

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **27/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **988/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) δωρεάν παραχώρησης της χρήσης των υπ' αριθ. 7 και 8 γραφείων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, β) σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Δ.Βέροιας και Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, γ) ορισμού εκπροσώπου με τον αναπληρωτή του στην Επιτροπή Παρακολούθησης και δ) εξουσιοδότησης του Δημάρχου για υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Σήμερα **17 Δεκεμβρίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **13-12-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

ΠαρόντεςΑπόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μουσιιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Α. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Ε. Ιακωβίδου, 19) Χ. Γαϊτάνου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Θ. Στιόκα, 24) Ι. Κυρατλίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ν. Τσιαμήτρος, 27) Ζ. Πατσίκας, 28) Α. Καγκελίδης, 29) Γ. Γουλτίδης, 30) Γ. Μιχαηλίδης, 31) Ι. Παπαγιάννης, 32) Σ. Ελευθεριάδου, 33) Ν. Μπέκης, 34) Π. Παπαδίνα, 35) Α. Αποστολόπουλος, 36) Α. Μαρκούλης, 37) Σ. Στουγιάννος, 38) Γ. Μελιόπουλος.	Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Η. Τσιφλίδης
---	---------------------------------------

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου,

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας και αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Ιακωβίδου, Α. Αποστολόπουλος, Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Κυρατλίδης, Ζ. Πατσίκας, Γ. Μελιόπουλος
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 959/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 961/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Καγκελίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Α. Μαρκούλης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Δ. Τραπεζανλής
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 962/2018 απόφασης προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Στουγιάννος, Ν. Μπέκης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 963/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Σ. Στουγιάννος.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 965/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 988/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 995/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιιάδης, Σ. Στουγιάννος και προσήλθε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 1003/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιιάδης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 1033/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 29ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-12-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, ανεγέρθη με την υπ' αριθμ.19/90 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας στο με ΚΑΕΚ 160081052010, δημοτικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 144 της πόλης.

Με την υπ' αριθμ. 687/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η τροποποίηση-συμπλήρωση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο, του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, όπως ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. Δ του εν λόγω ισχύοντος Κανονισμού, «Επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης και η εκμίσθωση χώρων της δημοτικής αγοράς σε συλλόγους και σωματεία της πόλης, καθώς και σε κοινωνικούς φορείς με προσφορά στο κοινωνικό σύνολο».

Η Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (ΕΓΔΙΧ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, στο από 5-12-2018 έγγραφο που απέστειλε στον Δήμο Βέροιας, αναφέρει:

« Η Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (ΕΓΔΙΧ), συστάθηκε με το Νόμο 4389/2016, είναι αυτοτελής δημόσια υπηρεσία, υπαγόμενη στο Κυβερνητικό Συμβούλιο Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (ΚΥΣΔΙΧ) και μια από τις βασικές της αρμοδιότητες είναι η σύσταση και λειτουργία τριάντα (30) Κέντρων Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών (ΚΕΥΔ) ανά την επικράτεια.

Τα ΚΕΥΔ παρέχουν δωρεάν ενημέρωση σε κάθε ενδιαφερόμενο για τις εναλλακτικές λύσεις αντιμετώπισης των οφειλών του, καθώς και τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τη νομοθεσία (όπως οι εύλογες δαπάνες διαβίωσης).

Οι δημότες – φυσικά πρόσωπα (νοικοκυριά) μπορούν να απευθύνονται στα ΚΕΥΔ για ενημέρωση σε θέματα χρηματοοικονομικής διαχείρισης εν γένει και ειδικότερα για να λαμβάνουν υποστήριξη για ζητήματα οφειλών:

- τόσο σε τράπεζες και εταιρείες διαχείρισης οφειλών (επονομαζόμενες ως «εισπρακτικές» ή «funds») για ρύθμιση «κόκκινων» δανείων
- όσο και στο δημόσιο (ΑΑΔΕ, ΕΦΚΑ) για ρύθμιση ληξιπρόθεσμων οφειλών

Επιπλέον, με σκοπό την υποβοήθηση των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, παρέχονται τα εξής μέσω των ΚΕΥΔ:

- επιδότηση κόστους δικηγόρου και λογιστή σε ευάλωτες κοινωνικά ομάδες, σύμφωνα με το άρθρο 93Α του Νόμου 4389/2016, όπως ισχύει.

