

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **4/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **132/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καταβολή από το Δ. Βέροιας υπέρ τρίτων της
αποζημίωσης ρυμοτομούμενων τμημάτων μετά
των επικειμένων για τη διάνοιξη οδού στα ΟΤ
26^Α και 26Β του οικισμού Μέσης

Σήμερα **12 Μαρτίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **8-3-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Λ. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Χ. Γαϊτάνου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Ι. Κυρατλίδης, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Ν. Τσιαμήτρος, 25) Ζ. Πατσίκας, 26) Α. Καγκελίδης, 27) Γ. Γουλτίδης, 28) Η. Τσιφλίδης, 29) Σ. Ελευθεριάδου, 30) Ν. Μπέκης, 31) Α. Αποστολόπουλος, 32) Α. Μαρκούλης.	Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Γ. Ορφανίδης, Ε. Ιακωβίδου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Παπαγιάννης, Π. Παπαδίνα, Σ. Στουγιάννος, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου, Α. Γκεκόπουλος

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Δ. Τραπεζανλής

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 117/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος και προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Τραπεζανλής, Λ. Ακριβόπουλος

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 118/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Τραπεζανλής, Λ. Ακριβόπουλος, Α. Μαρκούλης, Ν. Μπέκης, Σ. Ελευθεριάδου.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 120/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Τ. Χατζηαθανασίου και προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Σ. Ελευθεριάδου, Ν. Τσιαμήτρος

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 122/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Τσιφλίδης, Ζ. Πατσίκας

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 123/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας και αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 130/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 132/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Α. Αποστολόπουλος, Ν. Μουσιάδης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 133/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Α. Αποστολόπουλος, Ν. Μουσιάδης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 135/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 144/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Τσιφλίδης, Χ. Γαϊτάνου, Θ. Αγγελίνας, Σ. Ελευθεριάδου

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-3-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

✓ Με την υπ' αριθμ. Δ5-στ 2152/97/03.12.97 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, το ρυμοτομικό σχέδιο στο Ο.Τ. 26 του οικισμού της Μέσης του Δήμου Βέροιας τροποποιήθηκε έτσι ώστε να δημιουργηθούν δύο άλλα Ο.Τ., τα 26Α και 26Β.

✓ Στην συνέχεια, προκειμένου να εφαρμοστεί η εν λόγω τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Μέσης, το Πολεοδομικό Γραφείο του Δήμου Βέροιας συνέταξε την υπ' αριθμ. 26/1998 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού, με την οποία αναλογίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των ιδιοκτησιών που απαλλοτριώνονται αναγκαστικά για την εφαρμογή της εν λόγω τροποποίησης του σχεδίου.

✓ Με την υπ' αριθμ. 30/ΑΠΛ/2001 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας (Μ.Π.Βέροιας) καθορίστηκε προσωρινά η τιμή μονάδας αποζημίωσης των ακινήτων και των επικειμένων τους, που απαλλοτριώνονται σύμφωνα με την 26/1998 Πράξη.

Στην συνέχεια, ο δρόμος ανάμεσα στα Ο.Τ. 26^α και 26β διανοίχτηκε και κρασπεδώθηκε σε όλο το μήκος του, εκτός από την έκταση ανάμεσα στις ιδιοκτησίες 8 και 9 της Πράξης, αφού, όλοι οι ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών που αναφέρονται στην Πράξη, ήρθαν σε συνεννόηση και τακτοποίησαν τις οικονομικές αλληλο-υποχρεώσεις που δημιουργήσε η Πράξη για τις ιδιοκτησίες τους (ρυμοτομίες και προσκυρώσεις) **εκτός από τους ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών (8) και (9).**

Για τα ρυμοτομούμενα τμήματα των ιδιοκτησιών αυτών και τα επικείμενα της 8 ιδιοκτησίας, ο Δήμος Βέροιας, ως επισπεύδων, παρακατέθεσε, **εκπρόθεσμα** όμως, το υπ' αριθμ. 44248/23.11.2005 Γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 1.573,26 ευρώ.

Κατόπιν τούτων, λόγω της εκπρόθεσμης παρακατάθεσης, τα ρυμοτομούμενα τμήματα των ιδιοκτησιών 8 και 9 δεν αποζημιώθηκαν και ο δρόμος ανάμεσα στα Ο.Τ. 26^α και 26β της Μέσης παραμένει έως σήμερα μερικώς αδιάνοιχτος.

