

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **4/2018** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **133/2018**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του
Δημοτικού Σχολείου Φυτειάς.

Σήμερα **12 Μαρτίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **8-3-2018** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

ΠαρόντεςΑπόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Α. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Χ. Γαϊτάνου, 19) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 20) Α. Σιακαβάρας, 21) Θ. Τέτος, 22) Ι. Κυρατλίδης, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Ν. Τσιαμήτρος, 25) Ζ. Πατσίκας, 26) Α. Καγκελίδης, 27) Γ. Γουλτίδης, 28) Η. Τσιφλίδης, 29) Σ. Ελευθεριάδου, 30) Ν. Μπέκης, 31) Α. Αποστολόπουλος, 32) Α. Μαρκούλης.	Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Γ. Ορφανίδης, Ε. Ιακωβίδου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Παπαγιάννης, Π. Παπαδίνια, Σ. Στουγιάννος, Γ. Μελιόπουλος
--	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου, Α. Γκεκόπουλος

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλου, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση:

- 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Δ. Τραπεζανλής
- 2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 117/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος και προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Τραπεζανλής, Α. Ακριβόπουλος
- 3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 118/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Τραπεζανλής, Α. Ακριβόπουλος, Α. Μαρκούλης, Ν. Μπέκης, Σ. Ελευθεριάδου.
- 4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 120/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Τ. Χατζηαθανασίου και προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Σ. Ελευθεριάδου, Ν. Τσιαμήτρος
- 5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 122/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Τσιφλίδης, Ζ. Πατσίκας
- 6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 123/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης
- 7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 130/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας και αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης
- 8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 132/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
- 9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 133/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Α. Αποστολόπουλος, Ν. Μουσιάδης
- 10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 135/2018 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης
- 11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 144/2018 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Τσιφλίδης, Χ. Γαϊτάνου, Θ. Αγγελίνας, Σ. Ελευθεριάδου

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-3-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

✓ Στην Τοπική κοινότητα Φυτειάς υπάρχει το κτίριο του Δημοτικού Σχολείου, μέσα σε οικόπεδο έκτασης 5.200,00 τ.μ. Σύμφωνα με το υπ'αρ. Φ.2.1/10412/3-12-2012 Έγγραφο Της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ημαθίας, το Δημοτικό Σχολείο της Φυτειάς του Δήμου Βέροιας έχει καταργηθεί και δεν λειτουργεί.

✓ Ο Δήμος Βέροιας, δυνάμει του Ν. 1894/1990, άρθρο 5, παρ. 1 και 4 είναι σήμερα αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος αυτού του οικοπέδου μετά του, εντός αυτού κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου, του γηπέδου μπάσκετ και της παιδικής χαράς.

✓ Με την με αρ. πρωτ. 4575/6-12-2017 το Κέντρο Δια Βίου Μάθησης Επιπέδου 2 ΓΝΩΣΗ Α.Ε., μέσω του Νόμιμου Εκπροσώπου του κ. Λυκοστράτη Βασίλειου, εκδήλωσε το ενδιαφέρον του για την μίσθωση του Δημοτικού Σχολείου Φυτειάς Δήμου Βέροιας.

✓ Με την με αρ. 158/01 οικοδομική άδεια έγινε η Νομιμοποίηση του Δημοτικού Σχολείου Φυτειάς και Αλλαγή Χρήσης σε Κέντρο Παιδείας και Πολιτισμού (κ.ε.κ)

✓ Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: 1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για: ...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα, ...στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας,...», **με το από 30-1-2018 έγγραφο** ζητήθηκε από το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Φυτειάς να διατυπώσει την γνώμη του:

1) Για την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του Δημοτικού Σχολείου.

2) Για το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος.

3) Για τη διάρκεια της εκμίσθωσης.

Το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Φυτειάς με την αριθ. **1/26-02-2018** απόφασή του διατύπωσε ομόφωνα τα εξής:

«1. Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του Δημοτικού Σχολείου Φυτειάς, με την υποχρέωση του μισθωτή της καλής διατήρησης του κτιρίου και την ελεύθερη χρήση από την Τοπική Κοινότητα ή άλλου Τοπικού φορέα της Φυτειάς όποτε αυτό χρειάζεται (π.χ. εκλογές κ.λ.π.). Επίσης ζητάμε από τον μισθωτή να δίνεται προτεραιότητα σε τυχόν ενδιαφερομένους Φυτειώτες που επιθυμούν να λάβουν μέρος σε προγράμματα του Κέντρου Μάθησης»

2. Προτείνουμε ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος το ποσό των εκατό (100,00) ευρώ.