- επιδότηση στεγαστικού δανείου, σύμφωνα με το Νόμο 3869/2010, όπως ισχύει.

Η σύσταση και λειτουργία των ΚΕΥΔ επιδοτείται από το ΕΣΠΑ, σύμφωνα με την Απόφαση Ένταξης της συγχρηματοδοτούμενης πράξης με τίτλο «Δράσεις ενίσχυσης του συντονισμού και της επικοινωνίας των μη εξυπηρετούμενων δανείων» (ΑΔΑ: Ω411465Χ18-ΓΟΝ), που εγκρίθηκε από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημόσιου Τομέα 2014-2020 (κωδικός ΟΠΣ 5005124) και το οποίο καλύπτει:

- τα λειτουργικά τους έξοδα
- τον απαραίτητο εξοπλισμό (γραφεία, ηλεκτρονικούς υπολογιστές κλπ)
- το κόστος ανακαίνισης των χώρων.

Τα ΚΕΥΔ στελεχώνονται με 2 δημοσίους υπαλλήλους, που αποσπά η ΕΓΔΙΧ για το σκοπό αυτό και επιπρόσθετα από δύο (2) δικηγόρους και δύο (2) οικονομολόγους που επίκειται να προσληφθούν μέσω του ΑΣΕΠ, με συμβάσεις ορισμένου χρόνου, οι οποίες δύνανται να φθάσουν τα 3 έτη (με δικαίωμα περαιτέρω ανανέωσης, εφόσον καλυφθεί η μισθοδοσία τους από το ΕΣΠΑ).

Όλοι οι φορείς της Κεντρικής Κυβέρνησης μπορούν να παραχωρούν χώρους για τη στέγαση των ΚΕΥΔ. Ειδικά για τους Δήμους, επιτρέπεται η παραχώρηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, βάσει του άρθρου 185 του ν.3463/2006 (Α'114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων». Στο πλαίσιο του ως άνω εγκεκριμένου έργου ΕΣΠΑ, ο Δήμος μπορεί να καταστεί συνδικαιούχος και η ΕΓΔΙΧ να μεταφέρει στο Δήμο κονδύλι για την εκτέλεση τυχόν απαιτούμενων τεχνικών εργασιών για τη διαμόρφωση / ανακαίνιση του παραχωρούμενου χώρου, το ύψος του οποίου μπορεί να ανέλθει έως 20.000 ευρώ.

Σήμερα λειτουργούν ήδη ανά την Ελλάδα 24 πιλοτικά Γραφεία Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών, τα οποία έχουν εξυπηρετήσει πάνω από 11 χιλιάδες πολίτες. Τα γραφεία αυτά έχουν στελεχωθεί με 2 αποσπασμένους δημόσιους υπαλλήλους και λειτουργούν σε χώρους που έχουν παραχωρηθεί από Δήμους ή Περιφέρειες ή τον ΟΑΕΔ. Με την υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης με τους αντίστοιχους Δήμους, τα εν λόγω Γραφεία θα μετατραπούν σε Κέντρα Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών και θα προστεθούν στο δυναμικό τους εξειδικευμένοι νομικοί και οικονομολόγοι, που θα προσληφθούν μέσω ΑΣΕΠ.

Με βάση τα παραπάνω, επιδιώκουμε τη συνεργασία με το Δήμο σας, με σκοπό τη δημιουργία και λειτουργία ενός ΚΕΥΔ και ως εκ τούτου θα χρειαστεί η παραχώρηση ενός χώρου σε δημοτικό/κοινοτικό ακίνητο. Ο απαιτούμενος χώρος θα πρέπει να διαθέτει έξι (6) θέσεις εργασίας για τους ανωτέρω εργαζομένους των ΚΕΥΔ. Οι εν λόγω θέσεις εργασίας εφόσον δεν είναι εφικτό να βρίσκονται σε ενιαίο χώρο, δύναται να είναι κατανεμημένες (ανά δύο) σε συνεχόμενους χώρους (γραφεία), ώστε να είναι δυνατή η ευχερής συνεργασία των υπαλλήλων για την εξυπηρέτηση του κοινού.