✓ Στην συνέχεια:

1) Με την υπ' αριθμ. 281/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιβεβαιώθηκε η επελθούσα αυτοδίκαιη άρση, λόγω παρέλευσης της 18μηνης προθεσμίας και εκπρόθεσμης παρακατάθεσης της αποζημίωσης της μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, των ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών (8) και (9) της 26/1998 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού στα Ο.Τ. 26 Α και 26 Β του οικισμού της Μέσης και

2) Με την υπ' αριθμ. 323448/1189/22.08.2017 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωροταξικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (σχετ. η υπ' αριθμ. 616/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) η οποία δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. Α.Α.Π. 225/28.09.2017, εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 26α και 26 β του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας, με:

i) την άρση και

ii) την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο αδιάνοικτο τμήμα μεταξύ των ιδιοκτησιών 2 και 4 (δηλαδή των ιδιοκτησιών 8 και 9 αντίστοιχα της 26/98 Πράξης), δηλαδή ανάμεσα στα Ο.Τ. 26 α και 26 β, όπως αυτές αποτυπώνονται στο από τον Σεπτέμβριο του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Διπλ.Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Σταύρο Τσιούμα και θεωρήθηκε ως προς την ρυμοτομίας από την μόνιμη υπάλληλο του Δήμου Βέροιας, Δ. Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Δήμητρα Σιανοπούλου και

iii) τη διατήρηση των όρων και περιορισμών δόμησης στα οικοδομικά τετράφωνα Ο.Τ. 26 α και Ο.Τ. 26 β του οικισμού Μέσης του Δ. Βέροιας, όπως αυτοί ορίζονται από τα ισχύοντα ρυμοτομικά διαγράμματα.

✓ Τα εμβαδά των τμημάτων των ιδιοκτησιών 8 και 9 της 26/98 Πράξης που πρέπει να ρυμοτομηθούν προς ολοκλήρωση της διάνοιξης του δρόμου για την δημιουργία των Ο.Τ. 26 Α και 26 Β υπολογίζονται, αντίστοιχα, σε :

Α) 264,68 τ.μ. και 111,43 τ.μ. σύμφωνα με το με ημερομηνία Σεπτέμβριος του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ.Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Σταύρου Τσιούμα που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 616/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και.

Β) 266,50 τ.μ. και 116,00 τ.μ. σύμφωνα με την 26/98 Πράξη Τακτοποίησης.

✓ Με το υπ' αριθμ. 268/15.02.2018 έγγραφό του, το Γραφείο των Πράξεων (Δ1α) γνωστοποιεί στο τμήμα Αξιοποίησης τη Δημοτικής Περιουσίας ότι το τεχνικό μέρος της με

αριθμό 26/98 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού δεν θίγεται από την μεταγενέστερη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μεταξύ των Ο.Τ. 26Α και 26Β της Μέσης. Η μικρή διαφορά που προκύπτει στα εμβαδά των εκτάσεων που ρυμοτομούνται από τις δύο ιδιοκτησίες 8 και 9 της Πράξης, «είναι μέσα στα πλαίσια του ανεκτού σφάλματος των μεθόδων υπολογισμού» που χρησιμοποιήθηκαν στις δύο περιπτώσεις που αποτυπώθηκαν ιδιοκτησίες, δηλαδή: της γραφικής μεθόδου στην σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος της 26/98 Πράξης και της αναλυτικής μεθόδου με χρήση συντεταγμένων στην σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος της τροποποίησης κι εκ νέου επιβολής του ρυμοτομικού σχεδίου.

✓ Κατόπιν τούτου, σύμφωνα με:

1) τον, συνημμένο στο παρόν έγγραφο, ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΑΛΛΗΛΟΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ μετά από τον υπολογισμό των εμβαδών των ιδιοκτησιών που ρυμοτομούνται σύμφωνα με την 26/98 Πράξη Τακτοποίησης κι Αναλογισμού (ιδιοκτησίες 8 και 9 της Πράξης), για την ολοκλήρωση της διάνοιξης του δρόμου ανάμεσα στα Ο.Τ. 26 Α και 26 Β του οικισμού της Μέσης και

2) την υπ'αριθμ. από 04-12-2012 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν.3263/2006 που συνοδεύει την υπ'αριθμ. 323448/1189/22.08.2017 απόφαση του Αντ/άρχη Χωρ.Σχεδ.Περ.Κ.Μακεδονίας,

για την διάνοιξη του υπολοίπου τμήματος του δρόμου ανάμεσα στα Ο.Τ. 26Α και Β, οφείλεται αποζημίωση:

i) στην ιδιοκτησία 8 για ρυμοτομία εμβαδού 76,00 τ.μ.

ii) στις ιδιοκτησίες 8 και 9 για τα επικείμενά τους, δηλαδή για:

α) ένα φούρνο από πέτρα και κεραμοσκεπή,

β) κορομηλιές περίπου 4 ετών (3 τεμ.) και

γ) συκιές (2 τεμ.).

Σημειώνεται ότι για τον καθορισμό της αποζημίωσης του κτίσματος-φούρνου είναι απαραίτητη η προσκόμιση όλων των απαραίτητων αποδεικτικών νομιμότητάς του, αφού σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 14482/14 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής, «σε κάθε περίπτωση τα αυθαίρετα ρυμοτομούμενα κτίσματα καθώς και οι εργασίες που εγκρίνονται κατά τις διατάξεις της παρούσας σε ρυμοτομούμενο τμήμα ακινήτου (οικοπέδου-κτιρίου) δεν αποζημιώνονται».

