

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **3/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **105/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή προτεινόμενου συμβιβασμού μεταξύ
Δήμου και της εταιρίας «ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ
ΕΛ. – ΤΑΡΑΡΑ Κ. Ο.Ε.».

Σήμερα **21 Φεβρουαρίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-2-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Θ. Αγγελίνας, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Α. Σιδηρόπουλος, 4) Δ. Κουλουριώτης, 5) Θ. Κορωνάς, 6) Σ. Διαμάντης, 7) Γ. Σοφινίδης, 8) Ν. Μουσιάδης, 9) Π. Τσαπαρόπουλος, 10) Β. Λυκοστράτης, 11) Γ. Κάκαρης, 12) Μ. Παπαϊωάννου, 13) Α. Ακριβόπουλος, 14) Σ. Ασλάνογλου, 15) Γ. Ορφανίδης, 16) Ε. Ιακωβίδου, 17) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 18) Α. Σιακαβάρας, 19) Θ. Τέτος, 20) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 21) Ι. Κυρατλίδης, 22) Μ. Σουμελίδης, 23) Ν. Τσιαμήτρος, 24) Ζ. Πατσίκας, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Ι. Παπαγιάννης, 28) Σ. Ελευθεριάδου, 29) Ν. Μπέκης, 30) Α. Αποστολόπουλος, 31) Γ. Μελιόπουλος.	Α. Λαζαρίδης, Χ. Κούτρας, Τ. Χατζηαθανασίου, Δ. Τραπεζανλής, Ι. Χειμώνας, Χ. Γαϊτάνου, Η. Τσιφλίδης, Π. Παπαδίνα, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 85/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Ν. Μουσιάδης, Ε. Ιακωβίδου
2) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Δ. Κουλουριώτης, Ν. Μπέκης, Β. Λυκοστράτης
3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 3^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 85/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 88/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Ν. Μουσιάδης, Ν. Τσιαμήτρος, Σ. Διαμάντης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 90/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Διαμάντης και αποχώρησε ο κ. Γ. Κάκαρης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 93/2018 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Ν. Μουσιάδης
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 94/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Γ. Ορφανίδης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 101/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος και αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 105/2018 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Καραπαναγιωτίδης
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 109/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Καραπαναγιωτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-2-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Στυλιανού Ασλάνογλου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν.1080/80, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 παρ.8 του Ν.2307/95 η επιτροπή συμβιβαστικής επίλυσης φορολογικών διαφορών και εν γένει αμφισβητήσεων, για την βεβαίωση ή αναγνώριση φορολογικής απαλλαγής ή μείωση οποιουδήποτε αυτοτελούς φόρου, συνήλθε στις 03-11-2017 και συζήτησε την προσφυγή που είχε κατατεθεί στο Δήμο, παρουσία των ενδιαφερομένων.

Αφού διαπίστωσε ότι συντρέχουν λόγοι αναμόρφωσης της υπ' αρ. 956/27.05.2016 Α.Δ., με την οποία έχουν καταλογισθεί σε βάρος της εταιρείας «**ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ ΕΛ.-ΤΑΡΑΡΑ Κ.ΟΕ**» τέλη ποσού 7.807,24€ και πρόστιμο ποσού 5.431,54€ (συνολικό ποσό 13.238,78€) από Δημοτικά Τέλη, Δημοτικό Φόρο και ΤΑΠ για το χρονικό διάστημα από 01.01.2011 έως 31.12.2015, καθώς και τη μείωση των προστίμων κατά 50% στον παρακάτω ενδιαφερόμενο, όπως αναφέρεται στο πρακτικό, κάνει πρόταση συμβιβασμού προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΡΟΣΦΥΓΗ κατά της αρ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ	ΤΕΛΟΣ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ
1	ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ ΕΛ.-ΤΑΡΑΡΑ Κ.ΟΕ	Αποφάση Δημάρχου 956/2016	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ, ΤΑΠ	Αναμόρφωση 956/2016 Α.Δ. . Μείωση τμ σε 234,13 τ.μ. για το ισόγειο και 242,76 τ.μ. για το υπόγειο. Επομένως ΔΤ : 3.292,67€, ΔΦ : 222,97€ και ΤΑΠ : 393,26€. Σύνολο : 3.908,90€ και Μείωση προστίμου κατά 50%, δηλαδή από 2.895,91€ σε 1.447,96€. Γενικό Σύνολο : 5.356,86€

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Ασλάνογλου: Μετά από 2 αυτοψίες, η επιτροπή αποφάσισε από το σύνολο των τ.μ. όπως υπολογίστηκαν από την υπηρεσία και μετά από την προσφυγή της εταιρίας και έκρινε ότι οι χώροι είναι μη ηλεκτροδοτούμενοι, είναι ημιτελείς και δε χρησιμοποιούνται.