Εφόσον και εσείς επιθυμείτε τη συνεργασία προς όφελος των δημοτών και διαθέτετε τον απαιτούμενο χώρο, τότε μπορούμε να προχωρήσουμε άμεσα στη μεταξύ μας υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης, διάρκειας τριών (3) ετών. Με κοινή έγγραφη συμφωνία μας θα είναι δυνατή και η παράταση της διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης και η τροποποίηση των όρων της, ιδίως ως προς το χρονοδιάγραμμα της.

Επισημαίνεται ότι οι έδρες των 30 ΚΕΥΔ, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και ο Δήμος σας, καθορίστηκαν με την απόφαση Αριθ. 88830/10.7.2017 (ΦΕΚ Β/88830 /16.08.2017) του ΚΥΣΔΙΧ. Εφόσον δεν καταστεί εφικτή η παραχώρηση χώρου για το ΚΕΥΔ στο Δήμο σας, τότε το ΚΥΣΔΙΧ θα προχωρήσει σε τροποποίηση της σχετικής απόφασης, έτσι ώστε να επιλεγεί γειτονικός Δήμος, ο οποίος δύναται να παραχωρήσει αντίστοιχο χώρο.»

Σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν3852/2010 «αρμοδιότητες δημοτικής κοινότητας» Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας»,

Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας Βέροιας με την /2018 απόφαση γνωμοδοτεί θετικά για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των υπ' αριθ. 7 και 8 γραφείων της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας στην Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, για την δημιουργία Κέντρου Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών στον Δήμο Βέροιας.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας, να αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των υπ' αριθ. 7 και 8 γραφείων της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας, συνολικού εμβαδού 52,50 τμ, στην Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, για την δημιουργία Κέντρου Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών στον Δήμο Βέροιας.

Επίσης, ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και το από 13-12-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Σε συνέχεια του από 12-12-2018 εισηγητικού σημειώματος που αφορά την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των υπ' αριθμ. 7 και 8 γραφείων της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας στην Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, για τη δημιουργία Κέντρου Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών στον Δήμο Βέροιας, σας αποστέλλουμε συνημμένα την επιστολή που απέστειλε με το ηλεκτρονικό ταχυδρομείο η Γενική Διευθύντρια της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους καθώς και το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης που θα υπογραφεί από τους δύο φορείς.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Προτείνω να παραχωρηθούν τα γραφεία της Δημοτικής Αγοράς για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών και να συμμετέχουν ως εκπρόσωποι στην Επιτροπή Παρακολούθησης ο δημοτικός σύμβουλος Αριστομένης Λαζαρίδης, με αναπληρωτή του τον Αθανάσιο Σιδηρόπουλο.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 12-12-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.

2.- Την πρόταση του Δημάρχου.

3.- Το από 5-12-2018 έγγραφο της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους

4.- Τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.4389/2016, του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των υπ' αριθ. 7 και 8 γραφείων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εγκρίνει την υπογραφή προγραμματικής σύμβασης μεταξύ Δήμου Βέροιας και Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
του άρθρου 95 παρ. 3 του ν.4389/2016, ως ισχύει

Μεταξύ

Του

«Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»
και του

«Δήμου

για την παραχώρηση χρήσης χώρου επιφανείαςτ.μ.
και την παροχή υπηρεσιών για την εγκατάσταση και λειτουργία

«Κέντρου Ενημέρωσης- Υποστήριξης Δανειοληπτών»
Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 92 και 95 παρ. 3 ν. 4389/2016

Στην Αθήνα, σήμερα την του μηνός του έτους 2017 οι ακόλουθοι φορείς καλούνται στο εξής «Συμβαλλόμενοι»:

α) Του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Νίκης 5-7, με ΑΦΜ, ΔΟΥ:, όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον κ. Υπουργό Οικονομίας και Ανάπτυξης, ο οποίος θα αποκαλείται *χάριν συντομίας* ως **«Χρησάμενος»** και

β) Του Δήμου, ο οποίος εδρεύει στην και έχει ΑΦΜ , όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον/την ο οποίος θα αποκαλείται *χάριν συντομίας* ως **«Δήμος»**

Έχοντας υπόψη την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν:

1. Τα άρθρα 92 και 95 παρ. 3 του ν.4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/27-5-2016) «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις», που αφορά στη σύσταση της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (Ε.Γ.Δ.Ι.Χ.), ως ισχύουν.

