωσής του, του εκμισθωτή ρητά επιφυλασσόμενου να ασκήσει κάθε άλλο ένδικο μέσο για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

8) Υποχρεούται ακόμη, μόλις λήξει η σύμβαση, να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση μετά τις τυχόν προσθήκες και βελτιώσεις του, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει από αυτό κανένα οικοδομήσιμο ή άλλο υλικό. Τα υλικά αυτά θα παραμείνουν για όφελος του Δήμου, χωρίς αποζημίωση. Οιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει αυτόν. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο.

9) Ο Μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εκτός αν υφίστανται σοβαροί λόγοι και μόνον μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον ο μισθωτής έχει εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του προς το Δήμο και προς τις αρμόδιες υπηρεσίες (ΔΕΥΑΒ, ηλεκτρική ενέργεια, τηλεφωνικής σύνδεσης). Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας θα κρίνει και για την επιστροφή ή κατάπτωση της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής. Σε

αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις συνέπειες του άρθρου 8 των παρόντων όρων.

10) Ο Μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την υπογραφή της σύμβασης, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

11) Ο Μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει με σχολαστικότητα την καθαριότητα των χώρων υγιεινής και να διατηρεί το κτίριο και τον περιβάλλοντα αυτού χώρο καθαρό.

12) Ο Μισθωτής υποχρεούται, με δικές του δαπάνες, και σε κάθε περίπτωση πριν από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησής του, να λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες (υγειονομικό, πυροσβεστική, άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας κλπ) για την νόμιμη λειτουργία της επιχείρησής του αν και εφόσον αυτές απαιτούνται.

13) Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του μισθωτή θα εισπράττονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

14) Σύμφωνα με το άρθρο 196 παρ. 5 του ν. 4555/2018 « η Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.....».

15) Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή σχετικά με τη λειτουργία της μεταξύ τους σύμβασης, πέραν της δυνατότητας προσφυγής στον Συμπαράστατη του Δημότη και της Επιχείρησης ή και άλλων ανεξάρτητων αρχών ή ελεγκτικών οργάνων και οι δύο δικαιούνται να ορίσουν από ένα διαιτητή, αποσκοπώντας στην επίλυση των τυχόν διαφορών από τη σύμβαση. Εάν τούτο δεν επιτευχθεί, το κάθε μέρος μπορεί να προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια.

16) Καθυστέρηση καταβολής μισθωμάτων πέρα των (3) τριών μηνών αποτελεί ειδικό λόγο για καταγγελία της μίσθωσης μονομερώς από την πλευρά του Δήμου Βέροιας».

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 912/2018 απόφαση του Δ.Σ.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **977 / 2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]