Αποτέλεσμα αυτών είναι να αφαιρεθούν κάποια τετραγωνικά μέτρα από αυτά που είχαν επιβληθεί. Συνολικά από 938,11 του αφαιρούνται τα 476 τ.μ. στο σύνολο του ισογείου και του υπογείου χώρου και για τα υπόλοιπα βεβαιώνεται το αντίστοιχο ποσό.

Επομένως το οφειλόμενο ποσό περιορίζεται κατά 5.356,86€

Μουσιάδης: Υπάρχει κάποιο έγγραφο της υπηρεσίας ή της επιτροπής που έκανε την αυτοψία;

Ασλάνογλου: Εμείς κρίναμε ποιοι χώροι από αυτούς δεν ηλεκτροδοτούνται, είναι ημιτελείς και δε χρησιμοποιούνται και τους αφαιρέσαμε κατόπιν υπολογισμού. Ο υπολογισμός, όπως τον εκτιμούσε η εταιρία ήταν μεγαλύτερος.

Ο υπολογισμός έγινε με βάση τα σχέδια των κατόψεων, του ισογείου και του υπογείου. Εμείς κρίναμε ποιοι χώροι από το ισόγειο...

Δήμαρχος: Η επιτροπή αποτελείται από τον κ.Ασλάνογλου, τον κ.Τέτο κι από έναν δημότη-πολίτη. Έγινε η αυτοψία και προφανώς βοηθήθηκαν στο έργο τους από κάποιους ανθρώπους

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι ο δημοτικός σύμβουλος Ν.Μουσιάδης μιλά εκτός μικροφώνου)

Ασλάνογλου: Δυο φορές κάναμε αυτοψία.

Πρόεδρος: Από δημοτικά τέλη, φόρο και ΤΑΠ για το χρονικό διάστημα από 1-1-2011 ως 31-12-2015, τα ποσά αυτά δεν ενσωματώθηκαν στους λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος;

Ασλάνογλου: Το ΤΑΠ συνεχίζει κι ισχύει.

Πρόεδρος: Τα δημοτικά τέλη, ο δημοτικός φόρος πως είναι δυνατόν να συμβαίνει για διάστημα 6 ετών;

Δεν κόβεται η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος; Κάνω κάποιο λάθος;

Δήμαρχος: Πρόεδρε αυτό αφορούσε αυθαίρετες κατασκευές.

Το ποσό αυτό του επιβλήθηκε εκ των υστέρων για αυθαίρετες κατασκευές που δεν πλήρωνε.

Πρόεδρος: Στο εισηγητικό αναφέρει «με την οποία έχουν καταλογιστεί σε βάρος της εταιρίας «ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ ΕΛ. – ΤΑΡΑΡΑ Κ. Ο.Ε.» τέλη ποσού 7.807,24€ και πρόστιμο ποσού 5.431,54€ (συνολικό ποσό 13.238,78€) από Δημοτικά Τέλη, Δημοτικό Φόρο και ΤΑΠ».

Δήμαρχος: Το ποσό αυτό αφορά τους χώρους των αυθαιρέτων, όχι το ποσό που πλήρωνε ήδη.

Ασλάνογλου: Αυτό είναι το επιπλέον ποσό. Αυτός μέχρι τώρα πλήρωνε κάποιο ποσό για περίπου 600-700 τ.μ. Αντικείμενο του παρόντος δεν είναι τι πληρώνει.

Εμείς με τους υπολογισμούς μας ανεβάσαμε τα τετραγωνικά σε 938τ.μ.

Πρόεδρος: Προσπαθώ να καταλάβω γιατί εδώ αποφασίζουμε για χρήματα.

Ασλάνογλου: Η εταιρία «ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ ΕΛ. – ΤΑΡΑΡΑ Κ. Ο.Ε.» πλήρωνε μέχρι τώρα ένα ποσό για δημοτικά τέλη.

Μετά από καταγγελία που έγινε, έγιναν μετρήσεις από την υπηρεσία και έβγαλαν ότι είχε επιπλέον 938 τ.μ.

Η εταιρία έκανε προσφυγή κατά της απόφασης της υπηρεσίας στην επιτροπή συμβιβαστικής επίλυσης φορολογικών διαφορών, η επιτροπή είδε τι έπρεπε να αφαιρεθεί από όλα αυτά τα τ.μ., επειδή ήταν μη ηλεκτροδοτούμενα, ημιτελή και μη χρησιμοποιούμενα κι έκρινε ότι πρέπει να μειώσει τα τ.μ. κατά 476,89 τ.μ. από τα 938 που υπολογίσαμε αρχικά.

Η εταιρία πλήρωνε, της βγάλαμε κάποια τ.μ. παραπάνω που δεν είχαν δηλωθεί, της χρεώνουμε κάποια τ.μ. επιπλέον γιατί για τα υπόλοιπα τα πλήρωνε.

Πρόεδρος: Επομένως αυτά τα τ.μ. είναι από το σύνολο της έκτασης που δεν ήταν δηλωμένη μέχρι τώρα.