2. Το ν.3852/2010 (Α'87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ως ισχύει.

3. Το άρθρο 185 του ν.3463/2006 (Α'114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», ως ισχύει.

4. Το ν.4314/2014 για τη διαχείριση, τον έλεγχο και εφαρμογή αναπτυξιακών

παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020 (ΦΕΚ 265/Α/23.12.2014), ως ισχύει.

5. Την με αριθ. 110427/ ΕΥΘΥ/1020/2016 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού με θέμα «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθ. 81986/ΕΥΘΥ712/31.07.2015 (ΦΕΚ Β' 1822) υπουργικής απόφασης «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014 - 2020 - Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς - Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων (ΦΕΚ/Β/3521/01-11-2016), ως ισχύει.

6. Το ν.4412/2016 2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), ως ισχύει.

7. Την υπ' αριθ. 12_Α.1.1._00 (αριθ. πρωτ: 2565/15-9-2016, ΑΔΑ 6ΤΕΠ4653Ο7-ΗΧΙ) Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του ΕΠ «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα» για την υποβολή προτάσεων στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 4165/28-12-2016 (ΑΔΑ ΩΘΙ5465ΧΙ8-9ΕΝ) 1η τροποποίηση της εν λόγω Πρόσκλησης».

8. Την από 5/7/2017 Ορθή Επανάληψη της υπ' αριθ. 588/22-05-2017 (ΑΔΑ:6450465ΧΙ8-ΛΨΧ) Απόφασης ένταξης της πράξης με τίτλο «Δράσεις ενίσχυσης του συντονισμού και της επικοινωνίας των μη εξυπηρετούμενων δανείων» και κωδικό MIS 5005124 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 1465/04.6.2018 Απόφαση (ΑΔΑ Ω4Π465ΧΙ8-ΓΟΝ) και ισχύει.

9. Την υπ' αριθ. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της.

Συμφωνούν και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

α) Σύμφωνα με το άρθρο 92 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94) «Ως περιφερειακές υπηρεσίες, σε επίπεδο τμήματος, ορίζονται τα τριάντα (30) Κέντρα Ενημέρωσης – Υποστήριξης Δανειοληπτών (Κ.Ε.Υ.Δ.) ως εξής (...) Ένα Κ.Ε.Υ.Δ. στην Περιφερειακή Ενότητα» [συμπληρώνεται ανάλογα με το ποια Περιφερειακή Ενότητα αφορά η σύμβαση]

β) Σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94) «Τα Κ.Ε.Υ.Δ. μπορούν να εγκατασταθούν και σε κτίρια είτε των Δήμων είτε των Περιφερειών είτε άλλων δημοσίων υπηρεσιών ή ν.π.δ.δ. που θα παραχωρηθούν βάσει προγραμματικής σύμβασης που θα συνταχθεί μεταξύ του παραχωρούντος και του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού. Με την προγραμματική σύμβαση μπορεί να συμφωνηθεί ότι εκείνος, που παραχωρεί το κτίριο, μπορεί να εκτελεί εργασίες και να διενεργεί πληρωμές για την ομαλή λειτουργία των Κ.Ε.Υ.Δ. εντός των κτιρίων του».

γ) Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 (Α'114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», «Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

δ) Ο συμβαλλόμενος Δήμος έχει συμφωνήσει δια της υπ' αριθ. απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για τα κάτωθι:

i) Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης χώρου ευρισκόμενου επί της οδού, όπως αυτός αποτυπώνεται στην κάτοψη χώρου που επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα 1, προκειμένου για τη στέγαση και λειτουργία του Κ.Ε.Υ.Δ. Περιφερειακής Ενότητας

ii) Την εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών για τη διαμόρφωση των παραχωρούμενων χώρων, προκειμένου για την αποτελεσματική λειτουργία των Κ.Ε.Υ.Δ., είτε μέσω της Τεχνικής του Υπηρεσίας ή επιλέγοντας ανάδοχο που θα εκτελέσει αυτές, ο οποίος θα προκύψει κατόπιν εφαρμογής της ενδεδειγμένης διαγωνιστικής διαδικασίας, βάσει του Ν.

