

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **27/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **986/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καθορισμού οικοδομικής και
ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 122 της πόλης
της Βέροιας

Σήμερα **17 Δεκεμβρίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **13-12-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Λ. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Ε. Ιακωβίδου, 19) Χ. Γαϊτάνου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Θ. Στιόκα, 24) Ι. Κυρατλίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ν. Τσιαμήτρος, 27) Ζ. Πατσίκας, 28) Α. Καγκελίδης, 29) Γ. Γουλτίδης, 30) Γ. Μιχαηλίδης, 31) Ι. Παπαγιάννης, 32) Σ. Ελευθεριάδου, 33) Ν. Μπέκης, 34) Π. Παπαδίνια, 35) Α. Αποστολόπουλος, 36) Α. Μαρκούλης, 37) Σ. Στουγιάννος, 38) Γ. Μελιόπουλος.	Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Η. Τσιφλίδης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου,

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας και αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Ιακωβίδου, Α. Αποστολόπουλος, Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Κυρατλίδης, Ζ. Πατσίκας, Γ. Μελιόπουλος
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 959/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 961/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Καγκελίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Α. Μαρκούλης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Δ. Τραπεζανλής
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 962/2018 απόφασης προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Στουγιάννος, Ν. Μπέκης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 963/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Σ. Στουγιάννος.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 965/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 988/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 995/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Σ. Στουγιάννος και προσήλθε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 1003/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 1033/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 27ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-12-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 3737/29-11-2017 αίτηση, ο κ. Τσανακτσίδης Δημήτριος ζήτησε τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 122.

Η περιοχή είναι ενταγμένη στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας από το 1936. Με το Π.Δ της 20-9-1993 (ΦΕΚ 1209Δ/1993) εγκρίθηκε η μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου των διατηρητέων περιοχών Κυριώτισσας- Μπαρμπούτας- Παναγίας Δεξιάς- Κοντογεωργάκη του Δήμου Βέροιας και μεταξύ άλλων τροποποιήθηκε η ρυμοτομία στο Ο.Τ. 122.

Συγκεκριμένα: Η πλευρά T1 - T2 προκύπτει από παράλληλη μετατόπιση της Ο.Γ. του Ο.Τ. 123 κατά 8,00μ. , η πλευρά T2-T3 ακολουθεί το υφιστάμενο κτίσμα με διάσταση 5,81μ. , οι πλευρές T3-T4 και T4-T5 προκύπτουν από παράλληλη μετατόπιση της Ο.Γ. του Ο.Τ. 83 κατά 10μ., η πλευρά T5- T6 προκύπτει από παράλληλη μετατόπιση της Ο.Γ. του Ο.Τ. 84 κατά 11μ. σε μήκος 28,92μ. , η πλευρά T7-T8 ακολουθεί το κτίριο της Παλαιάς Μητρόπολης και σε παράλληλη απόσταση από τα Ο.Τ. 121 και 121^α και τέλος η πλευρά T9-T1 προκύπτει από παράλληλη μετακόμιση της Ο.Γ. του Ο.Τ. 123 κατά 7μ.

Οι συντεταγμένες του τροποποιημένου οικοδομικού τετραγώνου καθορίζονται από τις τομές των παραπάνω πλευρών όπως αυτές ορίζονται από το διάγραμμα που συνοδεύει το Π.Δ. της 20-9-1993, και τους καθορισμούς οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 121, 121^α και 123 σύμφωνα με τις αριθ. 249/94, 193/01 και 770/95 αποφάσεις Δ.Σ. Βέροιας. Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί στο σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87. Μετά από έλεγχο αυτού και την επιτόπια αυτοψία διαμορφώθηκε από την υπηρεσία μας η πρόταση για τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το θέμα διαβιβάστηκε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής η οποία με την αριθ. 35/2018 απόφασή της, εισηγήθηκε στο Δ.Σ. τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 122.

Ύστερα από τα παραπάνω το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 10-12-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 3737/29-11-2017 αίτηση του Δ.Τσανακτσίδη.
- 3.- Την υπ' αριθ. 35/2018 απόφαση της Ε.Π.Ζ.
- 4.- Το από 9/2017 συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Κωνσταντίνο Κιουρτσίδη, ΤΕ Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τη δημοτική υπάλληλο Δήμητρα Σιανοπούλου, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε από τη Στέλλα Σιδηροπούλου, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, προϊστάμενη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει την οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή στο Ο.Τ. 122 της πόλης της Βέροιας, όπως αυτή σημειώνεται στο από 9/2017 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, το οποίο συντάχθηκε από τον Κωνσταντίνο Κιουρτσίδη, ΤΕ Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τη δημοτική υπάλληλο Δήμητρα Σιανοπούλου, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε από τη Στέλλα Σιδηροπούλου, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, προϊστάμενη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ					
Πέτρος Τσαπαρόπουλος					
ΤΑ ΜΕΛΗ					
A.	Λαζαρίδης		X.	Κεχαΐδης	
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		Σ.	Κωτσιαντής	
Δ.	Κουλουριώτης		I.	Σιδηρόπουλος	
Δ.	Τραπεζανλής		H.	Μπατσάρας	
Θ.	Κορωνάς		I.	Καραγιάννης	
Σ.	Διαμάντης		N.	Αγγέλou	
Γ.	Σοφιανίδης				
N.	Μουσιάδης				
B.	Λυκοστράτης				
M.	Παπαϊωάννου				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	ΑΣλάνoγlou				
Γ.	Oρφανίδης				
E.	ΙΑκωβίδου				
X.	Γαιτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Tέτοσ				
Θ.	Cτιόκα				
I.	Kυρατλίδης				
M.	Cουμελίδης				
N.	Tσιαμήτρος				
Z.	Patcίκas				
A.	Kαγκελίδης				
Γ.	Gουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνα				
A.	Μαρκούλης				
Σ.	Стουγιάννος				
Г.	Meλιόπouleс				