Ασλάνογλου: Και σήμερα που μιλούμε συνεχίζει να τα πληρώνει. Το ποσό αυτό το ανεβάσαμε με βάση τα 938 τ.μ. που του βάλουμε, επιπλέον του ποσού που πλήρωνε και ερχόμαστε σήμερα από τη συνολική έκταση του αφαιρούμε τα 476 τ.μ.

Πατσίκας: Εξορθολογίστηκαν δηλ. τα επιπλέον τ.μ.

Ασλάνογλου: Δεν εξορθολογίστηκε, αυτή είναι η πραγματικότητα.

Πρόεδρος: Κι είναι για αυτό το διάστημα;

Ασλάνογλου: Αν δεν του μειώναμε τα τ.μ., θα πρέπει να πληρώνει για 1.700 τ.μ. περίπου, τα οποία και δεν έχει, δεν ηλεκτροδοτούνται.

Πρόεδρος: Αυτές οι ημερομηνίες τι είναι;

Ασλάνογλου: Για αυτά τα 5 είναι η διαφορά που βλέπετε, για 5 χρόνια είναι η καταγγελία και δεν έχουμε και δικαίωμα να πάμε πιο πίσω στον χρόνο.

Κάκαρης: Υπάρχουν ή όχι αυθαίρετα τ.μ. και μάλιστα αρκετά;

Ασλάνογλου: Έχουν νομιμοποιηθεί όλα πια. Ότι υπάρχει εκεί είναι νομιμοποιημένο, μη ηλεκτροδοτούμενο

Κάκαρης: Ο κ.Μουσιάδης ρώτησε αν έγινε αυτοψία. Θεωρώ ότι η αυτοψία έπρεπε να γίνει από ειδικούς.

Πρόεδρος: Η επιτροπή αυτή είναι θεσμοθετημένη

Κάκαρης: Γιατί έρχεται το θέμα μετά από τόσα χρόνια;

Ασλάνογλου: Έγινε καταγγελία, βρέθηκε το κτίσμα με παραπάνω τ.μ. κι η υπηρεσία πέρασε όλα τα τ.μ. Εμείς ως επιτροπή είδαμε ότι κάποια από αυτά δε χρησιμοποιούνται, δεν ηλεκτροδοτούνται κι είναι ημιτελή.

Η τριμελής επιτροπή μπορεί να διορθώσει και τα τ.μ., αν κρίνει ότι πρέπει να διορθωθούν.

Ελευθεριάδου: Επειδή γνωρίζω την υπόθεση αυτή, μιας και πήγα κι έβγαλα φωτογραφίες στον χώρο λόγω της προσφυγής που έκανε η εταιρία, έχω να σας πω ότι υπήρχαν ουσιαστικά κάποια σκέπαστρα που αρχικά ήταν παράνομα αλλά κατόπιν νομιμοποιήθηκαν και τα οποία όντως δε χρησιμοποιούνταν, όπως κι ο υπόγειος χώρος που δεν ηλεκτροδοτείται και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί και αυτά είναι που αφαιρούνται από το ποσό που καλείται να πληρώσει.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου οικονομικών Στυλιανού Ασλάνογλου;

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν δεκαοκτώ (18) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Β. Παπαδόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Θ. Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφιανίδης, Π.Τσαπαρόπουλος, Μ. Παπαϊωάννου, Λ.Ακριβόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Ε.Ιακωβίδου, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Ι.Κυρατλίδης, Μ. Σουμελίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ζ.Πατσίκας, Ι.Παπαγιάννης, Σ.Ελευθεριάδου.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Σιδηρόπουλος, Γ.Κάκαρης, Θ.Αγγελίνας, Ν.Μουσιάδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-2-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Στυλιανού Ασλάνογλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 956/2016 αποφάσεις Δημάρχου Βέροιας.
- 3.- Το υπ' αριθ. 1/3-11-2017 πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 32 του Ν. 1080/80 με το οποίο αυτή διαπιστώνει ότι συντρέχουν λόγοι μείωσης προστίμου για χρήση πεζοδρομίου και κοινοχρήστου χώρου και προτείνει την συμβιβαστική επίλυση της μεταξύ του Δήμου και των παραπάνω ιδιωτών, φορολογικής διαφοράς.
- 4.- Ότι το συμφέρον του Δήμου είναι να αποδεχθεί τους παραπάνω συμβιβασμούς που προτείνει η αρμόδια επιτροπή του άρθρου 32 του Ν. 1080/80.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 32 του Ν. 1080/1980, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 2307/1995.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Αποδέχεται την πρόταση της επιτροπής του άρθρου 32 του Ν. 1080/80 για συμβιβαστική επίλυση της φορολογικής διαφοράς μεταξύ του Δήμου και της εταιρίας «ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ ΕΛ. – ΤΑΡΑΡΑ Κ. Ο.Ε.» όπως αυτή διατυπώνεται στο υπ' αριθ. 1/3-11-2017 πρακτικό της επιτροπής αυτής.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **105 / 2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]