4412/2016. Για το λόγο αυτό, και προκειμένου για την κάλυψη όλων των δαπανών εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών, ο Δήμος καθίσταται συνδικαιούχος σύμφωνα με την υπ.αρ. **588/22-05-2017** (ΑΔΑ:6450465ΧΙ8-ΛΨΧ) Απόφαση ένταξης της πράξης με τίτλο «Δράσεις ενίσχυσης του συντονισμού και της επικοινωνίας των μη εξυπηρετούμενων δανείων» και κωδικό MIS 5005124 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

iii) Την καταβολή όλων των παγίων εξόδων που αφορούν στη λειτουργία του (ενδεικτικά: λογαριασμοί υπηρεσιών κοινής ωφελείας, κόστη καθαριότητας κλπ, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 2), με επιμερισμό των εξόδων αυτών ανάλογα με τα τετραγωνικά του παραχωρούμενου χώρου και απόδοσή τους στο Χρησάμενο προς εκκαθάριση και πληρωμή αυτών στο συμβαλλόμενο Δήμο [ανάλογα με το εάν ισχύει παραμένει ή διαγράφεται], σύμφωνα με τα ισχύοντα βάσει της υπ.αρ. **588/22-05-2017** (ΑΔΑ:6450465ΧΙ8-ΛΨΧ) Απόφαση ένταξης της πράξης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ε) Το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης έκανε δεκτή την ως άνω δωρεάν παραχώρηση χρήσης, την εκτέλεση εργασιών και καταβολή δαπανών λειτουργίας.

Ήδη τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και συνομολογούν τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί:

Α) Η άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση της χρήσης από το Δήμο προς το Χρησάμενο, και συγκεκριμένα υπέρ της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (Ε.Γ.Δ.Ι.Χ.) του άρθρου 78 ν. 4389/2016, του χώρου αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής του Δήμου (ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ: του μισθωμένου από το Δήμο, το οποίο έχει τη δυνατότητα όπως παραχωρεί, δυνάμει του άρθρου της σύμβασης μίσθωσης που έχει συνάψει – στην περίπτωση αυτή δεν είναι επιλέξιμες εργασίες, ως κατωτέρω-) που βρίσκεται επί της οδού, όπως αυτό αποτυπώνεται στο διάγραμμα κάτοψης που επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα Ι. Το συνολικό εμβαδόν του παραχωρούμενου χώρου του κτηρίου είναι τ.μ. και θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τη στέγαση και λειτουργία του «Κέντρου Ενημέρωσης και Υποστήριξης Δανειοληπτών» (Κ.Ε.Υ.Δ.) της Περιφερειακής Ενότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις 92-95 Ν. 4389/2016, ως ισχύει.

Β) Η τυχόν εκτέλεση εργασιών από το Δήμο υπέρ του Χρησάμενου, προκειμένου για τη δημιουργία προσθηκών και διαρρυθμίσεων, ώστε να εξασφαλιστεί η αποτελεσματική λειτουργία του Κ.Ε.Υ.Δ. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου θα αποστείλει κάτοψη του χώρου (βλ. Παράρτημα Ι – Ενδεικτική Κάτοψη) και θα προϋπολογίσει τις εργασίες για τη λειτουργικότητα του χώρου (βλ. Παράρτημα ΙΙ – Ενδεικτικός Προϋπολογισμός). Τις εν λόγω εργασίες θα εκτελέσει ο Δήμος, ως συνδικαιούχος, είτε μέσω της Τεχνικής του Υπηρεσίας με την υλοποίηση με ίδια μέσα, είτε μέσω αναδόχου που θα προκύψει από νόμιμη διαγωνιστική διαδικασία που θα εφαρμόσει ο Δήμος. Επισημαίνεται ότι ο Δήμος, κατά την εκτέλεση των εργασιών για τις οποίες θα τύχει χρηματοδότησης βάσει της υπ.αρ. **588/22-05-2017** (ΑΔΑ:6450465ΧΙ8-ΛΨΧ) Απόφασης ένταξης της πράξης με τίτλο «Δράσεις ενίσχυσης του συντονισμού και της επικοινωνίας των μη εξυπηρετούμενων δανείων» και κωδικό MIS 5005124 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα», ως ισχύει, οφείλει να τηρήσει όλες τις σχετικές διατάξεις της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας κατά την ανάθεση και εκτέλεση των εργασιών, καθώς και την τήρηση των κανόνων επιλεξιμότητας ως ορίζονται στην με αριθ. 110427/ ΕΥΘΥ/1020/2016 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού με θέμα «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθ. 81986/ΕΥΘΥ712/31.07.2015 (ΦΕΚ Β' 1822) υπουργικής απόφασης «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014 - 2020 - Έλεγχος νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς - Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων (ΦΕΚ/Β/3521/01-11-2016), ως ισχύει.