✓ Σύμφωνα με τον Ν.2882/01:

i) **άρθρο 14**, παρ.1 «Κατά την έννοια του παρόντος νόμου, ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι δύνανται να ζητήσουν δικαστικώς τον προσωρινό ή οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης, είναι: α) ο υπόχρεος να καταβάλλει την αποζημίωση, β) ο υπέρ ου κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση και γ) όποιος αξιώνει κυριότητα ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα στο απαλλοτριούμενο και

ii) **άρθρο 7**, παρ.2 «Όπου κατά τις κείμενες διατάξεις προβλέπεται αυτοαποζημίωση του καθ' ου η απαλλοτρίωση, εάν μετά τον επερχόμενο συμψηφισμό παραμένει υπόλοιπο προς καταβολή στον δικαιούχο της αποζημίωσης, η απαλλοτρίωση συντελείται με την καταβολή του υπολοίπου τούτου ή τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης για την παρακατάθεση αυτού ή την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής του.

✓ Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 11 του άρθρου 26 του Ν.1828/1989 «Ο δήμος ή η κοινότητα υποχρεούται να βεβαιώνει και εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους, στους δικαιούχους της αποζημίωσης.»

Υστερα από τα παραπάνω και προκειμένου ο δρόμος ανάμεσα στα Ο.Τ. 26 Α και 26 Β του οικισμού της Μέσης να διανοιχτεί στο σύνολό του, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο **να αποφασίσει, ή όχι, εάν ο Δήμος Βέροιας θα καταβάλλει ως επισπεύδων, για λογαριασμό τρίτων, την αποζημίωση, όπως αυτή θα καθοριστεί δικαστικά:**

α) των ρυμοτομούμενων εκτάσεων των ιδιοκτησιών 8 και 9 ιδιοκτησιών της 26/1998 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού, που καταγράφονται στον συνημμένο στο παρόν έγγραφο Πίνακα Υπολογισμού εμβαδών ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών σύμφωνα με την εν λόγω Πράξη και

β) των επικείμενων των ρυμοτομούμενων αυτών τμημάτων των 8 και 9 ιδιοκτησιών.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη ψήφισαν είκοσι τρεις (23) δημοτικοί σύμβουλοι, οι:

Α. Λαζαρίδης, Θ. Αγγελίνας, Χ. Κούτρας, Β. Παπαδόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Δ.Κουλουριώτης, Θ. Κορωνάς, Σ.Διαμάντης, Γ.Σοφιανίδης, Ν. Μουσιάδης, Π.Τσαπαρόπουλος, Β.Λυκοστράτης, Μ. Παπαϊωάννου, Σ.Ασλάνογλου, Χ. Γαϊτάνου, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α.Σιακαβάρας, Θ.Τέτος, Ζ.Πατσίκας, Α. Καγκελίδης, Γ.Γουλτίδης, Η.Τσιφλίδης, Σ.Ελευθεριάδου

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ν.Μπέκης, Α.Αποστολόπουλος

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-3-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 26/1998 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού
- 3.- Την υπ' αριθ. 30/ΑΠΛ/2001 απόφαση του Πρωτοδικείου Βέροιας
- 4.- Τις υπ' αριθ. 281/2013 και 616/2015 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 5.- Την με αρ. πρωτ. 323448/1189/22-8-2017 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωροταξικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κ.Μακεδονίας
- 6.- Την από 4-12-2012 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 186 του Ν.3463/2006
- 7.- Το με αρ. πρωτ. 268/25-1-2018 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου και Περιουσίας
- 8.- Το από Σεπτέμβριος 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Σταύρου Τσιούμα, Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού
- 9.- Ότι για τη διάνοιξη δρόμου στο σύνολό του στον οικισμό Μέσης, μεταξύ των Ο.Τ. 26Α και 26Β, κρίνεται απαραίτητο να καταβάλει ο Δ.Βέροιας ως επισπεύδων αποζημίωση, για λογαριασμό τρίτων, όπως αυτή θα καθοριστεί δικαστικά.
- 10.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 11.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 96 του Ν.3463/2006, των άρθρων 7 και 14 του Ν. 2882/2001 και του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την καταβολή από το Δήμο Βέροιας, ως επισπεύδων για τη διάνοιξη οδού στα ΟΤ 26^Α και 26Β του οικισμού Μέσης και για λογαριασμό τρίτων, της αποζημίωσης που θα καθοριστεί δικαστικά για τα ρυμοτομούμενα τμήματα μετά των επικειμένων τους των αριθ. 8 & 9 ιδιοκτησιών, σύμφωνα με την 26/1998 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού.

[illegible]