3. Προτείνουμε ως διάρκεια της μίσθωσης σε 4 (τέσσερα) έτη»

✓ Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

✓ Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

✓ Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει έγκριση ή μη κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του Δημοτικού Σχολείου Φυτειάς.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Καγκελίδης: Θα ήθελα να ρωτήσω τον πρόεδρο της Τ.Κ., δεν ζητήθηκε ποτέ από τον πολιτιστικό σύλλογο να παραχωρηθεί για χρήση και μπαίνει σε αυτή τη διαδικασία για να νοικιαστεί;

Ν.Αγγέλου (Πρόεδρος Τ.Κ. Φυτειάς): Αυτό το σχολείο από τότε που σταμάτησε να λειτουργεί έχει παραχωρηθεί στο παρελθόν και λειτουργούσε ως ΚΕΚ.

Ο σύλλογος, η κοινότητα και υπάρχει απόφαση τοπικού συμβουλίου με την οποία οποιαδήποτε ώρα για οποιαδήποτε χρήση μπορεί να το χρησιμοποιήσει η τοπική κοινότητα ή ο πολιτιστικός σύλλογος ή οποιοσδήποτε άλλος φορέας. Υπάρχει η απόφαση του τοπικού συμβουλίου μέσα. Με αυτές τις προϋποθέσεις δώσαμε την έγκριση.

Πατσίκας: Εμένα το ερώτημά μου είναι ότι προφανώς κάποιο ενδιαφέρον θα προέκυψε, τι μπορεί να γίνει αυτό να το εκμεταλλευτεί κάποιος εμπορικά και να είναι και για χρήση κοινή;

Δήμαρχος: Μάλλον μέσα στα δικά σας εισηγητικά δεν υπάρχει, υπάρχει ενδιαφέρον του ΚΕΚ ΓΝΩΣΗ, έτσι κινήθηκε η διαδικασία.

Καγκελίδης: Δεν με ικανοποίησε στο ερώτημα ο πρόεδρος της Τ.Κ, είπαμε απόφαση να το χρησιμοποιούμε και εμείς κι η κοινότητα κι ο σύλλογος. Τι πήρανε απόφαση; Εδώ γίνεται μια εκμίσθωση, βγαίνει ένας κι έχει πράγματα μέσα και δεν το δίνει. Εγώ επιφυλάσσομαι γιατί έπρεπε να υπάρχει και η απόφαση του πολιτιστικού συλλόγου μήπως το χρειαζόταν για χρήση.

Μπέκης: Στο συμβόλαιο θα υπάρχει αυτό που είπατε; Δηλαδή ότι παραχωρείται και με εξαίρεση αν και όταν το χρειαστούν. Αν υπάρχει στο συμβόλαιο γίνεται.

Ν.Αγγέλου (Πρόεδρος Τ.Κ. Φυτειάς): Η απόφαση είναι ότι μπορεί να παραχωρηθεί προς ενοικίαση με τις προϋποθέσεις που θέτουμε, να σας πω ότι σε αυτό το χώρο γίνονται όλες οι εκλογές, το γράφουμε μέσα στην απόφαση που πήραμε.

Εμείς το στείλαμε στον δήμο, ο δήμος μας ζήτησε τη συναίνεση ή μη. Στο συμβόλαιο θα πρέπει να γραφούν.

Όσο για τον αύλειο χώρο και αυτός θα μπορεί να χρησιμοποιείται από όλο το χωριό και με αυτά συναινούμε. Γιατί μέσα στην υποχρέωση είναι και η συντήρηση του κτιρίου γιατί αν το αφήσουμε έτσι θα το χάσουμε. Αυτή είναι η δική μας η άποψη κι η δική μας απόφαση.

Καγκελίδης: Από τη στιγμή που ξεκαθαρίζει ότι στο συμβόλαιο δεσμεύει εμάς ότι πρέπει το συμβόλαιο που θα υπογραφεί να υπάρχουν οι όροι φυσικά θα πω ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-3-2018 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 1/2018 απόφαση της Τ.Κ. Φυτειάς.
- 3.- Την αριθμ. 45175/6-12-2018 αίτηση του Β.Λυκοστράτη εκπροσώπου του ΚΕΚ Γνώση.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), των άρθρων 96 και 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και του Π.Δ. 270/81.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του πρώην Δημοτικού Σχολείου της Τ.Κ. Φυτειάς, με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **133 / 2018**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]