Ο Χρησάμενος αναλαμβάνει την υποβοήθηση του Δήμου στην παραλαβή των σχετικών εργασιών, μέσω του ορισμού ενός τακτικού μέλους είτε στην Επιτροπή Παραλαβής της σύμβασης που θα συναφθεί με τον ανάδοχο, είτε στην Επιτροπή Παρακολούθησης και

Παραλαβής των Εργασιών, εάν υλοποιηθεί με ίδια μέσα. Με την ολοκλήρωση των εργασιών και πριν την έναρξη λειτουργίας του Κ.Ε.Υ.Δ., θα υπογραφεί μεταξύ του Χρησάμενου και του Δήμου πρωτόκολλο έναρξης χρήσης, προκειμένου για τον επιμερισμό των δαπανών λειτουργίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας.

2. Ο Χρησάμενος δεν ευθύνεται για φθορά ή μεταβολές του παραχωρούμενου χώρου που προέρχονται από τη συμφωνημένη χρήση.

3. Ο Χρησάμενος οφείλει όπως καλύπτει τις συνήθεις δαπάνες για τη συντήρηση του παραχωρούμενου χώρου, καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης αυτού.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΑΠΑΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

1. Τα μέρη ρητώς συνομολογούν και αποδέχονται όπως η καταβολή των δαπανών για την αποτελεσματική και απρόσκοπτη λειτουργία του παραχωρούμενου χώρου πραγματοποιείται από το Δήμο, ο οποίος στη συνέχεια και ανά ημερολογιακό τρίμηνο από την έναρξη της χρήσης, όπως αυτή βεβαιώνεται από το σχετικό πρωτόκολλο χρήσης του Άρθρου 1 της παρούσας, επιμερίζει τις εν λόγω δαπάνες με βάση τα τετραγωνικά του παραχωρούμενου χώρου και αποστέλλει σχετικό έγγραφο στο Χρησάμενο, προκειμένου να εκκαθαρίζει αυτές και να καταβάλλει τις αντίστοιχες δαπάνες στο Δήμο.

2. Συγκεκριμένα, οι δαπάνες λειτουργίας του παραχωρούμενου χώρου που θα καταβάλλονται με τον ανωτέρω τρόπο, είναι οι εξής:

- α) Δαπάνες υπηρεσιών κοινής ωφελείας (φωτισμού, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιακών συνδέσεων)
- β) Δαπάνες θέρμανσης-ψύξης
- γ) Δαπάνες καθαρισμού
- δ) Λοιπές κοινόχρηστες δαπάνες που αναλογούν στον παραχωρούμενο χώρο.

ΑΡΘΡΟ 3

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

3.1. Ο Δήμος αναλαμβάνει:

- Να παραχωρήσει άμεσα τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου στο Χρησάμενο.
- Να καθοδηγήσει την Τεχνική του Υπηρεσία, προκειμένου να εκτελέσει όποιες από τις εργασίες διαρρύθμισης που θα του γνωστοποιήσει εγγράφως ο Χρησάμενος δύναται να εκτελέσει η Τεχνική Υπηρεσία, τις οποίες και θα γνωστοποιήσει εγγράφως στο Χρησάμενο.
- Να προβεί άμεσα και εντός 15 ημερών το αργότερο από την έγγραφη γνωστοποίηση των εργασιών στη δημοσίευση διακήρυξης της κατάλληλης διαγωνιστικής διαδικασίας ή απόφασης υλοποίησης με ίδια μέσα σύμφωνα με το Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου του ΕΣΠΑ 2014-20.
- Να ολοκληρώσει τις εργασίες διαρρύθμισης το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία της ανάθεσης σε ανάδοχο / την έκδοση της απόφασης υλοποίησης με ίδια μέσα, άλλως, γεννάται υπέρ του Χρησάμενου δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας σύμβασης κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας.
- Να προβλέψει, στη σύμβαση που θα συναφθεί με τον ανάδοχο, τη συμμετοχή δύο τουλάχιστον μελών του Χρησάμενου, στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής των εργασιών που θα εκτελεστούν από τον ανάδοχο ή στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής των Εργασιών εάν υλοποιηθεί με ίδια μέσα .
- Να καταβάλλει τις δαπάνες λειτουργίας του παραχωρούμενου χώρου, τις οποίες θα εισπράττει απολογιστικά, βάσει της διαδικασίας του άρθρου 2 της παρούσας.
- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να ορίσει εκπρόσωπο του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα των στελεχών του, ιδίως δε της Τεχνικής του Υπηρεσίας και της Οικονομικής Υπηρεσίας για τη τυχόν διαχείριση του Υποέργου ως συνδικαιούχου.
- Να συνεργάζεται με το Χρησάμενο για την ενημέρωση του κοινού.

3.2. Ο Χρησάμενος αναλαμβάνει:

- Να παραλάβει εμπρόθεσμα τον παραχωρούμενο χώρο από το Δήμο.
- Να γνωστοποιήσει εγγράφως και έγκαιρα, και πάντως εντός μηνός το αργότερο στο Δήμο, τις εργασίες που θα πρέπει να πραγματοποιηθούν στο παραχωρούμενο χώρο, ώστε να εξασφαλιστεί η αποτελεσματική λειτουργία του Κ.Ε.Υ.Δ.
- Να υποβοηθήσει το Δήμο στην παραλαβή των εργασιών που τυχόν θα ανατεθούν σε ανάδοχο, μέσω του ορισμού δύο τουλάχιστον μελών του στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής της σύμβασης που θα συναφθεί με τον ανάδοχο ή στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής των Εργασιών εάν υλοποιηθεί με ίδια μέσα
- Να εκκαθαρίζει και καταβάλλει στο Δήμο απολογιστικά τις δαπάνες λειτουργίας του παραχωρούμενου χώρου βάσει της διαδικασίας του άρθρου 2 της παρούσας.
- Να παρέχει κάθε δυνατή βοήθεια για την διευκόλυνση της υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης
- Να ορίσει εκπρόσωπο του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της παρούσας Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η παραχώρηση της χρήσης του χώρου από το Δήμο προς το Χρησάμενο είναι άνευ ανταλλάγματος, καθ' όλη τη διάρκεια αυτής. Επιπλέον, και προκειμένου για την εκτέλεση των εργασιών διαρρύθμισης, ο Δήμος θα εκτελέσει αυτές βάσει της υπ.αρ. 588/22-05-2017 (ΑΔΑ:6450465ΧΙ8-ΛΨΧ) Απόφαση ένταξης της πράξης με τίτλο «Δράσεις ενίσχυσης του συντονισμού και της επικοινωνίας των μη εξυπηρετούμενων δανείων» και κωδικό MIS 5005124 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημοσίου Τομέα», ως ισχύει, καθώς έχει καταστεί συνδικαιούχος. Ο Χρησάμενος υποχρεούται μόνον στην καταβολή των δαπανών λειτουργίας προς το Δήμο, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 2 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 5

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση τίθεται σε ισχύ την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την 31^η Αυγούστου 2022.

Ο Χρησάμενος δύναται όπως λύσει την παρούσα σύμβαση πριν την ανωτέρω αναφερόμενη ημερομηνία λήξης της, με σχετική έγγραφη ειδοποίησή του προς το Δήμο. Στην περίπτωση αυτή, η σύμβαση λύεται αζημίως και για τα δύο μέρη, ενώ ο Χρησάμενος οφείλει όπως αποδώσει τη χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου στο Δήμο, με τις προσθήκες και τροποποιήσεις που επήλθαν σε αυτό.

ΑΡΘΡΟ 6

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης».

Η Κοινή Επιτροπή αποτελείται από τρία μέλη, εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, και ειδικότερα:

- εκπρόσωπο του Χρησάμενου, τ.. κ., ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του τ... κ., οι οποίοι ορίστηκαν με απόφαση του Χρησάμενου
- εκπρόσωπο του Χρησάμενου, τ.. κ., με τον αναπληρωτή του τ... κ., οι οποίοι ορίστηκαν με απόφαση του Χρησάμενου.....
- ... εκπρόσωπο του Δήμου: τ... κ., με αναπληρωτή τον κ.

Η θητεία των μελών της Κοινής Επιτροπής θα διαρκέσει όσο χρόνο και η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση και η πρωτοβουλία για τη σύγκληση της Επιτροπής θα γίνεται με πρόσκληση του Προέδρου της.

Έργο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η παρακολούθηση της εφαρμογής της Προγραμματικής Σύμβασης, η εποπτεία της εκτέλεσης των προβλεπόμενων έργων, η λήψη

αποφάσεων για κάθε ζήτημα που τυχόν δεν ρυθμίζεται με τη Σύμβαση, η εν γένει επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, η έγκριση ειδικότερων ρυθμίσεων στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και η υποβολή προτάσεων προς τους συμβαλλόμενους για τυχόν τροποποίηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της με αποστολή ηλεκτρονικής αλληλογραφίας. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα την ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως και εγγράφως, ως ανωτέρω. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο συμβαλλόμενο μέρος το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από την πλευρά του ενός μέρους, ο αντισυμβαλλόμενος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημιά του.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Τυχόν διαφωνίες ή διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων για την ερμηνεία και την εφαρμογή των όρων της παρούσας υπάγονται στα Δικαστήρια Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

Η έγγραφη επικοινωνία μεταξύ του Χρησάμενου και του Δήμου (συμπεριλαμβανομένων των εγγράφων για την εκκαθάριση των δαπανών λειτουργίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2, πραγματοποιείται ταχυδρομικά, τηλεγραφικά, τηλετυπικά ή τηλεομοιοτυπικά ή και ιδιοχείρως, ως ακολούθως:

Για τον Χρησάμενο:

Επωνυμία:

ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ

Ταχ.Δ/ση: Λεωφόρος Θηβών 196-198, Τ.Κ. 18233, Άγιος Ιωάννης Ρέντης

Τηλ.:, Ηλ. Δ/ση:

.....
Αρμόδιος Υπάλληλος:

Για το Δήμο:

Ταχ. Δ/ση:

Τηλ.:, Ηλ. Δ/ση:

.....
Αρμόδιος Υπάλληλος:

ΑΡΘΡΟ 10

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών είναι δυνατή η παράταση της διάρκειας της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και η τροποποίηση των όρων της, ιδίως ως προς το χρονοδιάγραμμα της.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται από τις διατάξεις της παρούσας σύμβασης, ισχύουν οι περί χρησιδανείου διατάξεις του Αστικού Κώδικα

ΑΡΘΡΟ 12**ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση είναι πλαίσιο συμφωνίας και το περιεχόμενό της μπορεί να εξειδικεύεται και να τροποποιείται κάθε φορά εγγράφως με ειδικότερες συμφωνίες μεταξύ των συμβαλλομένων για την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση των σκοπών για τους οποίους συνήφθη.

2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από αυτήν την Προγραμματική Σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη προς απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, εκ των οποίων κάθε συμβαλλόμενος λαμβάνει από δύο (2) αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Οι συμβαλλόμενοι

(ακολουθούν υπογραφές)

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας, έτους 2019.

Γ) Ορίζει ως εκπρόσωπο του Δήμου Βέροιας στην Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6 της παραπάνω σύμβασης τον Αριστομένη Λαζαρίδη, με αναπληρωτή του τον Αθανάσιο Σιδηρόπουλο, Δημοτικούς Συμβούλους.

Δ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή της παραπάνω σύμβασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **988 / 2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]